



Zone d'habitation à caractère rural (Z-HAB-CR): destinée à recevoir des habitations, des petites et moyennes entreprises et des exploitations agricoles pour autant que ces fonctions soient compatibles entre elles.

Référence: 15210-1C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 18.01.07  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Référence : 152101 1C  
Le présent document fait l'objet de l'avis  
du Ministre de l'Intérieur et de  
l'Aménagement du Territoire,  
émis le : 21.08.06

REMARQUE:  
Les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif.  
Les mesures exactes seront définies par  
l'Administration du Cadastre et de la Topographie

### LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

zone	HAB-1	II
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,4	0,8
Type et Disposition des constructions	mi	t2
Prescriptions supplémentaires		

**Implantation des Immeubles:**  
alignement obligatoire constructions principales  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constr. principales  
alignement obligatoire dépendances  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**  
Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)  
Lots privés constructibles  
Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**  
min x%  
x% y%  
x%  
pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**  
EVP  
ADJ  
espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
bande de verdure imposée  
espace de jeux  
plantations existantes  
plantations projetées  
arbres à conserver

**Voies de circulation:**  
rues  
aires de stationnement / emplacements publics  
servitude aire de manœuvre

**PAP**  
Délimitation du PAP  
II  
I-II  
II  
Nombre d'étages pleins:  
limite supérieure  
limite inférieure et supérieure  
obligatoire  
Hauteur des constructions:  
hc-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-x hauteur au faîte de x m  
Types et dispositions des constructions:  
oc constructions en ordre contigu  
onc constructions en ordre non contigu  
mi maisons isolées  
mj maisons jumelées  
mb maisons en bande  
Formes des toitures:  
orientation du faîte  
tp toiture plate  
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison  
tm toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
respect de conditions d'intégration déterminées

PLAN N°:	1010-60-01	INDICE:	B
FICHER:	1010-60-01		
A	2° VERSION	28/02/06	
B	Avis du collège éch.	21/04/06	
SEVENIG IMMOBILIER 5, rue J.P. Brasseur L-1258 LUXEMBOURG			
LOTISSEMENT "UM KNAPP" A NOMMERN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (P.A.P.)			
ECHELLE:	1/500	DATE:	30.09.2005
SIGNATURE:			
DRESSE:	PC-SL		
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.a r.l. 1, rue Kinnikshaff L-8838 WAIL Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bsd@bdt.lu			
REV.	MODIFICATION	DATE	