

An aerial view of a residential development. A row of five houses with red roofs and blue outlines is situated on a green roof terrace. The terrace is bordered by a grey road on the left and a blue body of water on the right. Several trees are planted along the edge of the terrace. Other houses are visible in the surrounding area.

[illegible][illegible]

This section drawing illustrates the vertical alignment of a building project. Key features include:

- Existing Building:** On the left, an existing building is shown at a level of +229.03 m.
- Proposed Building Levels:**
  - Niveau corniche, max.: +226.32 m
  - Niv. rez-de-ss.: +218.27 m
  - Niv. terrasse: +217.89 m
- Dimensions and Slopes:**
  - A horizontal distance of 6.00 m is indicated between the existing building and the proposed structure.
  - Slopes are noted as 1:1.50 and 1:1.00.
  - Vertical dimensions of 7.21 m and 7.00 m are shown.
- Ground Profile:** The terrain is depicted with a dashed line representing the ground surface and a solid line for the proposed ground level.
- Orientation:** A north arrow points towards the upper right.
- Labels:** "recommandé à la canalisation existante" indicates the recommended sewerage line path.

Architectural drawing of the 'Maison à l'italienne' showing a cross-section. The drawing includes a basement level (niv. rez-de-ch.) and a ground level (niv. comble, max.). The basement level is at +217.16 m and the ground level is at +224.75 m. The drawing shows a large room with a vaulted ceiling and a smaller room with a flat ceiling. The drawing is labeled 'Maison à l'italienne' and 'niv. comble, max.: +224.75 m'.

Architectural elevation drawing showing the facade of a building with various roof heights and levels indicated. The drawing includes the following annotations:

- Leftmost section: Roof height of 6.13 m.
- Second section: Roof height of 6.00 m.
- Third section: Roof height of 5.45 m.
- Fourth section: "niv. corniche, immédiate exist., env.: + 224.10 m"
- Fifth section: "niv. corniche, max.: + 224.75 m"
- Sixth section: "niv. rez-de-ch.: + 219.16 m"
- Seventh section: "niv. corniche, max.: + 225.54 m"
- Eighth section: "niv. rez-de-ch.: + 218.50 m"
- Ninth section: "niv. corniche, max.: + 225.30 m"
- Tenth section: "niv. rez-de-ch.: + 218.27 m"
- Eleventh section: "niv. corniche, max.: + 225.30 m"
- Twelfth section: Roof height of 6.74 m.

<b>lot 01</b>			11.00	<b>lot 02</b>			3.88
140	200	140	525	70	125	125	270
400	1-mb	1-1	1-1	200	1-mb	1-1	1-1
12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C	12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C
<b>lot 03</b>			2.87	<b>lot 04</b>			4.42
70	120	125	270	70	125	125	270
180	1-mb	1-1	1-1	200	1-mb	1-1	1-1
12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C	12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C
<b>lot 05</b>			4.28	<b>lot 06</b>			2.80
70	120	125	270	70	100	125	270
180	1-mb	1-1	1-1	160	1-mb	1-1	1-1
12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C	12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C
<b>lot 07</b>			4.02				
70	120	125	270				
180	1-mb	1-1	1-1				
12 (20-mb) half-7.50			1-1C 15B + 1-1C				

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot;

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

**Courbes de niveau**

--- terrain existant


— terrain remodelé


	Hauteur des constructions:
hc-x	hauteur à la corniche de 8.5 m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

x-u      x logements de type unifamilial  
x-b      x logements de type bifamilial  
x-c      x logements de type collectif



tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
↔	orientation du faîte

-  alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
-  limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
-  alignement obligatoire pour dépendances
-  limites de surface dépendance
-  limites de surface constructible pour construction souterraines
-  limites de surfaces constructible pour avant-corps









 Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)  
 lot projeté      ilot projeté  
 terrains cédés au domaine public communal

$\min x\%$	pourcentage minimal de logements par immeuble
$x\% \quad y\%$	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
$(x\%)$	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

EVP	espace vert privé
EVP*	espace vert public
ADJ	aires de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

		arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute à conserver
		haie projetée / haie à conserver
		muret projeté / muret à conserver
		arbre à abattre

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

 parking privé  
 accès carrossable privé  
 construction existante  
 terrain  
 ligne de crue "HQ-100"  
 éclairage publique existante  
 espace pouvant être dédié au stationnement public

Document appartient à ma décision  
Date de la décision: 28 avril 2016  
Le Ministre de l'Intérieur  
  
Dan Kersch

d'aménagement particulier  
**Principale / rue de la Gare**  
**-Cruchten**

**Architecte, Ingénieur diplômé**  
 Urbaniste / Aménageur du territoire  
 conseils en matière d'énergie  
 34, route de Luxembourg  
 L-6196 Eisenborn  
 tél.: 26 84 54 81  
 fax: 26 12 34 81  
 info@paschur.com  
 www.paschur.com

sorts Walch soeurs / Domaine de l'Etat	date de la rév. A:
A, rue Principale, L - 7420 Cruchten	25 août 2010

**schéma graphique** - implantation et coupes schématiques  
échelle 1 : 250 (sur DIN A0)