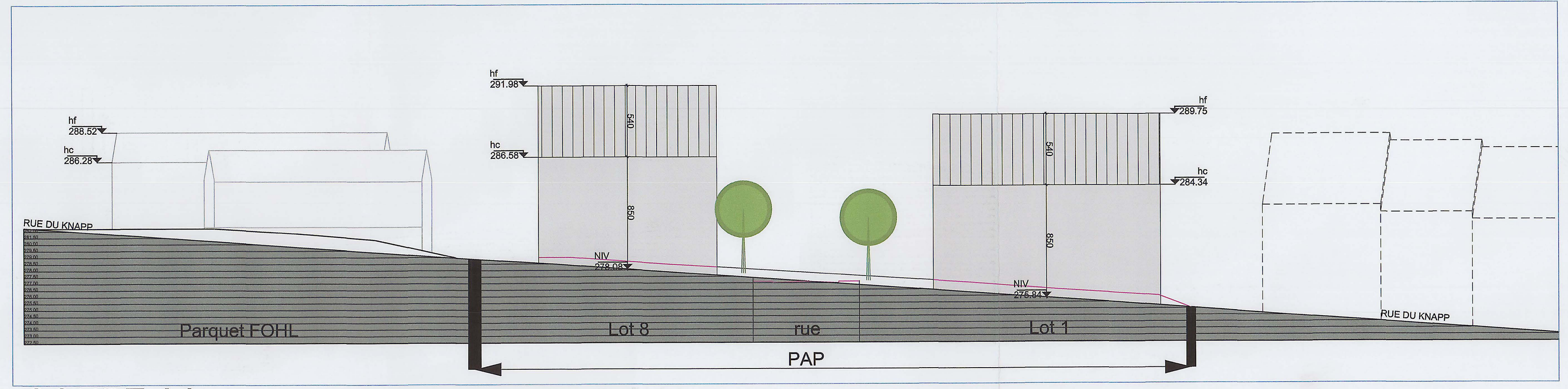
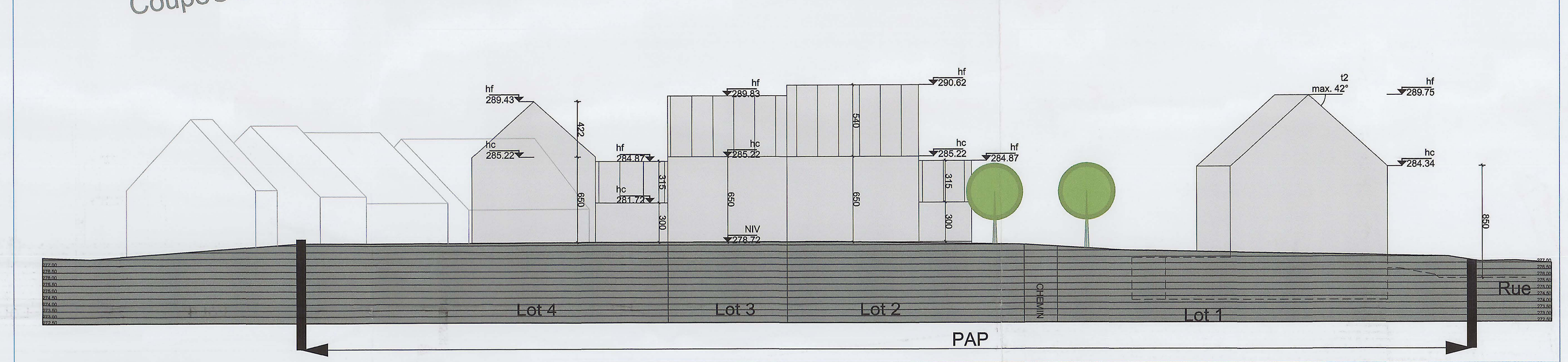


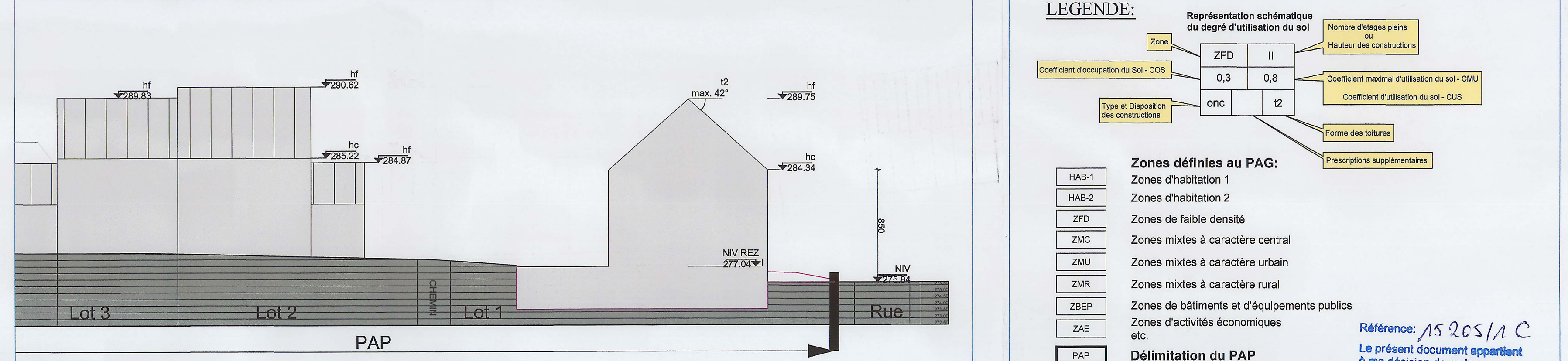
COUPE DD



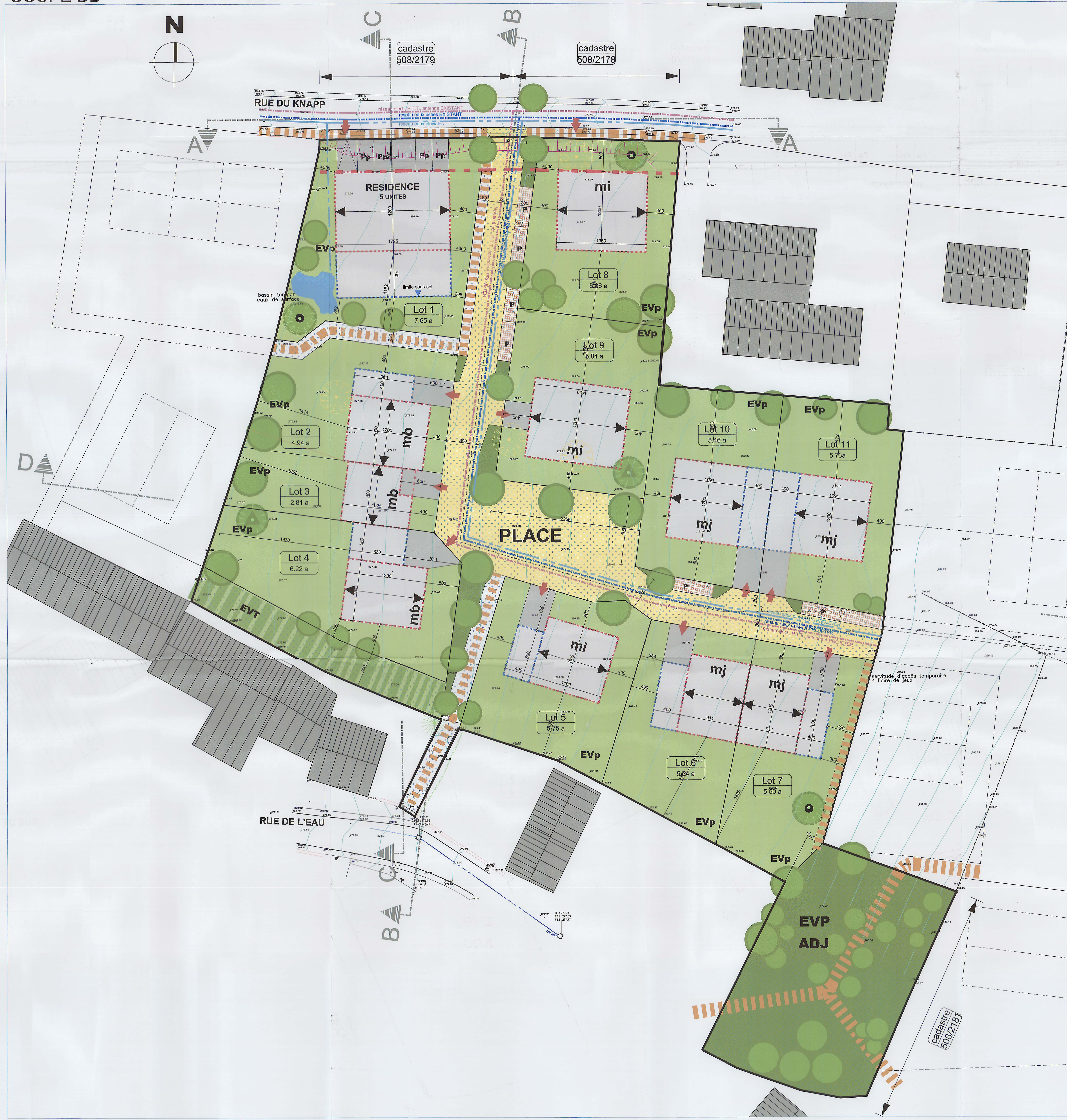
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



LEGENDE:

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

Nombre d'étages plans

Coef. d'occupation du sol - COS

Coef. d'utilisation du sol - CUS

Type et disposition des constructions

Formes des toitures

Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAP:

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZFD: Zones de faible densité
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques
- PAP: Zones d'activités économiques

Délimitation du PAP:

Nombre d'étages pleins:

- II: limite supérieure
- I - II: limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x: hauteur à la corniche de 8.50 / 8.50 m
- ha-x: hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x: hauteur au faite de 11.90 / 13.90 m

Types et dispositions des constructions:

- oc: constructions en ordre contigu
- onc: constructions en ordre non contigu
- mi: maisons isolées
- mj: maisons jumelles
- mb: maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- lot: délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- lot: lots privés constructibles
- lot: terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal d.L. logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble 100%

Espaces verts:

- evp: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- evp: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- aj: aires de jeux
- pl: plantations existantes
- pr: plantations projetées
- ar: arbres à conserver

Voies de circulation:

- ru: rues
- as: aires de stationnement / emplacements publics
- cp: chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:

- tp: orientation du faite
- tp: toiture plate
- tp: toiture à 2 versants, degré d'inclinaison 30-42°
- tm: toiture mansardée
- tm: éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- tm: respect de conditions d'intégration déterminées

Légende ajoutée à la légende type:

- evp: espace vert tampon
- evp: accès garage
- evp: parking privé
- evp: limite cadastrale
- evp: réseau eaux usées
- evp: réseau eaux pluviales
- evp: réseau élect. P.T.T., antenne
- evp: courbe niv. modifiée
- evp: courbe niv. existante

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

Romain FOHL - 21, rue Principale - L-7465 Nommern

Laurent FOHL - 17, rue Principale - L-7465 Nommern

PROJET / PLAN: PAP - 05.09.02

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

PARTIE GRAPHIQUE

Lieu-dit "UM BREL" - rue du Knapp - Nommern

numéros cadastraux: 508/2178 ; 508/2179; 508/2181

surface: A0 dessiné par: K.Q. échelle: 1:250 date: 17.11.2008

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS

ARCHITECTURE ET URBANISME

287, RUE DE NEUDORF
L-2221 LUXEMBOURG
www.architect.lu

T: (+352) 49 51 01-1
F: (+352) 49 26 34
E: asu@decker.lu