Légende - type du projet d'aménagement particulier
règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier
portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune
(la loi du 19 juillet 2004)

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol

Zone	ZMC	IV/V	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	1,0	3,0	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	ih	1 t2	Forme des toitures

Numéro d'îlot

Zones définies au PAG

- HAB-1 — Zones d'habitation 1
- HAB-2 — Zones d'habitation 2
- ZMC — Zones mixtes à caractère central
- ZMU — Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR — Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP — Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE — Zones d'activités économiques
- ZFD — Zones d'habitation à faible densité
- etc

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

- II — limite supérieure
- I - II — limite inférieure et supérieure
- (II) — obligatoire

Hauteur des constructions

- ho-x — hauteur à la corniche de x m
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — hauteur au faîte de x m

Types et dispositions de constructions

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- mi — maisons isolées
- mj — maisons jumelées
- mb — maisons en bande

Implantations des immeubles

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire des dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitations des lots/parcelles:

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min % — pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% | x% — pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% — pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- P — aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes de Toitures:

- orientation du faîte
- tp — toiture plate
- tx — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm — toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'integration déterminées

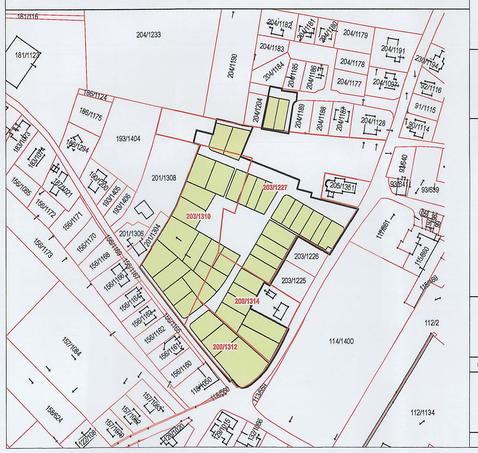
Eléments complémentaires:

- limites des parcelles existantes
- limites minima/maxima de surfaces constructibles sous-sol
- parking souterrain, toiture végétalisée
- gepflasterter Belag
- befahrbare Grünfläche
- aire d'accès (au garage)
- provisorischer Wendehammer
- haie à conserver
- direction routière
- grilles d'arbres
- cs — construction secondaire/garage
- cs — construction secondaire
- ia — immeuble à appartements
- J — aire de jeux

1. BILAN SOMMAIRE DES SURFACES

délimitation du PAP	**26.733 m2**	=	**100%**
terrains publics	**7.149 m2**	=	**27 %**
voirie publique	**5.197 m2**		
rue | trottoir	4.554 m2		
aire de stationnement (52 emplacements publics)	643 m2		
espaces libres publics	**1.952 m2**		
chemin piétonnier, piste cyclable	410 m2		
espace vert public	1.335 m2		
grille d'arbre	207 m2		
terrains privés			
Ilot 1 - 39	**19.537 m2**	=	**73 %**

SCHEMA DES PARCELLES INITIALES ET PROJETEES 1 : 2500



MODIFICATION DU PAP
2. BILAN SOMMAIRE DES SURFACES
"Auf dem Acker" autorisé le 26.3.1996 (référence 10736)

délimitation de la modification du PAP "Auf dem Acker"	**1.126 m2**	=	**100%**
terrains publics	**297 m2**	=	**26 %**
voirie publique	**227 m2**		
rue | trottoir	227 m2		
espaces libres publics	**70 m2**		
chemin piétonnier, piste cyclable	70 m2		
terrains privés			
Ilot I.35.1 + I.35.2	**829 m2**	=	**74 %**

SCHEMA DU PHASAGE - PHASE I 1 : 2000

- LIMITE PHASE I
- PARCELLES PHASE IA
- PARCELLES PHASE IB
- PARCELLES PHASE IC
- PARCELLES PHASE ID
- DOMAINE PUBLIC
- BATIMENTS EXISTANTS
- PARCELLES EXISTANTES

	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II
	0,27 0,52	0,28 0,54	0,27 0,76	0,28 0,61	0,44 0,97	0,47 0,91	0,47 0,90	0,33 0,63	0,28 0,55	0,37 0,7	0,48 0,90	0,49 0,92	0,41 0,78	0,35 0,57	0,43 0,8	0,43 0,8	0,35 0,68	0,32 0,61	0,34 0,65	0,48 0,93
	mi 1 t2	mi 2 t2	ia 3 t2	mi 4 t2	mi 5 t2	mi 6 t2	mi 7 t2	mi 8 t2	mj 9 t2	mj 10 t2	mj 11 t2	mj 12 t2	mi 13 t2	mi 14 t2	mj 15 t2	mj 16 t2	mi 17 t2	mi 18 t2	mi 19 t2	mi 20 t2
surface de la parcelle	736 m2	709 m2	1.341 m2	591 m2	657 m2	415 m2	420 m2	603 m2	693 m2	493 m2	318 m2	314 m2	435 m2	505 m2	358 m2	358 m2	511 m2	538 m2	508 m2	429 m2
	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	HAB-1 II	ZFD II	ZFD II
	0,56 1,09	0,38 0,74	0,25 0,45	0,34 0,67	0,38 0,75	0,39 0,77	0,38 0,75	0,34 0,79	0,45 1,02	0,44 1,01	0,34 0,77	0,37 0,85	0,49 1,12	0,37 0,84	0,49 1,13	0,32 0,73	0,38 0,82	0,33 0,72	0,34 0,74	0,33 0,73
	mj 21 t2	mb 22 t2	mi 23 t2	mi 24 t2	mb 25 t2	mi 26 t2	mi 27 t2	mb 28 t2	mb 29 t2	mb 30 t2	mb 31 t2	mb 32 t2	mb 33 t2	mb 34 t2	mb 35 t2	mb 36 t2	mb 37 t2	mj 38 t2	mj 39 t2	mj I.35.1 t2	mj I.35.2 t2
348 m2	511 m2	1.005 m2	608 m2	547 m2	607 m2	618 m2	387 m2	298 m2	298 m2	397 m2	337 m2	257 m2	341 m2	340 m2	255 m2	388 m2	465 m2	528 m2	412 m2	417 m2

CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Pour les endroits sans mesures concernant les reculs, respectivement les profondeurs, seules les distances mesurées font foi.
Les longueurs des bâtiments ne sont pas toujours indiquées. Elles ne pourront être fixées définitivement qu'après le mesurage cadastral des différents lots, respectivement des différentes parcelles.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Les cotes de niveau sont approximatives et constituent une orientation pour la planification de la voirie et des réseaux futurs
Toutes les contenances des lots sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

Levé topographique: 6057zoA
© Origine: ALPHA TOPO Luxembourg s.à r.l. , 29.01.2007

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE NOMMERN
Lu et approuvé provisoirement
Nommern, le 28/10/2009
Le conseil communal

VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE NOMMERN
Lu et approuvé définitivement
Nommern, le 21/12/2009
Le conseil communal

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	OBJET
f			
e			
d			
c			
b	20.10.2009	BS2	ÄNDERUNGEN LAUT AVIS VOM 14.09.2009, PARZELLEN 3, 4 UND 5, ERGÄNZUNG RETENTIONSFLÄCHEN
a	21.11.2008	BS2	MODIFICATION DE LA LIMITE DU PAP

PROJECT

PAP "REHSEMSWIES" A SCHRONDWEILER

MODIFICATION DU PAP "AUF DEM ACKER" autorisé le 26.3.1996 (référence 10736)

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

Référence: 16019/1C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 10/06/10
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

MAITRE D'OUVRAGE
MME MARGUERITE SIMONIS-LEIBFRIED
28, RUE PRINCIPALE L-9184 SCHRONDWEILER

IMMOBILIERE SPIELMANN & VAN DYCK S.A R.L.
B.P.: 230 L-9003 ETTELBRUCK
TEL: +352 818880 FAX: +352 810837

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'OEUVRE
DEWEY MULLER architectes et urbanistes
15B, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE L-1331 LUXEMBOURG
TELEPHONE +352 26 38 56 1 TELECOPIE +352 26 38 56 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 D-50674 KÖLN
TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0 TELECOPIE +49 (0) 221 925 888-50

21.10.09
DATE / SIGNATURE

PHASE DE PLANIFICATION: AUTORISATION
ECHELLE: 1 : 500

OBJET
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE 20.10.2009

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	BS2	080827	0630	G-1-500	b
CONTROLE PAR	MS	080903			
RESPONSABLE				FORMAT 103/65	