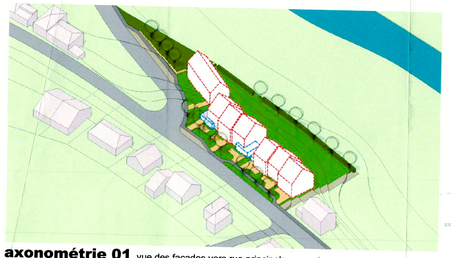
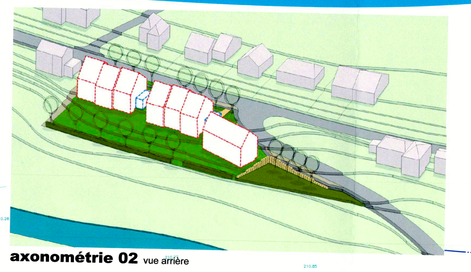
Alzette / Uelzecht

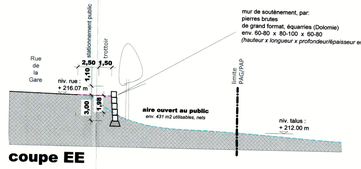
axonométrie 01 vue des façades vers rue principale



axonométrie 02 vue arrière



coupe EE



degré d'utilisation du sol par lot du présent PAP :

lot 01		6,85	
140	180	140	519
342	1-mi	1-u	1-u
82 /70-95%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

lot 02		3,92	
70	115	210	297
196	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

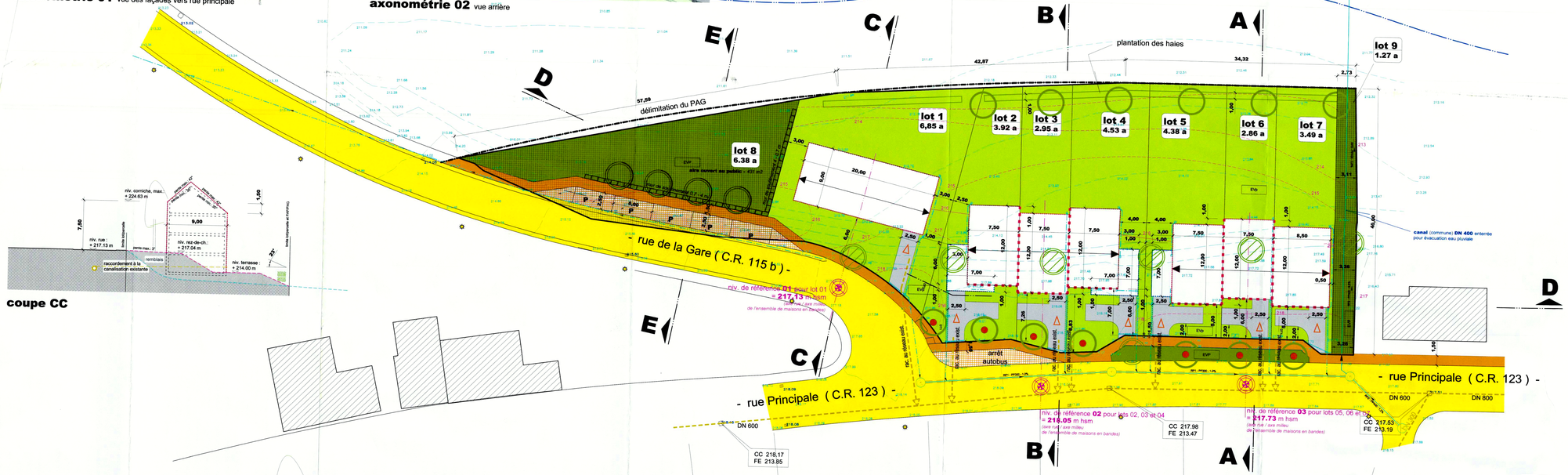
lot 03		2,95	
70	89	210	224
147	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

lot 04		4,53	
70	115	210	344
226	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

lot 05		4,38	
70	111	210	332
219	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

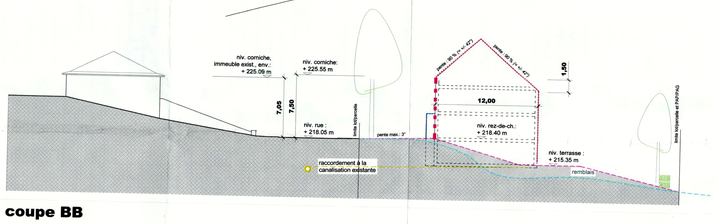
lot 06		2,86	
70	87	210	217
143	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C

lot 07		3,49	
70	102	210	265
174	1-mb	1-u	1-u
82 /80%	ha-7,50	1+1C	1S+8+1C



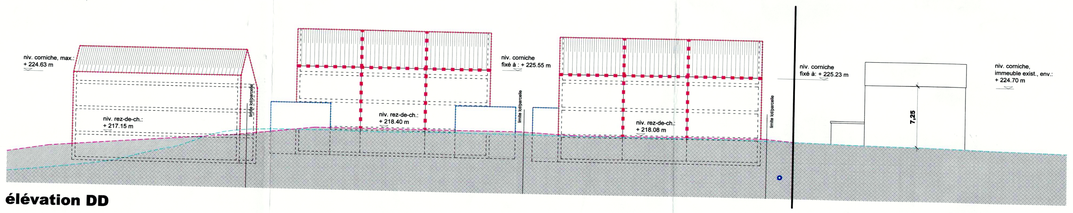
coupe CC

coupe BB

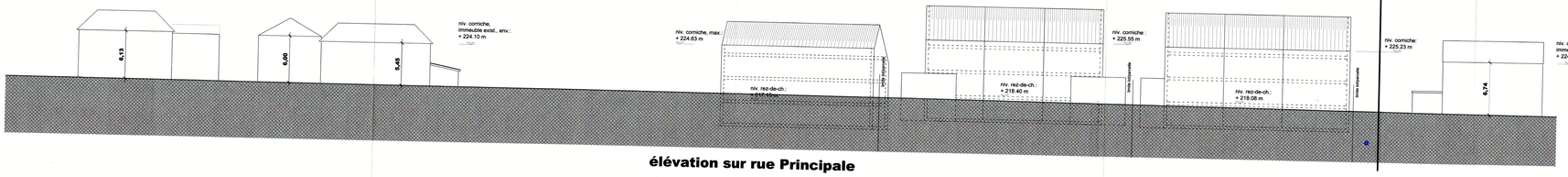


coupe AA

élévation DD



élévation sur rue Principale



Légende :

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

surface d'emprise au sol (m2) / surface du scellement du sol (m2) / type de toiture / type, disposition et nombre des constructions

surface du lot / de l'îlot (ares) / surface constructible brute (m2) / type et nombre de logements / nombre de niveaux / hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux:
- I, II, III... nombre de niveau pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:
- hc-x hauteur à la corniche de 8.5 m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements:
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture:
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):
- alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces dépendance
- limites de surfaces constructibles pour construction souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles:
- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- lot projeté / îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs et publics:
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- AEU aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- arbre à abattre

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel sauvegarder

infrastructures techniques
- caniveau à grille (pour eaux pluviales)
- canalisation (publique) pour eaux pluviales
- rigole (à ciel ouvert) pour eaux pluviales
- canalisation (privée) pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

Légende complémentaire:

- parking privé
- accès carrossable privé
- construction existante
- terrain
- line de crue "HQ-100"
- éclairage publique existante
- point de niveau de référence concernant le calcul de la hauteur de cornic
- espace pouvant être dédié au stationnement public

Référence: 17465/PAP/AC
Le présent document appartient à ma décision du: 26/11/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

pa schu
Architecte, Ingénieur diplômé
Urbaniste - Aménageur
expert agréé en matière du confort de l'habitat
conseil en matière d'énergie
34, route de Luxembourg
L-6196 Eisenborn
tél.: 26 84 54 81
fax: 26 12 34 81
info@paschu.com
www.paschu.com

signatures: maître d'ouvrage (Chantal WALCH) urbaniste / aménageur: Patrick SCHU

demande de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier
rue Principale / rue de la Gare
à L-Cruchten

pa schu
Architecte, Ingénieur diplômé
Urbaniste / Aménageur du territoire
conseils en matière d'énergie
34, route de Luxembourg
L-6196 Eisenborn
tél.: 26 84 54 81
fax: 26 12 34 81
info@paschu.com
www.paschu.com

maître d'ouvrage : consorts Walch soeurs / Domaine de l'Etat	date de la rév. A: 25 août 2010
49A, rue Principale, L - 7420 Cruchten	
plan d'aménagement particulier (PAP) **partie graphique** - implantation et coupes schématiques	n° du plan: 2019-09-PAP-250
échelle 1 : 250 (sur DIN A0)	
date de la révision Z-13: 08 octobre 2018	n° révision: Z-13