

Coupes schématiques (1/250): pour chaque lot individuellement, les indications "hc max" et les niveaux de référence indiqués sont de rigueur

hc

hauteur à la corniche de x m

niveau de référence domaine public

mesuré à partir du niveau de l'axe de la voie desservante au milieu de la façade de la construction principale

niveau de référence terrain naturel

mesuré à partir du terrain naturel dans sa configuration d'origine au milieu de façade

hf

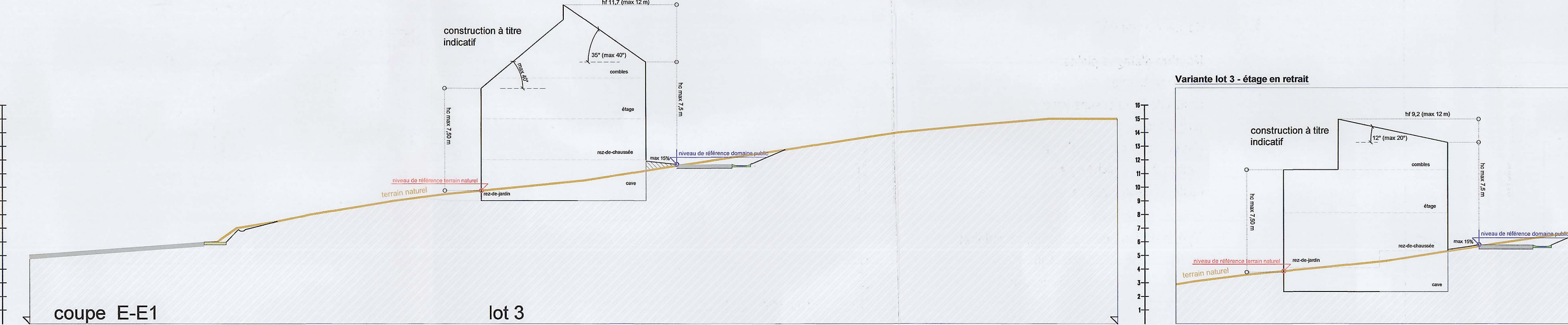
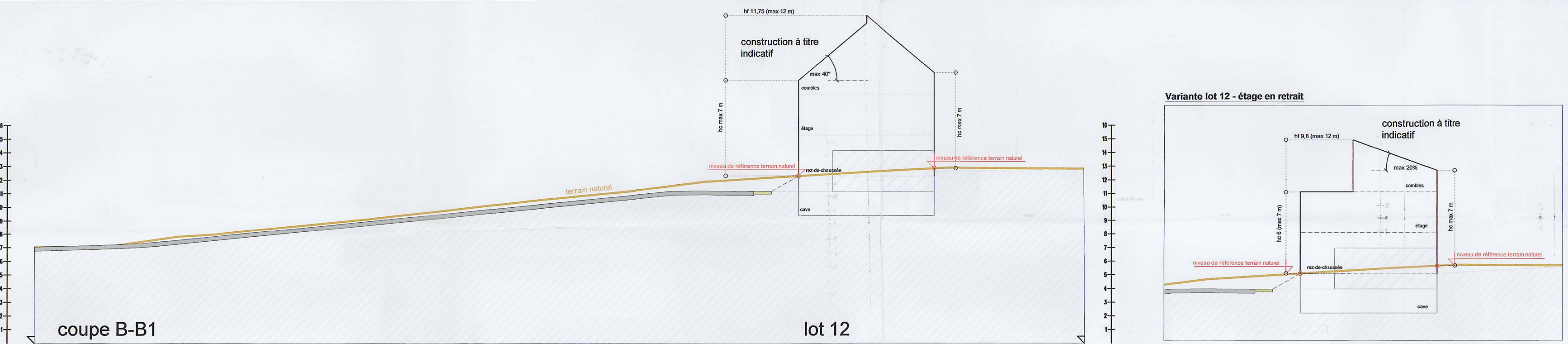
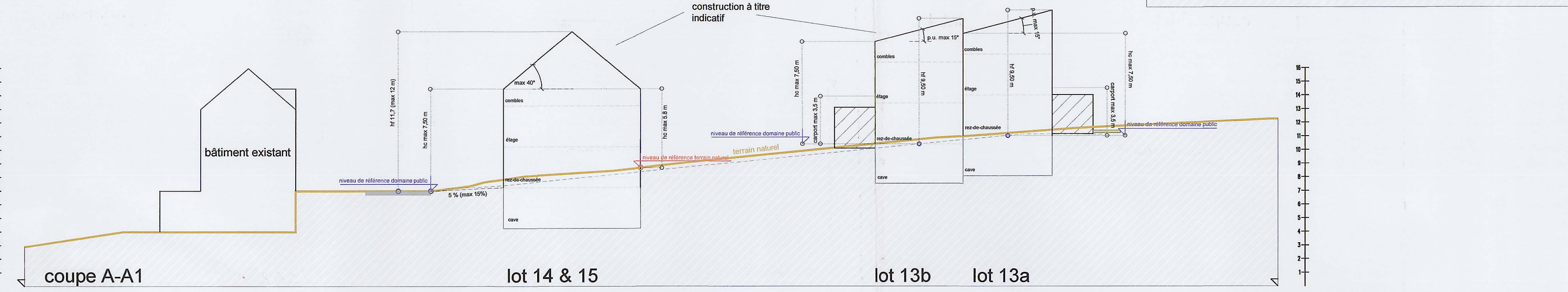
hauteur à la falte de x m

niveau de référence terrain naturel

mesuré à partir du terrain naturel dans sa configuration d'origine au milieu arithmétique du bâtiment principal

terrain naturel

le niveau du terrain naturel est le niveau du sol avant le rehaussement, déblaiement, remblaiement ou autre modification



Degré d'utilisation du sol pour les lots 1-4, 6 et 7, 14 et 15:

HAB 1	max 7.50 m
0,4	0,7
mj	II
12 min 30° / 14 min 10° max 40° / 14 min 20°	

Degré d'utilisation du sol Lot 9:

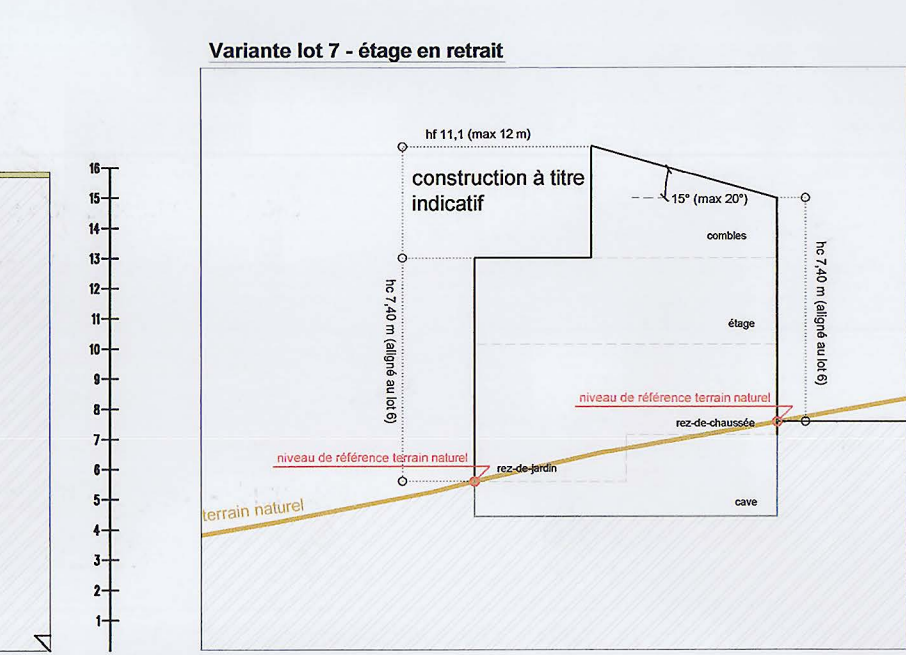
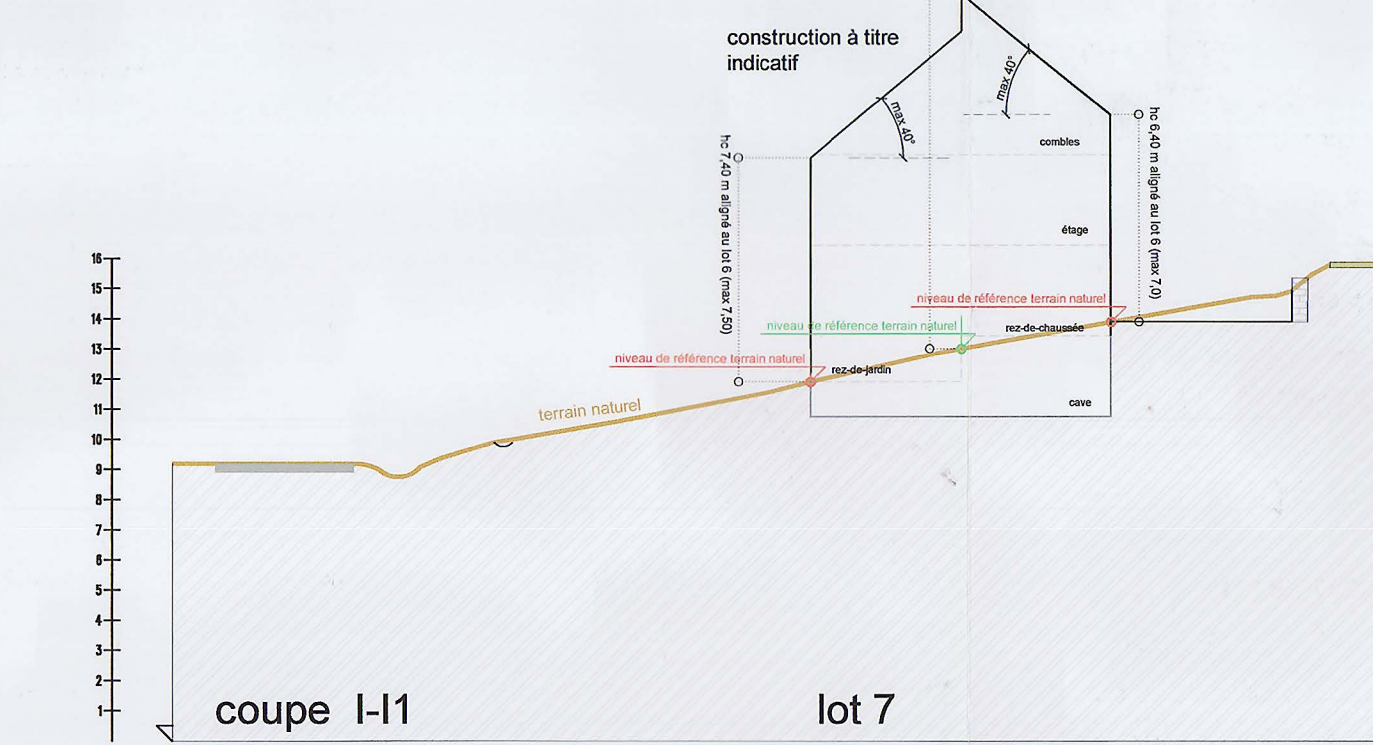
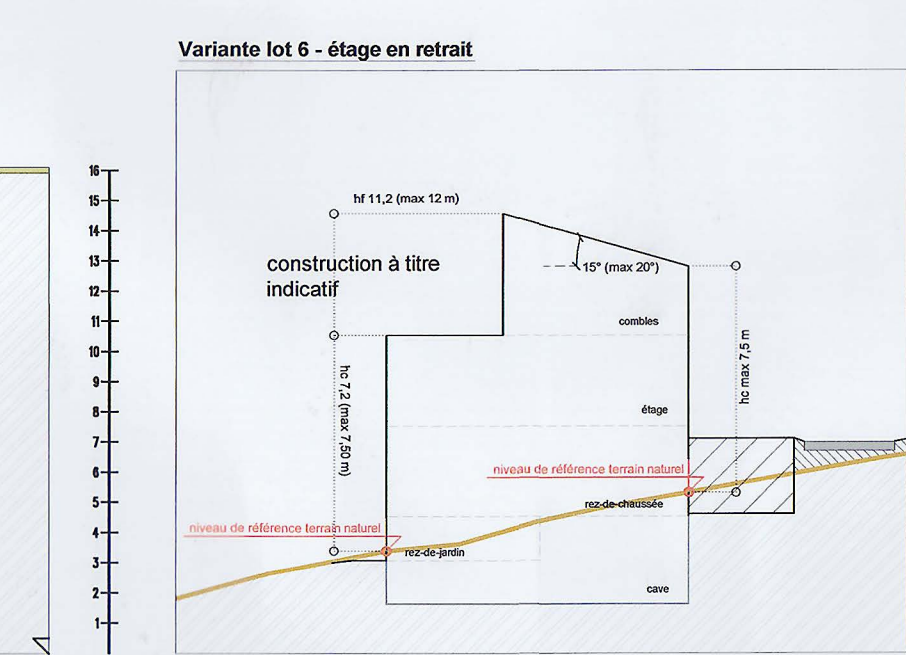
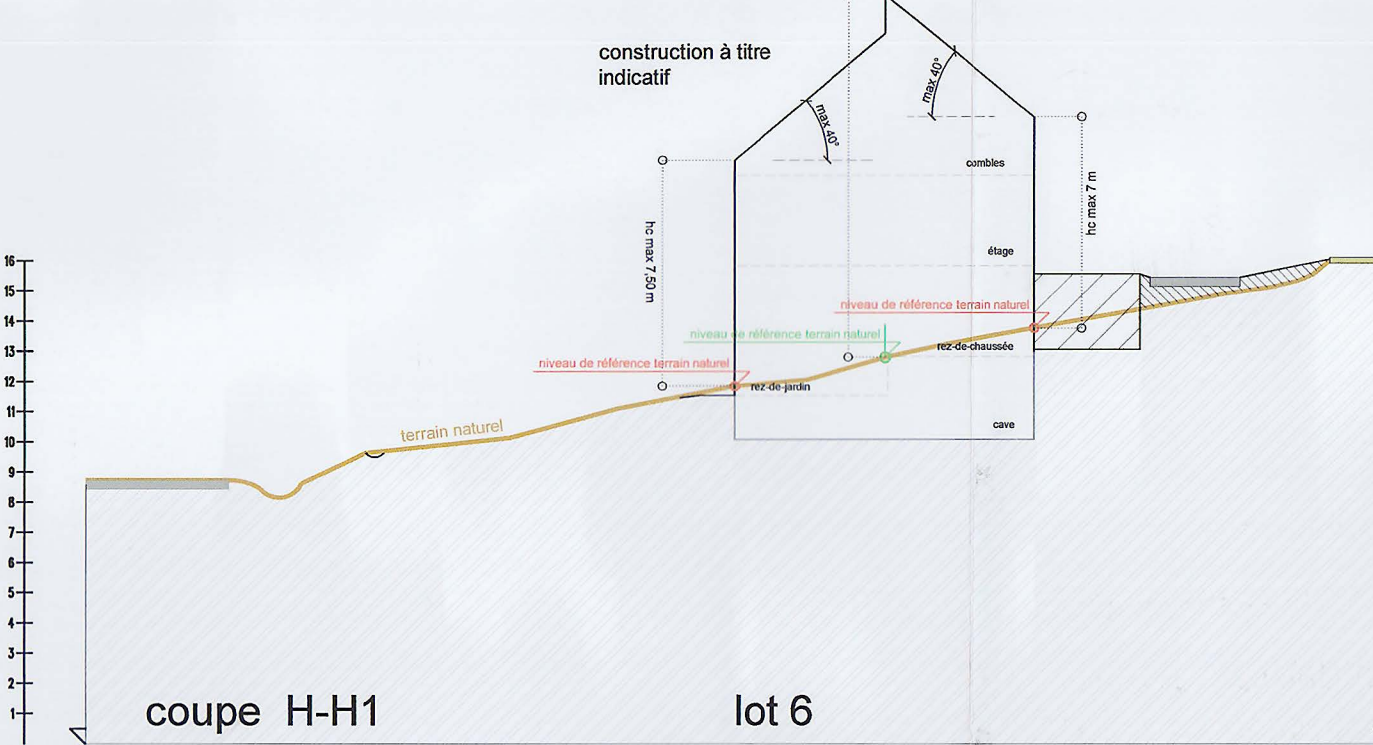
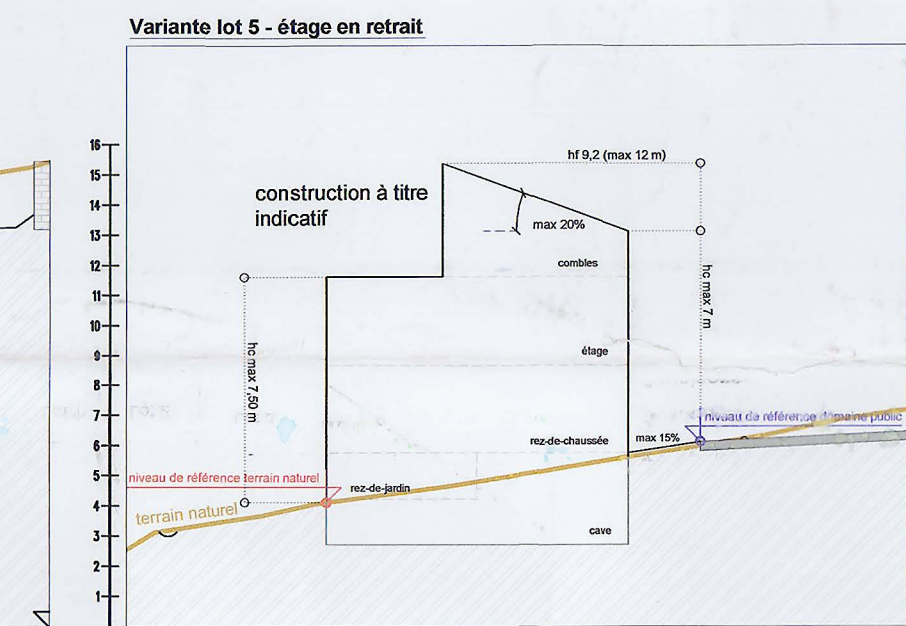
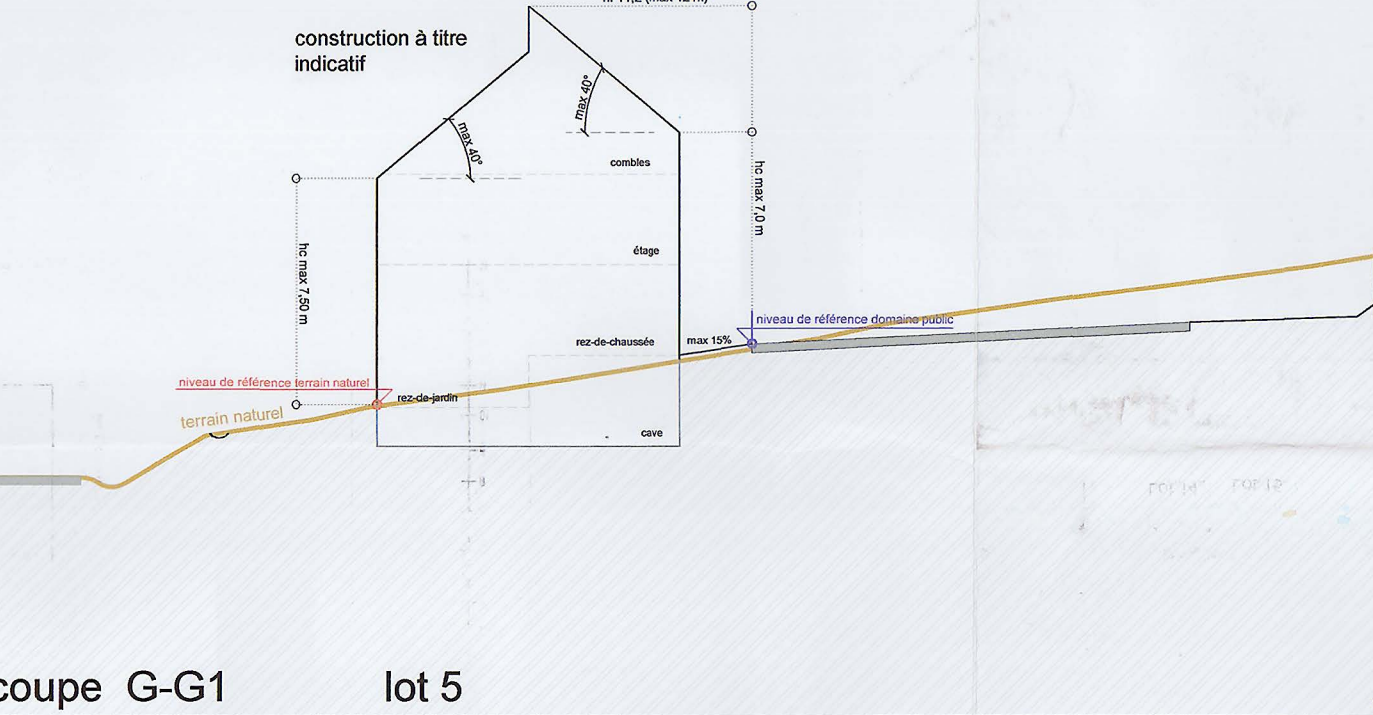
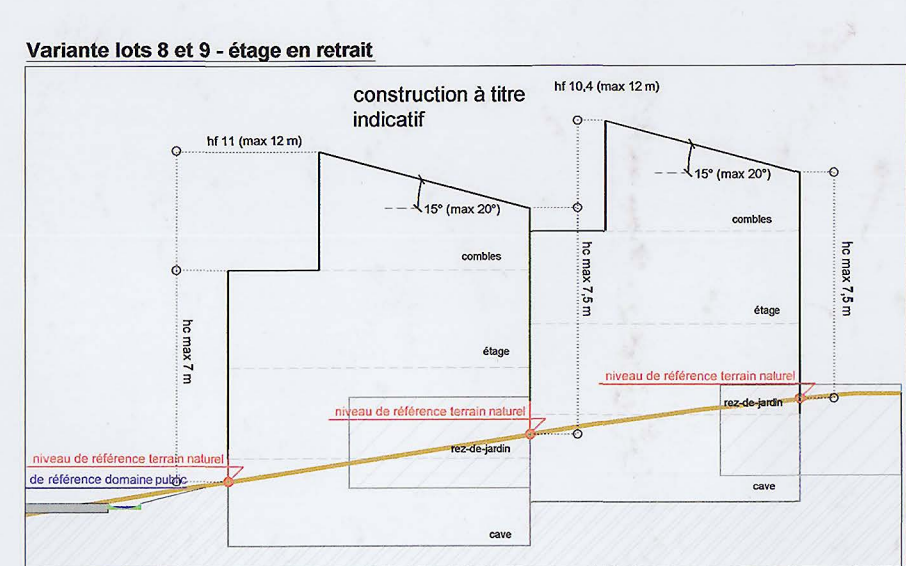
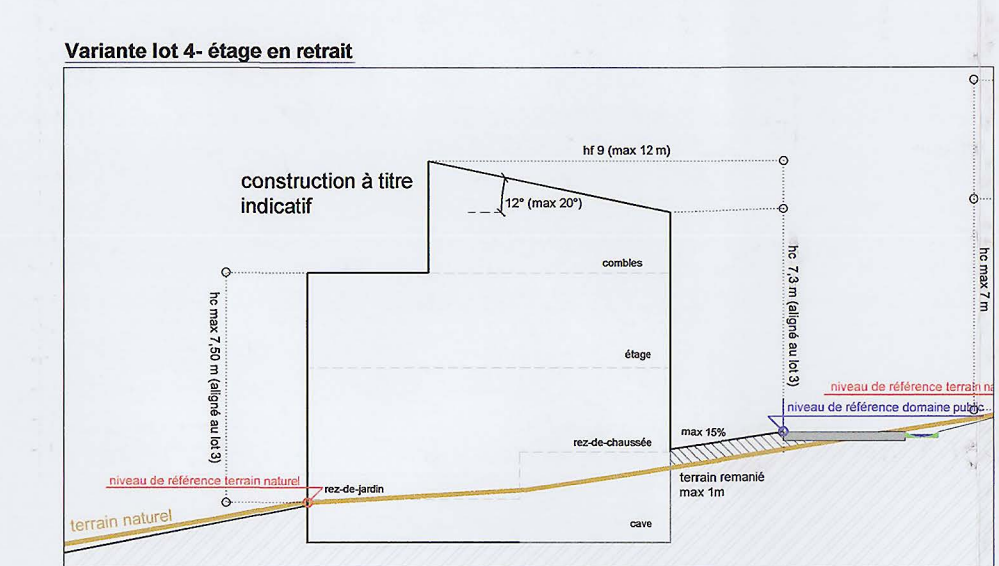
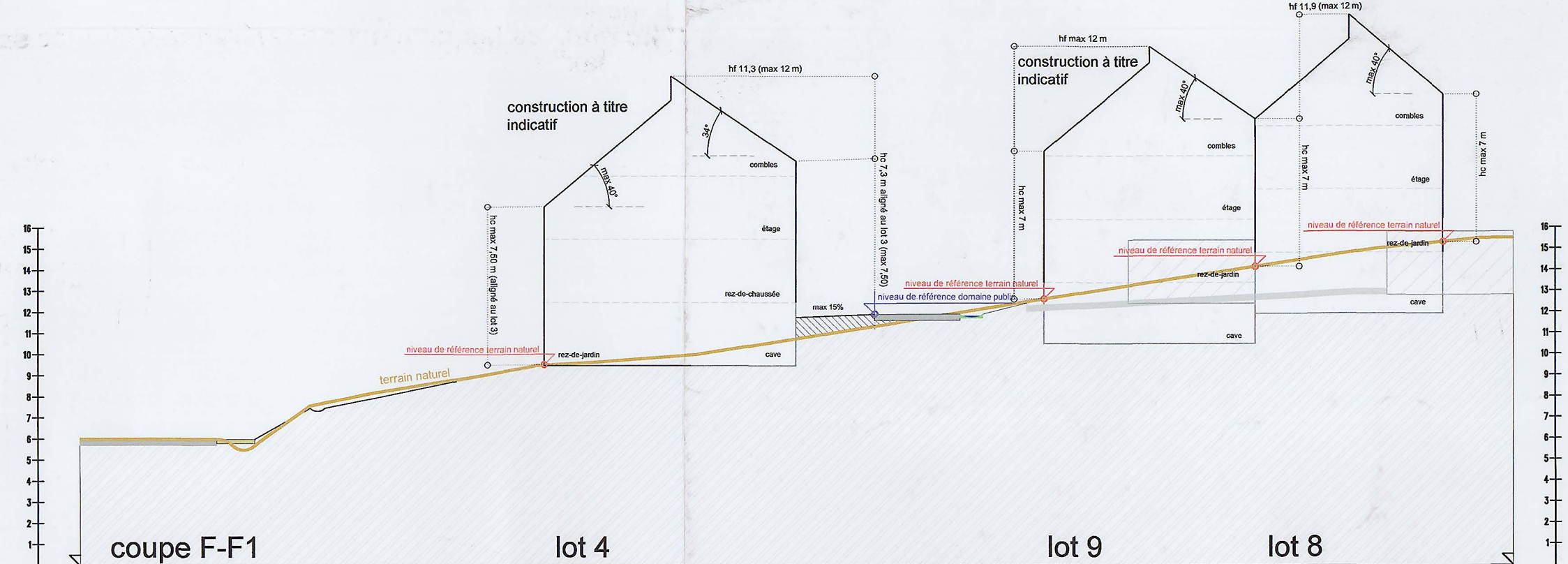
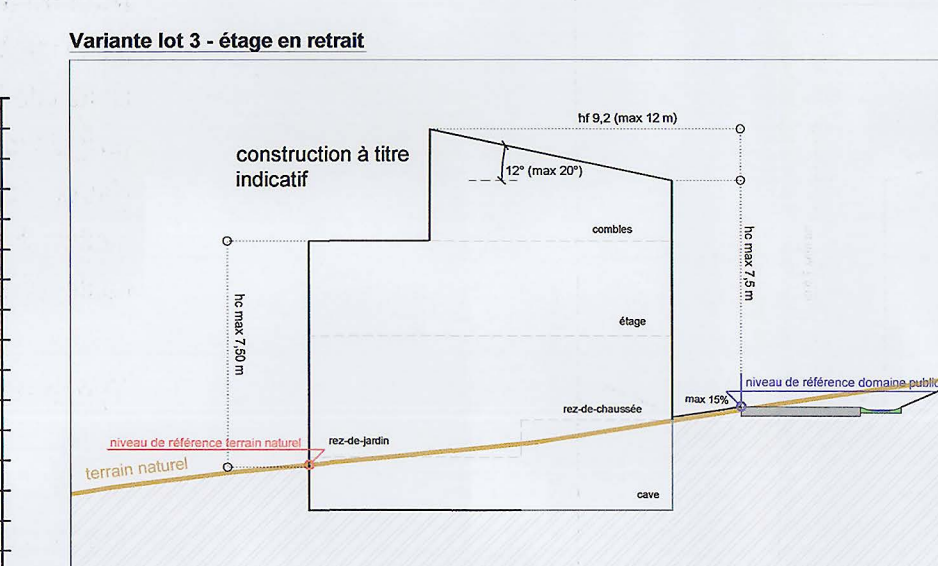
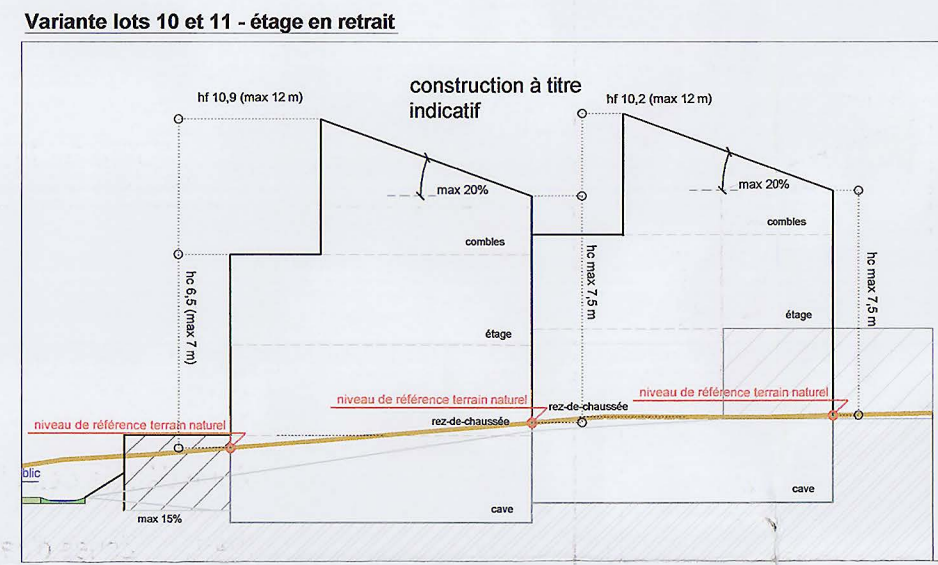
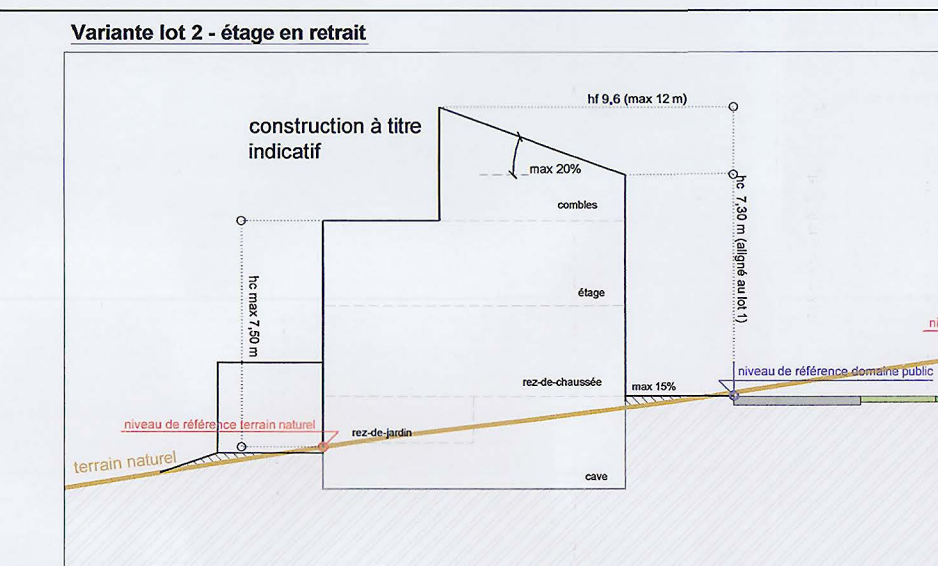
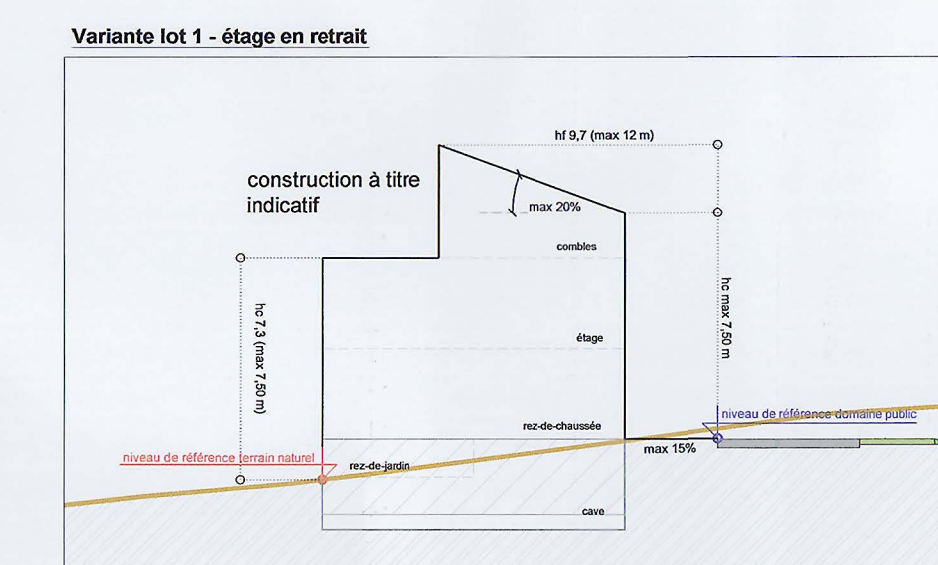
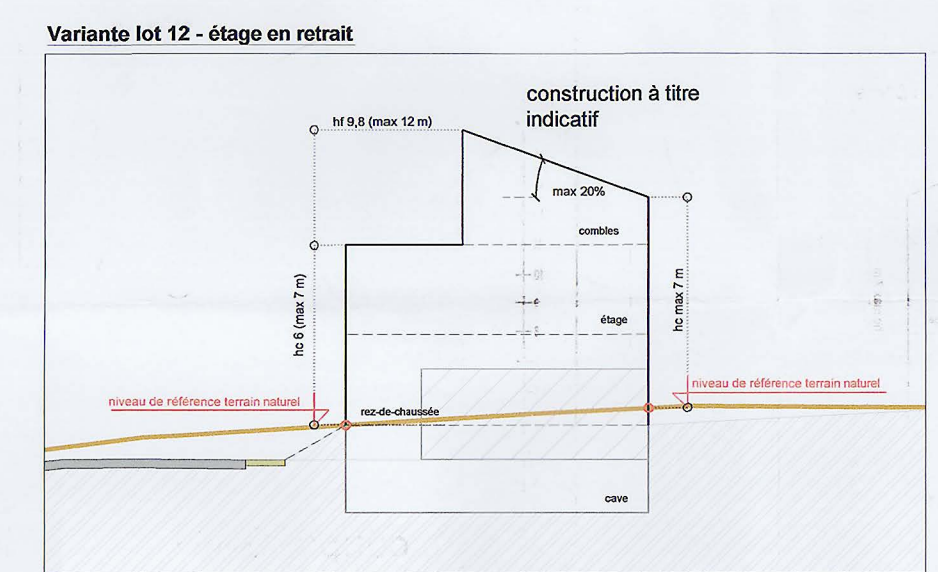
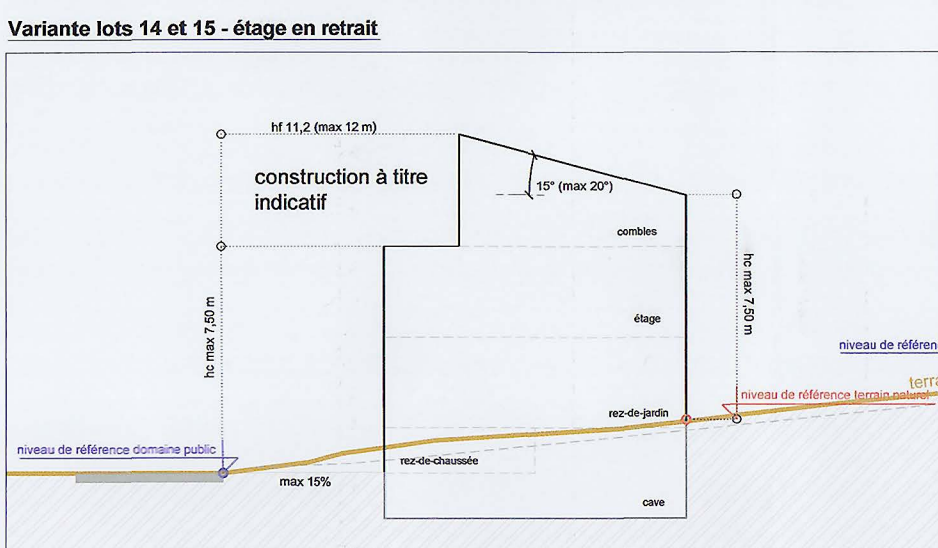
HAB 1	max 7.50 m
0,4	0,7
mi	II
12 min 30° / 11 min 10° max 40° / 14 min 20°	

Degré d'utilisation du sol Lots 13a et 13b:

HAB 1	max 7.50 m
0,4	0,7
mj	II
11 min 15°	

	Surface de la parcelle	COS	surface max au sol	Surface max constructible définie par la partie graphique	CMU	surface max aménageable brut	type de maison	phase de réalisation probable
Lot 1	450	0,4	180	202	0,7	315	unifamiliale	1
Lot 2	449	0,4	179,6	209	0,7	314,3	unifamiliale	1
Lot 3	446	0,4	178,4	204	0,7	312,2	unifamiliale	1
Lot 4	452	0,4	180,8	212	0,7	316,4	unifamiliale	2
Lot 5	448	0,4	178,4	112	0,7	312,2	unifamiliale	2
Lot 6	448	0,4	178,4	203	0,7	312,2	unifamiliale	2
Lot 7	447	0,4	178,8	158	0,7	312,9	unifamiliale	2
Lot 8	447	0,4	178,8	164	0,7	312,9	unifamiliale	2
Lot 9	446	0,4	178,4	181	0,7	312,2	unifamiliale	2
Lot 10	447	0,4	178,8	199	0,7	312,9	unifamiliale	1
Lot 11	448	0,4	179,2	184	0,7	313,6	unifamiliale	1
Lot 12	453	0,4	181,2	127	0,7	317,1	unifamiliale	3
Lot 13a	225	0,4	90	84	0,7	157,5	unifamiliale	1
Lot 13b	225	0,4	90	84	0,7	157,5	unifamiliale	1
Lot 14	449	0,4	179,2	138	0,7	313,6	unifamiliale	3
Lot 15	446	0,4	178,4	149	0,7	312,2	unifamiliale	3
Total	6721							

En cas de variation de dimension du terrain entre la représentation graphique et la réalité, les marges de reculement minimales sont à respecter en priorité, diminuant éventuellement la surface maximale constructible



Zone définie dans le PAG de la commune de Nommern:

Zones d'habitation 1

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:  
limite supérieure  
limite inférieure et supérieure  
obligatoire  
Hauteur des constructions:  
hauteur à la corniche de x m  
hauteur à l'acrotère de x m  
hauteur à la falte de x m

Types et dispositions des constructions:  
constructions en ordre contigu  
constructions en ordre non contigu  
maisons isolées  
maisons jumelées  
maisons en bande

Implantation des immeubles:  
alignement obligatoire constructions principales  
limite minima/maxima de surface constructible pour constructions principales  
alignement obligatoire dépendances  
limite minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances  
limite minima/maxima de surfaces constructibles pour annexes à la construction principale

Délimitation des lots / parcelles:  
Mesurage ACT 2008  
Délimitation de zones différentes  
Lots privés constructibles  
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:  
pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

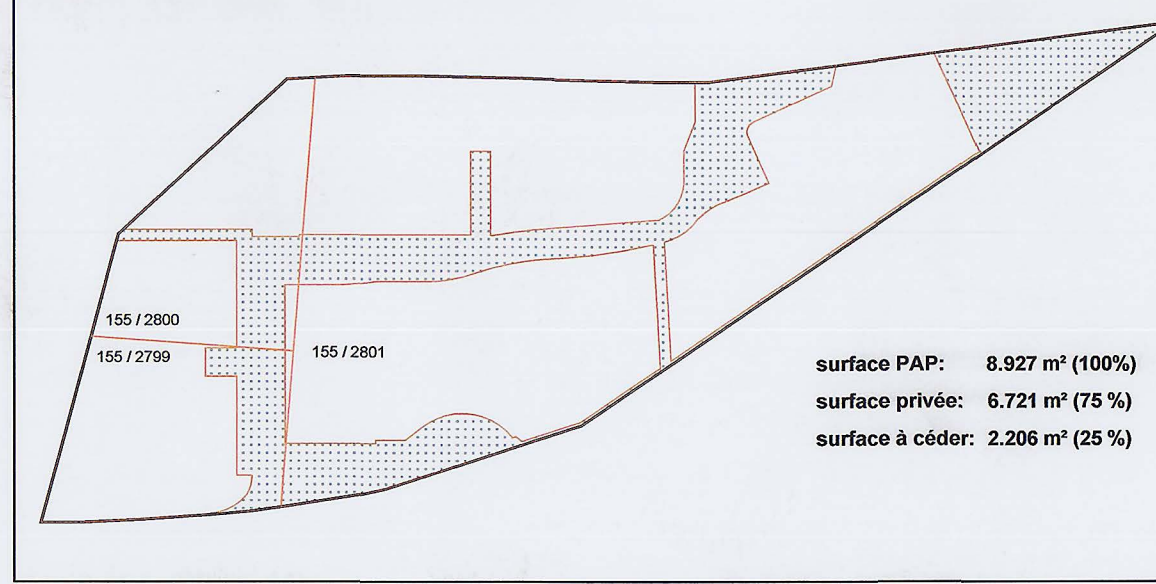
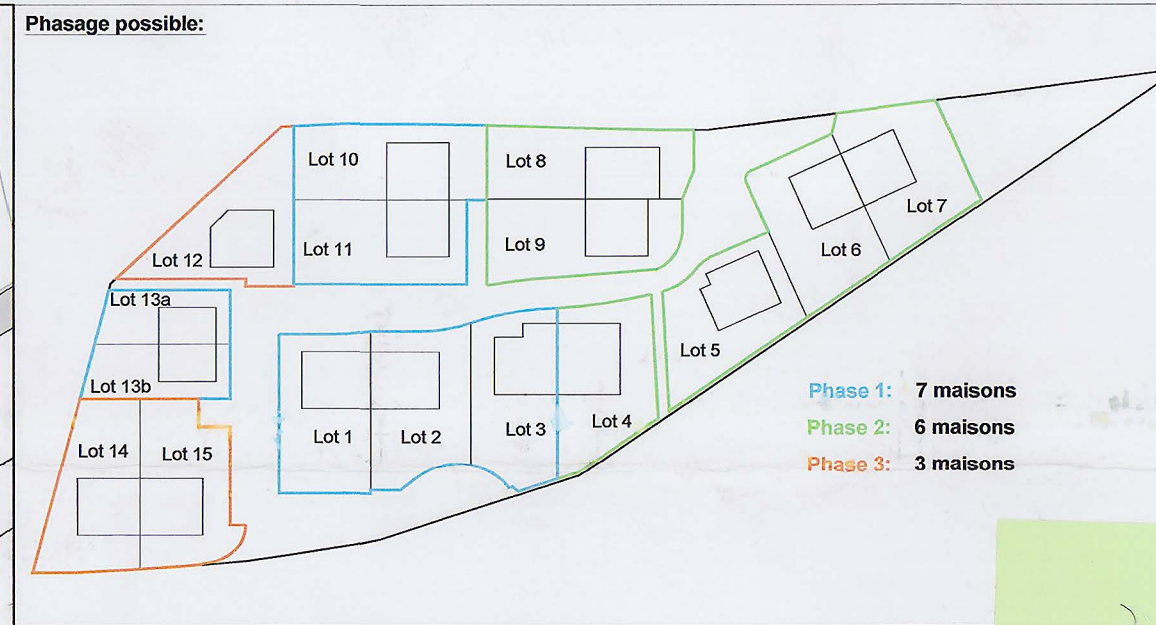
Espaces verts:  
espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
plantations existantes  
plantations projetées  
arbres à conserver  
zone de servitude écologique privée  
zone de servitude écologique privée - plantation d'un arbre

Voies de circulation:  
rues  
espace public multifonctionnel  
surface privée perméable à l'eau  
aires de stationnement / emplacements publics  
chemins piétonniers, "piste cyclable"  
mur de soutènement (gabions)

Formes des toitures:  
orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
respect de conditions d'intégration déterminées

Indications supplémentaires:

rigole ouverte eaux claires  
accès voitures



Référence: 1612010C  
Le présent document appartient à la commune de Nommern  
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministère de l'Intérieur et de la Grande Région  
Date: 29.01.2010

Concept Conseil Communication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

MATRIÈRE D'OUVRIAGE:

Groupement momentané BouMail

PROJET:

Projet d'Aménagement Particulier "in der Zillelrich"

OBJET:

partie graphique - prescriptions réglementaires

Modifications

de

Date

Indice

ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Source: 1 / 500

Indice: 1 / 500

Date: 20.10.2009

Contrôle: u. Truller

COO s.a.r.l.

3, rue de l'Écluse

L-1158 Luxembourg

Tel: (+352) 20 88 81 93

Fax: (+352) 20 88 81 27

Mail: info@cco.lu