ue Elise Deroche

Avenue Elise Deroche

an de Bruchen

/illes Jumelées

Avenue Lou Hemmer

Avenue Frères Wiesenbach

Pp

P

P

Avenue François Clement

Avenue des Bains

Avenue Dr Klein

Légende - type du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartiton sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie / agriculture

équipements publics / loisir / sport

faible *moyenne* *forte densité*

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

coulée verte

biotopes surfaciques à préserver

biotopes linéaires à préserver

Légende supplémentaire:

Ⓡ bassin de rétention / eaux pluviales

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - SCHEMA DIRECTEUR -

- Partie graphique - MNQ4 - AVENUE LOU HEMMER

VANDRIESSCHE urbanistes architectes
URBANISTES - ARCHITECTES:
BUREAU ISABELLE VAN DRIESSCHE
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: ivdarch@pt.lu

ECAU ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME
ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME
ECAU
28A, rue Jean-Pierre Brasseur L - 1258 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 25 34 20 E-MAIL: info@ecau.lu

DATE:	FICHIER:
février 2023	MB/EP/SD
ECHELLE : 1/1000	DESSINE: JG / CONTROLE:
nord	NUMERO DE PLAN : M-NQ4