

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m ²]			surface constructible brute [m ²]
max.		min.	max.
surface du scellement du sol [m ²]			type et nombre de logements
max.		min.	max.
type de toiture			nombre de niveaux
max.		min.	max.
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- +1,2,...,R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

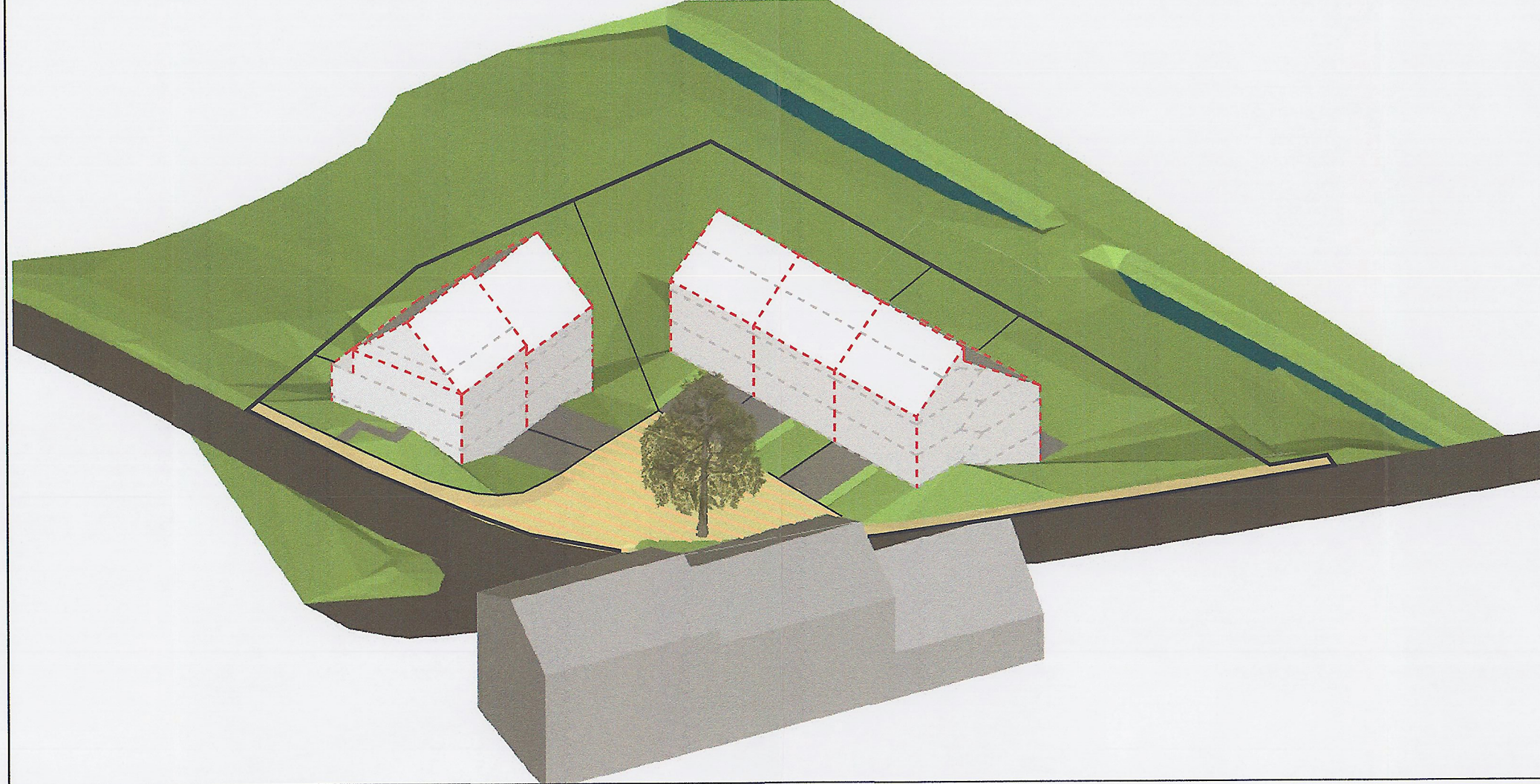
- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Éléments ajoutés à la légende type

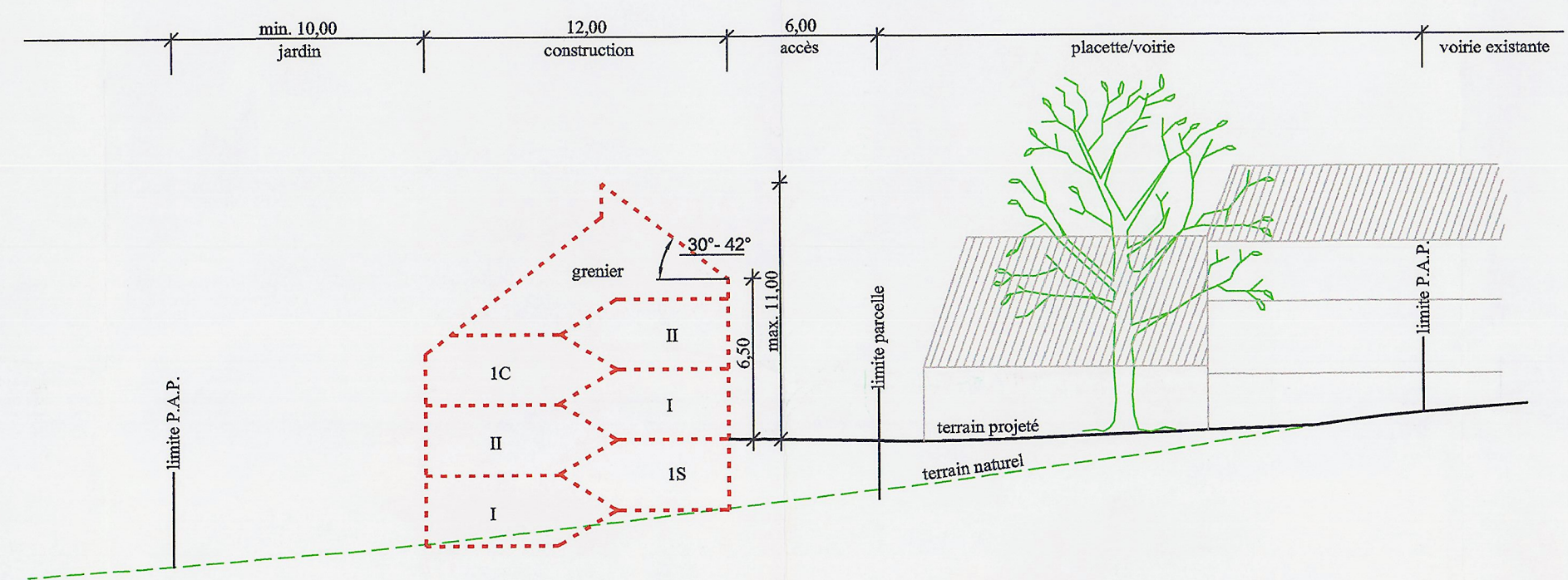
- construction existante
- chemin agricole
- arbre existant
- haie existante

Axonométrie

sans échelle



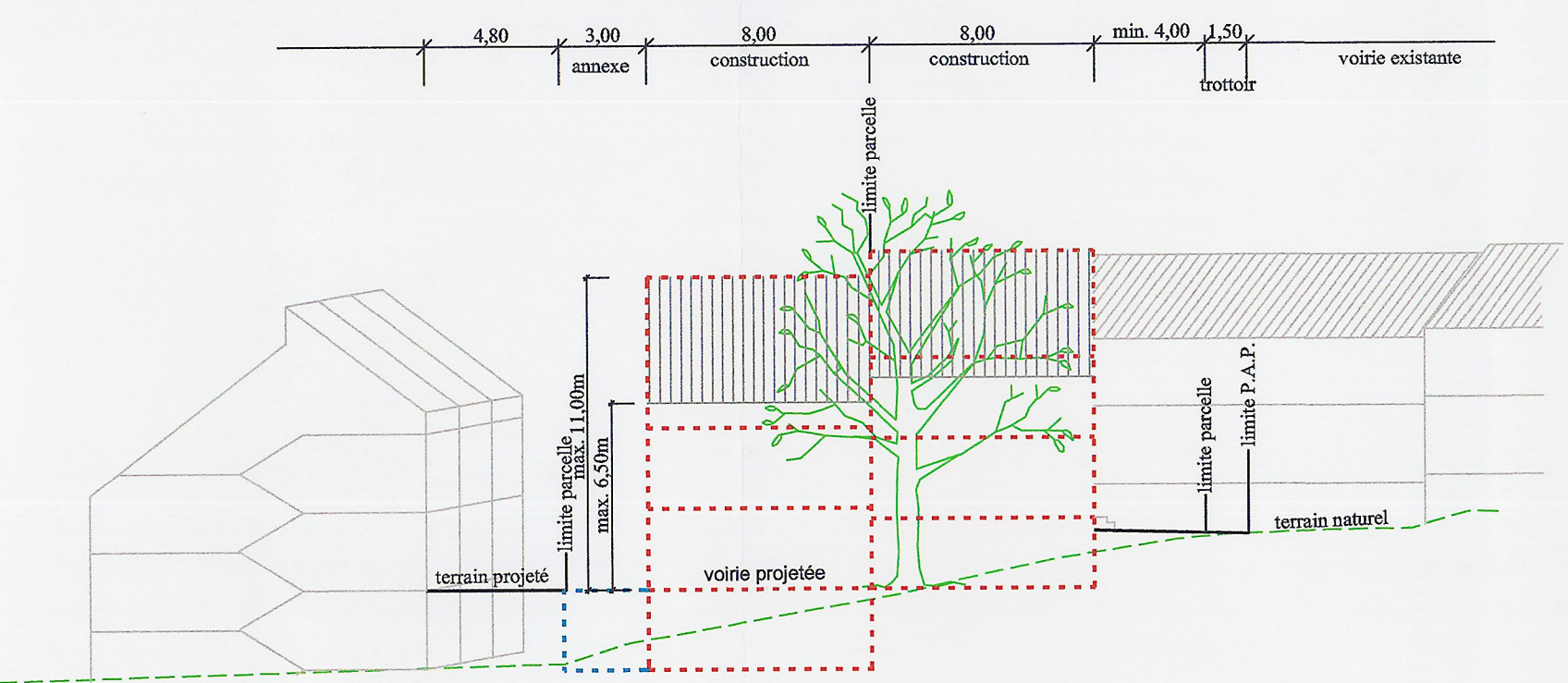
COUPE A-A



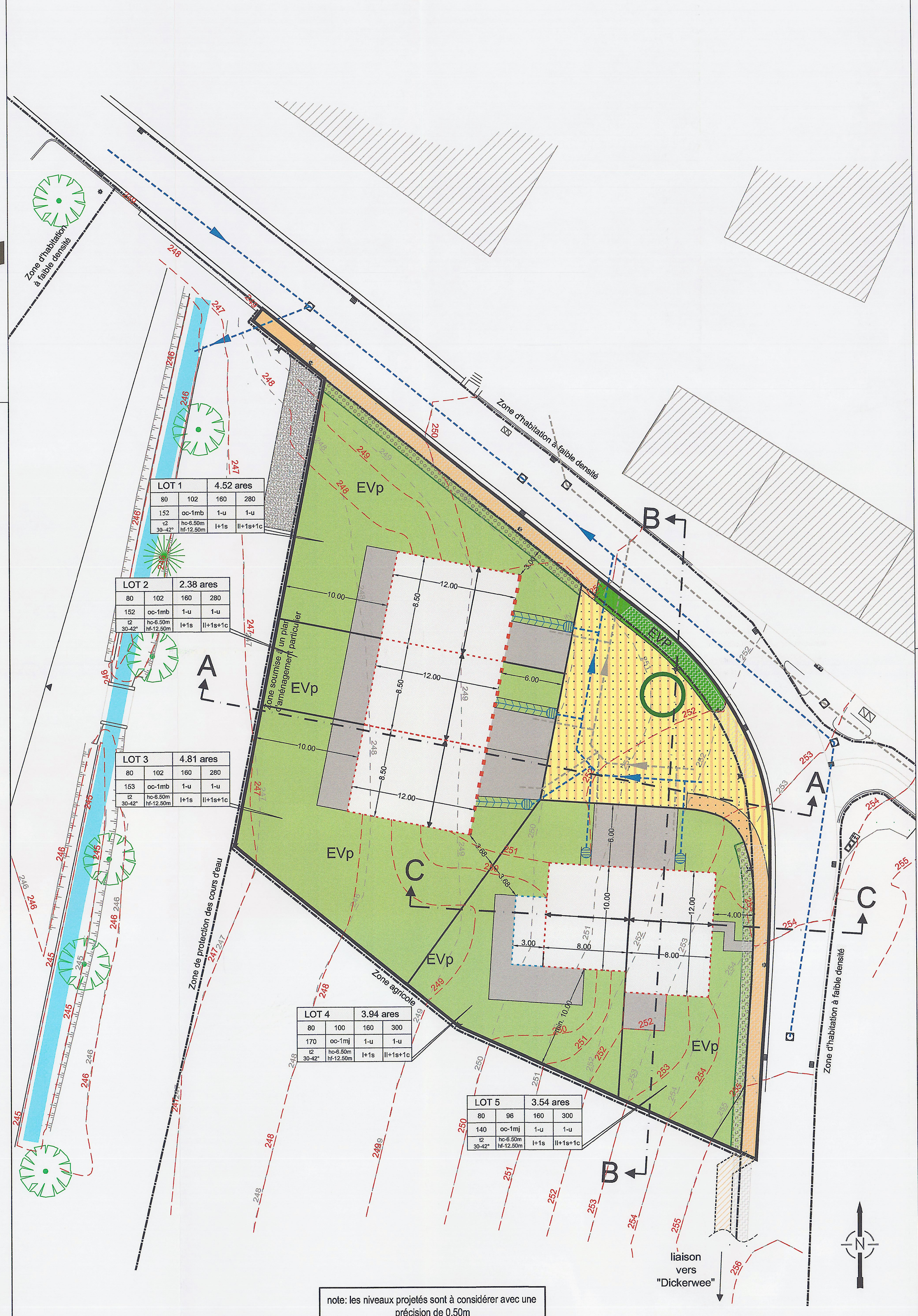
COUPE B-B



COUPE C-C



Echelle: 1/250



note: les niveaux projetés sont à considérer avec une précision de 0,50m

Référence: 16977/1c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16.05.2014
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Vorsch

Lu et approuvé à Nommern, le 17 FEV. 2014
Le conseil communal

f	PBU	10.02.2014	TLA	adaptation suivant avis commune
e	PBU	28.01.2014	TLA	adaptation suivant avis c.c.
d	RHO	02.07.2013	TLA	ajout servitude écologique lot 1, coupe C-C
c	RHO	31.05.2013	TLA	ajout servitude écologique lot 5
b	RHO	06.02.2013	GBB	mise à jour

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
--------	---------	------	----------	--------------

M. OUVRE : H & N SARL

PROJET : P.A.P. "RUE DE L'ECOLE" A SCHRONDWEILER

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER AVEC COUPES

Responsable : MUR
Date : 12.09.2012

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 081002-1/100f
PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR