

objet : projet d'aménagement particulier (PAP) à Cruchten,
commune de Nommern
« rue Principale / rue de la Gare »

Partie intégrante de la décision n° 4
du conseil communal du 1er février 2016.
le bourgmestre,
Natascha Kridel
(contreseing art. 74 LC)



Natascha Kridel
15-1-2016

partie écrite

19 janvier 2016

commune : Nommern
parcelles : 353/2824, 355/2388, 355/2392, 355/2829,
355/2832, 355/2833, 355/2835, 370/2393 et 370/2830
en section D de Cruchten

maître d'ouvrage : Chantal et Rose WALCH (Walch consorts)
49a, rue Principale, L-7420 Cruchten
et
Administration des Ponts et Chaussées

conception : **pa schu architectes**
Patrick Schu - Architecte, Urbaniste/Aménageur
autorisation d'établissement, n°: 00083995 / 2
34, route de Luxembourg, L-6196 Eisenborn
tél.: 26 84 54 81 – info@paschu.com – www.paschu.com
et
bureau d'étude SEGECO s.a.
9, rue Principale, L-9184 Schronndweiler
tél.: 26 88 51 04 – eMail : jmltgen@pt.lu



sommaire

art. 1	Généralités
art. 2	Délimitation et contenance des lots et des parcelles initiales et projetées
art. 3	Terminologie
art. 4	Précision pour l'utilisation des documents graphiques
art. 5	Affectations du sol
art. 6	Prescriptions réglementaires du projet d'aménagement particulier
	art. 6.1. Alignement
	art. 6.2. Reculs
	art. 6.3. Profondeur des constructions
	art. 6.4. Avant-corps
	art. 6.5. Nombre des niveaux
	art. 6.6. Hauteurs
	art. 6.7. Toitures
	art. 6.8. Lucarnes, superstructures et loggias
	art. 6.9. Garages
	art. 6.10. combles / étage en retrait
art. 7	Prescriptions complémentaires du projet d'aménagement particulier
	art. 7.1. Matériaux et teintes
	art. 7.2. Emplacements de stationnement
	art. 7.3. Accès carrossables aux garages et accès piétons
	art. 7.4. Prescriptions relatives à la zone « recul antérieur »
	art. 7.5. Règlements pour les espaces verts privés
	art. 7.6. Règlements pour les espaces publics
art. 8	Topographie et niveaux d'implantation
art. 9	Gestion des eaux de pluie et des eaux usées
art. 10	Gestion des réseaux d'approvisionnement
art. 11	Tableaux récapitulatifs
	annexe 01: Tableau récapitulatif des lots et surfaces
	annexe 02: tableau synoptique
	annexe 03: Tableau récapitulatif de l'ensemble du PAP
	Annexes supplémentaires

art. 1 Généralités

Le présent plan d'aménagement particulier (dite « PAP ») reste soumis aux prescriptions du règlement sur les secteurs urbanisés et exécute le règlement sur les bâtisses en vigueur de la Commune de Nommern prescrite dans la partie écrite du plan d'aménagement général (« PAG »), approuvée du Ministre de l'Intérieur et de la Grande Région en date du 28 novembre 2013. Des précisions sont apportées à ce dernier, afin de le compléter par rapport à la zone concernée. Le périmètre du plan d'aménagement particulier est situé dans la zone d'habitation 1 - « HAB - 1 » au plan d'aménagement général (dite « PAG ») de la commune de Nommern, partie Cruchten :

art. 1 du PAG: « La zone d'habitation 1 est prioritairement destinée aux maisons d'habitation unifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande et aux immeubles avec 4 logements au maximum. »

Le PAG de Nommern prescrit pour cette zone :

le coefficient maximum d'occupation du sol (COS) $< = 0,3$

le coefficient maximum d'utilisation du sol (CUS) $< = 0,6$

le coefficient du scellement du sol (CSS) $< = 0,5$ et

le coefficient de densité de logement (DL) $< = 20$

Les degrés d'utilisation du sol globaux de ce PAP « rue Principale / rue de la Gare » respectent ceux du PAG.

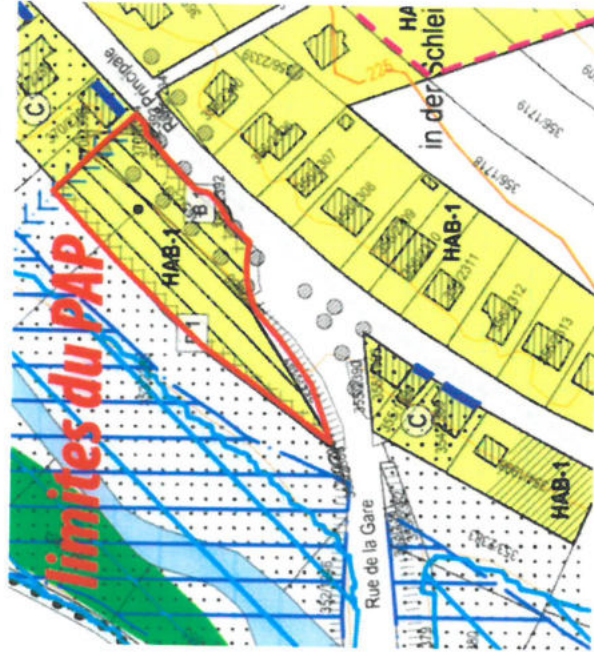
Le fond de plan du projet est le plan de mesurage n°491 (n° d'affaire 89/154495) réalisé par le bureau de géomètre officiel Best G.O. s. à r. l., et daté du 02.06.2010.

Ce mesurage sert comme base pour la partie graphique.

art. 2 Délimitation et contenance des lots et des parcelles initiales et projetées

Le périmètre du projet d'aménagement particulier regroupe des parcelles d'une superficie de 36,53 ares.

Une partie (3,02 ares) sera cédée à la commune pour créer des emplacements publics et d'un trottoir le long de la rue de la Gare ainsi pour implanter des canalisations d'eau pluviale



Extrait du PAG / partie graphique, Cruchten
zone concernée : voir ligne de délimitation (PAP) en rouge

art. 3 Terminologie

- **Parties graphique et écrite du projet d'aménagement particulier**

La partie graphique illustre les règles de la partie écrite, délimite les lots privés constructibles et fixe les règlements d'urbanisme, ainsi que l'affectation et le degré d'utilisation du sol. Les coupes référentielles A-A, B-B, C-C et D-D, définissent de manière réglementaire l'aménagement en profils des lots privés, et indiquent les différents niveaux de ceux-ci. Les prescriptions dimensionnelles concernant la détermination du degré d'utilisation du sol définissent des dimensions minimales, maximales ou obligatoires des constructions et aménagements.

- **Terminologie**

Pour la terminologie et les modes de calcul se référer à la « loi du 28 juillet 2011 portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ».

- **Définition des reculs**

Les distances de recul (antérieures, postérieures et latérales) sont fixées suivant la partie graphique du projet d'aménagement particulier. La bande de construction commence à partir de l'alignement et est parallèle à celui-ci. Les reculs latéraux et postérieurs sont mesurés au milieu de la façade correspondante et perpendiculairement à la limite de parcelle, sans tenir compte des terrasses non-couvertes, des saillies et des perrons. Si les limites de la parcelle sont obliques, la distance entre le point le plus rapproché de la construction et la limite ne peut être inférieure d'un mètre au recul imposé.

art. 3 Terminologie (suite)

Légende :

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

surface d'emprise au sol (m ²)	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot (ares)		
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement au sol (m ²)			surface constructible brute (m ²)		
	max.		min.	max.	
type de bâtisse			type et nombre de logements		
			min.	max.	
type, disposition et nombre des constructions			nombre de niveaux		
			min.	max.	
hauteur des constructions (m)					
				min.	max.

- **Définition de la hauteur des constructions**

La hauteur des constructions est mesurée au milieu de la façade à partir du niveau de l'axe de la rue desservante jusqu'au niveau supérieur de la corniche ou de l'acrotère.

- **Définition du gabarit constructible**

Le gabarit constructible désigne le volume et la taille maximum que peut prendre un bâtiment en fonction des règlements stipulés dans ce projet de PAP.

- **Définition de la surface constructible maximum**

La légende-type des lots de la partie graphique indique la surface habitable brute maximale de chacune des parcelles.

art. 4 Précision pour l'utilisation des documents graphiques

Dans le cas où l'Administration du Cadastre et de la Topographie constate des différences dans les dimensions des parcelles, deux cas peuvent se présenter :

- Si les dimensions effectives sont plus grandes que celles du projet d'aménagement particulier, les limites et dimensions maximales des zones constructibles ainsi que les alignements définis par le projet d'aménagement particulier sont à respecter strictement.
- Si les dimensions effectives sont plus petites que celles du projet d'aménagement particulier, les reculs des zones constructibles sur les parcelles restent en vigueur.

art. 5 Affectation du sol

Le territoire soumis aux présentes règles d'urbanisme est destiné à la construction de sept nouvelles maisons unifamiliales.

art. 6 Prescriptions réglementaires du PAP concernant le degré d'utilisation du sol

art. 6.1. Alignement

La façade rue devra respecter l'alignement obligatoire sur au moins 60% de la surface de la façade principale

art. 6.2. Reculs

La distance de recul postérieur est de 10m de minimum pour les constructions d'habitation et des garages. Le recul antérieur est de 5m minimum pour les constructions d'habitation, et pour les dépendances et les garages de 6m minimum. Les reculs latéraux des habitations sont de minimum 2,5m, et peuvent être utilisés pour y construire des garages (suivant les gabarits indiqués dans la partie graphique), toutefois que les reculs latéraux des dépendances et garages restent à 1m de minimum.

Le recul postérieur des constructions principales et garages est de 10m minimum.

art. 6.3. Profondeur et largeur des constructions

La profondeur totale des constructions d'habitations autorisées est de 9,0 m pour le lot 01 et de 12,0 m pour les lots 2-7.

La largeur totale des constructions d'habitations autorisées est de 20,0 m pour le lot 01 et de 7,5 m pour les lots 2-7.

art. 6.4. Avant-corps

Des avant-corps sont autorisées uniquement sur les façades arrières, avec une profondeur maximale de 0,5m. La surface totale des avant-corps sur une façade doit être inférieure ou égale à un tiers de la surface totale de cette façade.

art. 6 Prescriptions réglementaires du PAP concernant le degré d'utilisation du sol (suite)

art. 6.5. Nombre de niveaux

Les maisons ont obligatoirement 2 étages (rez-de-chaussée et étage +1) et un étage aux combles.

Il sera possible d'aménager un niveau dans les combles ou dans un étage en retrait, avec au maximum 60% de la surface utile du dernier étage plein.

La surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90% au minimum.

Chaque lot peut avoir un niveau souterrain sans affectation de l'habitat.

art. 6.6. Hauteurs

Par souci d'intégration au tissu résidentiel existant, la hauteur de corniche est limitée à 7,50m par rapport la voie desservante. La hauteur de corniche de chacun des lots est calculée par rapport au milieu de chaque façade. Pour les maisons en bande la hauteur de corniche est calculée par rapport à la limite de propriété mitoyenne et elle sera obligatoirement identique pour chaque ensemble de maisons en bande. La hauteur max. admissible du faite résulte de la hauteur de corniche avec le taux d'inclinaison de toiture, défini. La hauteur de l'acrotère est limitée à 8,50.

art. 6.7. Toitures

Les toitures seront comme indiquées dans la partie graphique, à savoir des toitures à deux versants, dont l'angle est de 42° degrés au maximum et de 35° degrés au minimum.

Le débordement de corniche est de minimum : 10 cm et maximal de 30 cm.

La corniche pourrait être interrompue sur max. 1/3 de la longueur de la façade. L'orientation du faîtage sera parallèle à la voie desservante.

Les garages auront une toiture plate qui ne pourra pas être utilisée en tant que terrasse.

art. 6 Prescriptions réglementaires du PAP concernant le degré d'utilisation du sol (suite)

art. 6.8. Lucarnes, superstructures et loggias

Seuls des cheminées, des ventilations, des installations techniques (antenne, capteurs solaires) et des gaines d'ascenseur pourront dépasser du gabarit indiqué dans la partie graphique, ainsi des lucarnes à une longueur (cumulés) de max. 1/3 de la largeur de la toiture.

Les loggias (non saillant par rapport à la façade) sont autorisées à une longueur de max. 1/3 de la largeur de la façade, en respectant les prescriptions du règlement des bâtisses en vigueur.

art. 6.9. Garages

Pour chacun unité d'habitation il est à prévoir un garage intégré soit au volume dépendant soit dans le volume principale de l'habitation.

Les garages ne pourront pas se trouver en sous-sol, mais doivent s'implanter dans le gabarit des « dépendances » indiqués sur la partie graphique. Les surfaces d'accès vers le garage et la maison ainsi les places d'emplacements doivent être aménagés en matières perméables pour l'infiltration de l'eau pluviale, de façon de créer un surface non-scellé (= degré d'ouverture > 20%).

Une porte de garage max. par logement avec une largeur de max. 5 m.
La hauteur est limitée à 3m.

art. 6.10. combles / étage en retrait (« x-C » / « x-R »)

On entend sous combles ou étage en retrait,

le niveau au-dessus la dernière étage plein, autorisée.

Les combles ou les étages en retrait peuvent être exploités à raison d'une surface au maximum de soixante pour-cent par rapport au dernier niveau plein.

art. 7 Prescriptions complémentaires du projet d'aménagement particulier

art. 7.1 Matériaux et teintes façades

- **Façade**

Le crépi est proposé en tant que matériau principal de la façade. Les couleurs devront être choisies de manière à respecter l'homogénéité de l'ensemble du lotissement.

Les couleurs criardes sont interdites pour le volume principal.

Le bois, la pierre, des panneaux composites et autres peuvent être utilisés pour maximum un tiers de la surface de la façade. Chaque façade comporte au maximum deux matériaux ou teintes d'enduits différents.

Des constructions de type « chalets » sont interdits.

- **Toiture**

Pour les toitures en pente la couleur noire, anthracite est préconisée.
(p.ex.: ardoise naturelle et artificielle, zinc).

art. 7.2 Emplacements de stationnement

Le présent projet prévoit de minimum : 2 emplacements par lot:

Les reculs antérieurs permettent également 1 à 2 stationnements extérieurs.

Il y a au moins 14 emplacements privés pour l'ensemble du site (voir tableau en annexe 01), ainsi que 5 emplacements publics, le long de la rue de la Gare.

art. 7.3 Accès carrossables

Le triangle orange représente « l'accès carrossable privé ». Pour chacun des lots, la largeur maximale des accès carrossables est de 5m. L'agencement de toute cette partie "accès carrossable et piéton" doit être aménagée à raison de 25% au minimum en tant qu'espace travaillés végétaux (jardin, bande de gravier avec herbacées, pot, bande arborée). Les accès aux garages doivent tenir compte des impératifs de sécurité de la circulation publique et doivent être aménagés de façon à ce que l'eau ne s'écoule pas sur la voie publique et les chemins piétonniers. La pente maximale autorisée pour les rampes de garage est de 3%. Le revêtement des accès carrossables doit être réalisé en matière perméable à l'eau.



parking privé

accès carrossable privé

art. 7 Prescriptions supplémentaires du PAP (suite)

art. 7.4 Prescriptions relatives à la zone « recul antérieur »

On comprend sous la dénomination de la zone « recul antérieur » l'affectation spéciale d'une bande de terrain qui s'étend entre le domaine public et la façade principale de l'habitation. Cette zone doit conserver son caractère d'espace ouvert ; il est possible d'y implanter un jardin, de la pelouse, des plantes ponctuelles et des murets de petites dimensions. Les allées et entrées doivent être en matériaux de teinte neutre en rapport aux teintes locales.

art. 7.5 Prescriptions pour les espaces verts privés

• Espaces verts privés

Les espaces verts privés sont exempts de toutes constructions, sauf les abris de jardin, terrasses au sol, piscines non-couvertes, vérandas, volières et serres. Ils doivent être aménagés en tant que jardin dans les reculs latéraux et postérieurs.

L'implantation de terrasse au sol y est autorisée sans toutefois dépasser une surface maximale de 40m².

Côté jardin, des travaux de déblai doit être exécuté de façon comme indiqué par les courbes

de niveau remodelé. Ceci, afin de réduire l'importance/hauteur des façades arrière. Pour le reste des surfaces vertes, les terrains naturels existants seront conservés.

Des murets de soutènements auront une hauteur maximum de 2,0m et pourront être en béton, gabions, bois, ou murs secs, sauf pour le long du domaine public : hauteur max. 0,8m. Les murs de soutènement (du terrain) auront une hauteur de max. 2,0 m.

Des clôtures sont autorisées sur les limites des parcelles.

Ces clôtures peuvent être sous forme de haies, des grillages ou de murets. Côté rue, la hauteur des haies ne peut être supérieure à 0,8m.

Pour les limites la hauteur des haies peut être augmentée à 2,0m maximum. Un arbre (espèce régionale) à moyenne ou haute tige et une bande d'haie sont à planter

au fond (nord-ouest) de chaque lot 2, 3, 4, 5, 6, et 7 et quatre arbres (espèces régionales) à moyenne ou haute tige au lot 1, le long de la bande des parkings publics.

art. 7 Prescriptions supplémentaires du PAP (suite)

art. 7.5 (suite)

La végétation de type indigène est conseillée dans le choix des végétaux composant le jardin. Seul des murets de séparation, servant pour la protection acoustique, entre cours ou terrasse, construites sur la limite entre deux lots, entre cours ou terrasse, peuvent avoir un hauteur de 2,0 m par rapport du niveau fini du rez-de-chaussée et un longueur de max. 4,00 m à partir de l'alignement arrière.

- **Abri de jardin** (non spécifié dans la partie graphique)

Un abri de jardin pourra être implanté dans le jardin arrière de chaque lot privé, sur la limite latérale (de préférence: face-à-face avec ceux des voisins) sous respect des conditions suivantes:

- sa surface au sol ne pourra excéder 10m², sauf pour le lot 01: max.: 20m²
- il devra respecter des proportions rectangulaires
- il devra respecter au minimum un recul de 3m par rapport aux limites arrière du lot
- sa hauteur de corniche ne pourra excéder 2,50m
- la pente de la toiture devra se situer entre 0 et 42 degrés.
- il devra respecter les degrés d'utilisation du sol maximal par lot, en tenir compte de la surface de l'abri.

art. 8. Topographie et niveaux d'implantation

- **Courbes de niveaux**

La partie graphique du projet d'aménagement particulier indique :

- Des courbes de niveaux maintenues, qui correspondent aux courbes de niveaux initiales qui sont à maintenir dans le cadre du projet.
- Des courbes de niveaux remodelés, qui définissent la morphologie projetée du terrain. Ces courbes de niveaux sont obligatoires et définissent les travaux de déblais / remblais maximum projetés lors de l'exécution des travaux.

art. 8 Topographie et niveaux d'implantation (suite)

- **Travaux de déblais et remblais**

Les travaux de déblais et de remblais doivent être réalisés en respectant les courbes de niveaux remodelés définies par la partie graphique du projet d'aménagement particulier, avec un tolérance de 50 cm.

Les différences de niveaux pourront être traitées de différentes manières, telles qu'avec des talus végétaux, des murets, des gabions, des bacs à fleurs ou même avec des pentes douces sur une grande longueur.

- **Niveaux d'implantation**

Pour chaque lot, le niveau de référence (altitude) de rez-de-chaussée est indiqué, repris dans le tableau annexe 01.

Le niveau de référence est assimilé à un niveau en coordonnées nationales (système Kruger).

art. 9. Gestion des eaux pluviales et des eaux usées

En principe, toutes les toitures doivent être équipées de gouttières ou de dispositifs semblables destinés à recueillir les eaux de pluie. Sont dispensées de cette obligation, les toitures des dépendances d'une surface inférieure à 12,00m², dont notamment celles des abris de jardin. Peuvent également être dispensés de cette obligation, les toitures ne déversant pas les eaux pluviales dans le domaine public ni sur la propriété voisine.

L'évacuation des eaux pluviales se fait par des canalisations enterrées, raccordées au réseau public, situé au fond des parcelles.

Le principe, de les dériver d'abord dans la canalisation public (enterrée)

(une partie de la surface du PAP est réserver à ces fins ; soit cesser à la commune)

pour finalement déboucher à l'Alzette est convenu avec l'Administration de la gestion de l'eau.

Le raccordement au réseau existant de collecte des eaux usées est obligatoire pour:

- toutes les constructions abritant des pièces destinées au séjour prolongé de personnes,
- toutes les installations sanitaires, piscines
- toutes les activités et installations générant des eaux industrielles ou ménagères usées.

art. 10. Gestion des réseaux d'approvisionnement

Concernant l'évacuation des eaux usées, le réseau existant dans la rue Principale sera utilisé.

Les raccords de canalisations des eaux pluviales se font au réseau communal au fond de la zone du PAP pour s'écouler vers l'Alzette.

art. 11. Tableau récapitulatifs

voir : annexe 01: tableau récapitulatif des lots, 1 page DIN A4
annexe 02: tableau synoptique, sur 2 pages DIN A4
annexe 03: tableau récapitulatif de l'ensemble du PAP, 1 page DIN A4

annexe 01 : tableau récapitulatif des lots

lot	nombre de logement:	surface du lot (ares)	zone selon PAG en vigueur	surface d'emprise au sol maximum (m2)	surface construite		surface scellée	CUS	COS	CSS	places		places privées parking extérieur	places privées parking intérieur	emplacements publics	niveau rez-de-chaussée
					brute (m2)	TOTAL										
Lot 01	1	11,00	HAB-1	200	525	400	0,48	0,18	0,36	1-2	1-2					217,15
Lot 02	1	3,89	HAB-1	125	270	200	0,69	0,32	0,51	1	1-2					218,50
Lot 03	1	2,87	HAB-1	100	270	180	0,94	0,35	0,63	1	1-2					218,50
Lot 04	1	4,42	HAB-1	125	270	200	0,61	0,28	0,45	1	1-2					218,50
Lot 05	1	4,28	HAB-1	120	270	180	0,63	0,28	0,42	1	1-2					218,27
Lot 06	1	2,80	HAB-1	100	270	160	0,96	0,36	0,57	1	1-2					218,27
Lot 07	1	4,02	HAB-1	120	270	180	0,67	0,30	0,45	1	1-2					218,27
Lot 8+9	0	2,18	HAB-1	0	0	91	0	0	0,42	0	0	0	0	0	0	
Lot 10	0	1,07		0	0	107	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
total:	7	36,53		890	2145	1591	0,5872	0,2591	0,4781	7 - 8	7 - 14	5	19 - 27			
emplacements, total (min. - max.) :																

annexe 02 : tableau synoptique

Affectation	type d'habitation et nombre maximum de logement par immeuble	maison unifamiliale avec 1 logement max.
Activités		min. 90% de surface contruite brute à des fins logement
Agencement et largeur des constructions		
Agencement		lot 2-7 : maisons en bande, lot 01 : maison isolée
Largeur		lot 2-7 : max. 7.5m, lot 01: max. 20m
Alignement		suivant partie graphique, au moins sur min. 60% de la surface façade principale
Marges de reculement		
Reculs - construction principale		avant: min. 5m, latéral: min. 2.5m, postérieur min. 10m
Reculs - dépendances, garages		avant: min. 6m, latéral: min. 1m, postérieur min. 10m - pour abri de jardin: sur limite latéral, recul postérieur: 3,0m min.
Profondeur constructions		
Construction principales		lot 2-7 : max. 12m, lot 01: max. 9m
Dépendances, garages		max. 7m
Hauteur des construction, nombre des niveaux		
Nombre de niveau		2 niveaux pleins et un étage aux combles ou en retrait avec max. 60% de la surface utile du dernier étage plein.
Hauteur à la corniche		1 niveau en sous-sol sans utilisation à des fins d'habitation
Hauteur acrotère		max. 7.5m, hauteur identique pour chaque maison dans la même bande
Hauteur au faîtage		max. 8.5m
Hauteur corniche dépendance et garage		resulte de la hauteur corniche et pente toiture définie
Toitures et façades		
Forme		max. 3m, sauf pour abri de jardin: max. 2.5m
		au moins 2 versants, 1 versants avec partie plate seulement si la partie plate ne dépasse pas un 1/3 de la surface de l'étage plein et retrait de min. 1.5m
		Orientation des toiture: faîtage parallèle à la rue.
		Dependances comme p.ex. abris : toiture forme libre. Garage : toiture plate
Pente versants principaux		35° - 42°
Saillie corniche		0.1m à 0.3m
Corniche interruption		sur 1/3 de la façade
Avant-corps (façade)		seul pour facades arrières, dépassement max. de 0.5m, surface sur façade : max. 1/3,
Loggia, lucarne		Loggia : longueur max 1/3 largeur de la façade. Lucarne : longueur max. 1/3 largeur de la façade.
Matériaux toiture		ardoise, tuiles non luisantes, noire ou anthracite, zinc ou similaire
Matériaux façades		Crépi, Pierre et bois apparent et en panneaux composites en max. 1/3 surface. Pas de couleurs criardes.
		Annexes et dépendances peuvent être en bois apparent. Max. 2 matériaux ou teintes en façade
		constructions de type "chalet" sont interdites

annexe 02 : tableau synoptique, suite

Stationnement - emplacement minimum	
Maison unifamiliale	2 emplacements par logement sur la parcelle
Garage / carport dans recul	latéral
Porte de garage	max. 1 porte par façade avec un largeur de max 5m
Accès carrossable à la parcelle	largeur max. 5m sans dépasser la moitié de la longueur de la façade
Pente accès garage	les chemins/surfaces qui dépassent cette largeur doivent être perméable à l'eau
Autres	max. 3%
Dépendance	
Remblais / déblais	abris de jardin: max. 10 m2 (sauf pour lot 01: 20m2), serre, vérandas, volière, piscine non couverte
Clôtures, murs de soutènement	les courbes de niveau projetées (définies par la partie graphique) sont à respecter avec un tolérance de 0,5m
	hauteur des murets/socles et grillages sur les limites longeant domaine public: max. 0,8m total
	hauteur des murets/socles et grillages sur les limites privées: max. 2,0m total
	murs de clôture entre cours ou terrasse : hauteur max. 2m sur une longueur de 4 m max.
Espaces libres	murs de soutènement : hauteur max. 2,0m ; assurer leur intégration au paysage
Antenne	réduire surfaces scellées au minimum
Terrasse	uniquement une antenne par immeuble est autorisée
	max. 40m2

annexe 03 : tableau récapitulatif de l'ensemble du PAP

surface globale du PAP (ares) terrain à bâtir brut	surface publique globales (ares)	surface privée (ares) terrain à bâtir net	surface cédés à la commune (ares)	densité du PAP (logements/hectare) DL	coefficient global d'utilisation du sol CUS	coefficient global d'occupation du sol COS	coefficient global du scellement du sol CSS
36,53	3,25	33,28	3,02	19,16	0,59	0,26	0,48
selon PAG (NQ), max. autorisé pour la zone concernée : 20					0,60	0,30	0,50

Annexes supplémentaires :

- PAG commune de Nommern, approuvé en 28.11.2013 - partie écrite
- PAG QE « quartiers existants » commune de Nommern, approuvé en 28.11.2013 - partie écrite