



Légende du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / de loisir / de sport

2. Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

8. Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulée verte

12. Biotopes à préserver

biotopes surfaciques à préserver

biotopes linéaires à préserver

Légende supplémentaire:

bassin de rétention / eaux pluviales

cours d'eau

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)

< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR - MNQ1 - GREMELTER

- Partie graphique -

VANDRIESSCHE

urbanistes - architectes

ECRU

ETUDES ET CONSEILS EN AMENAGEMENT ET URBANISME

ECAU

28A, rue Jean-Pierre Brasseur L - 1256 LUXEMBOURG

TEL: (+352) 25 34 20 E-MAIL: info@ecau.lu

DATE:

mars 2020

ECHELLE :

1/3000

nord

FICHIER:

MB/EP/SD

DESSINE:

JG

NUMERO DE PLAN :

M-NQ1