

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]			
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]	min.	max.
surface du socle au sol [m2]	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2...R nombre d'étages en retrait
+1.2...C nombre de niveaux sous combles
+1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADI aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

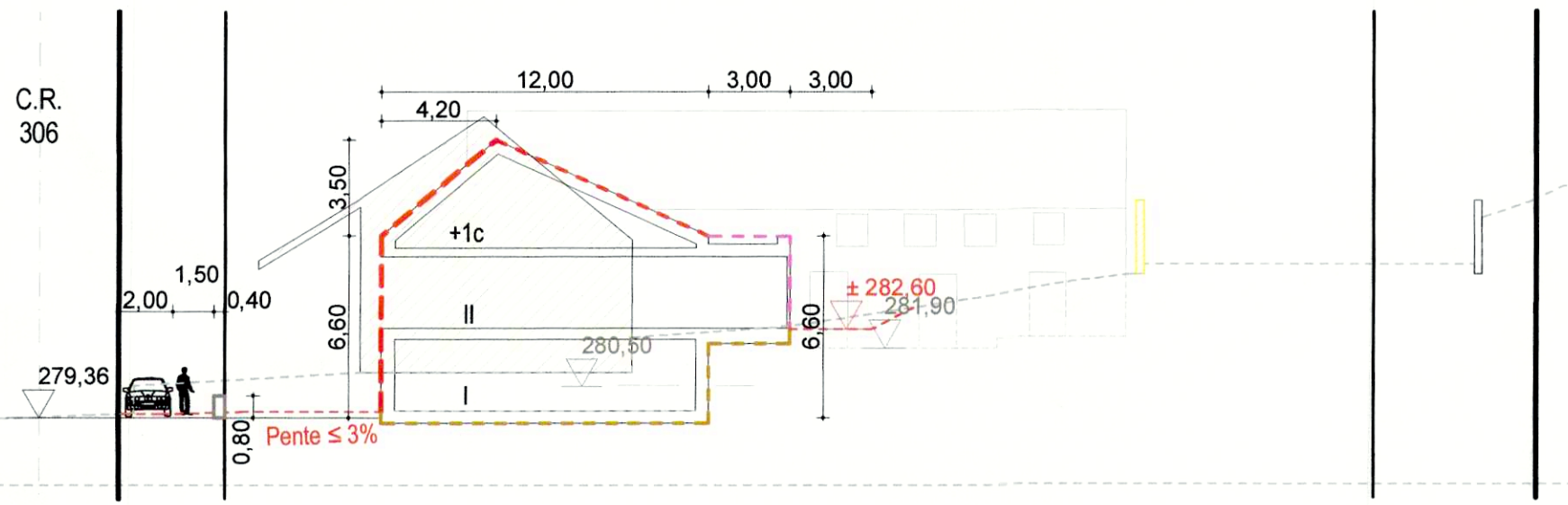
Légende complémentaire

- Lampadaire
projet "Croix Rouge" (en étude)
construction à démolir
toiture terrasse
limites de surfaces constructibles pour annexes
Niveau projeté

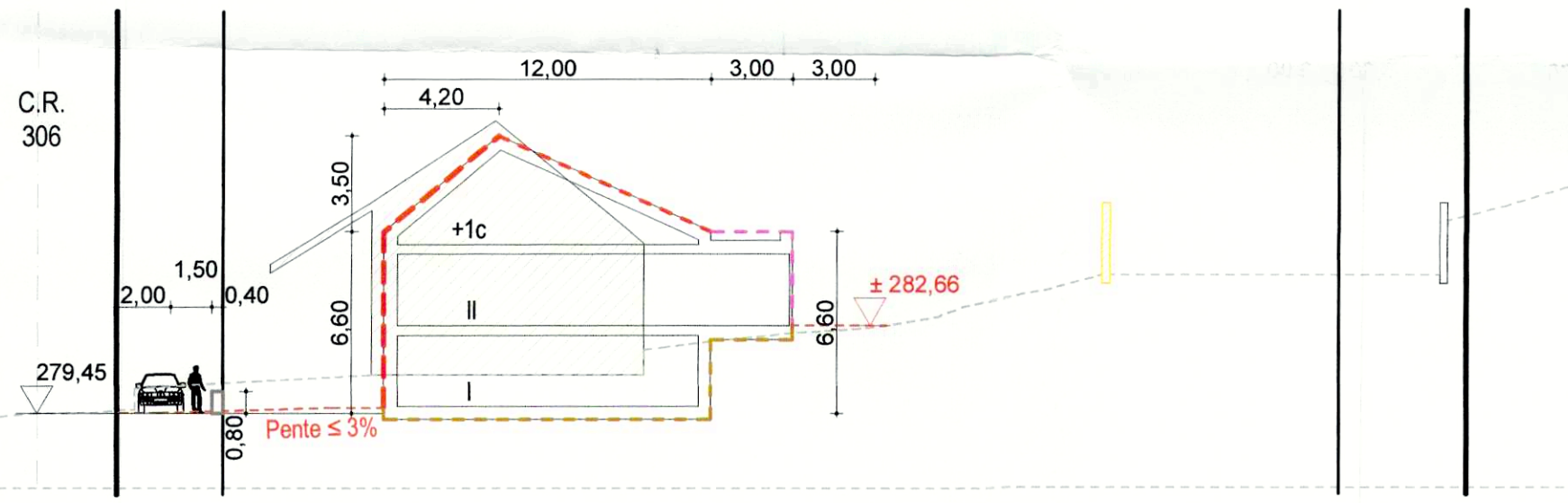
C13

Coupe longitudinale

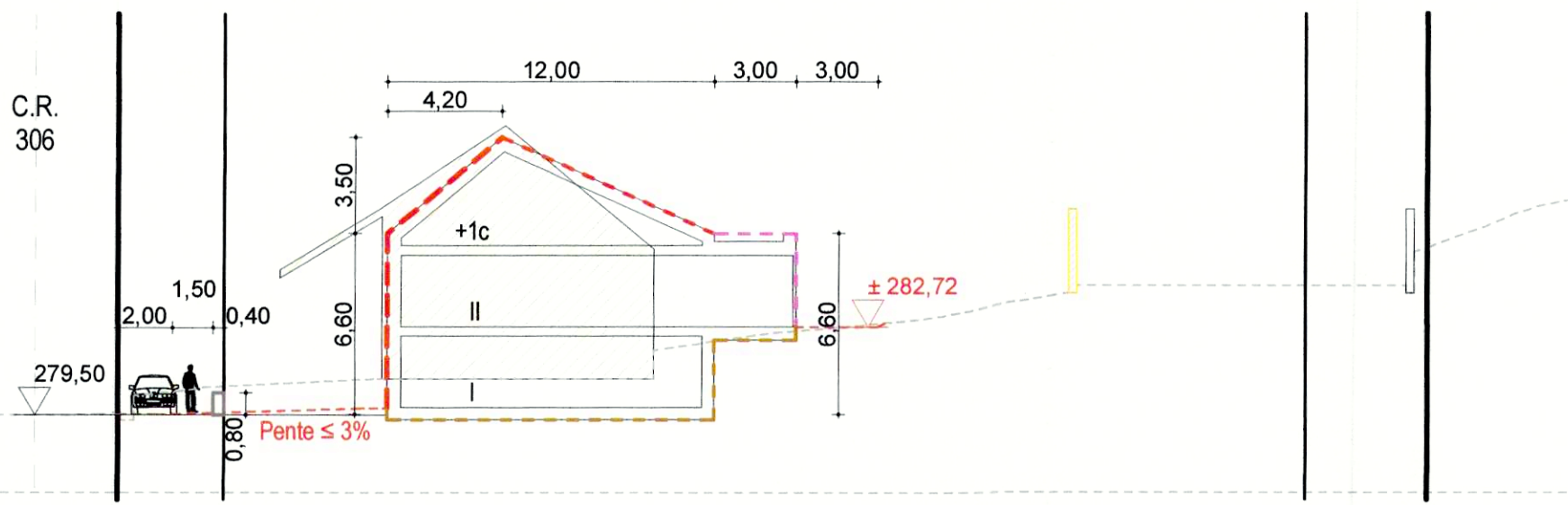
1:200



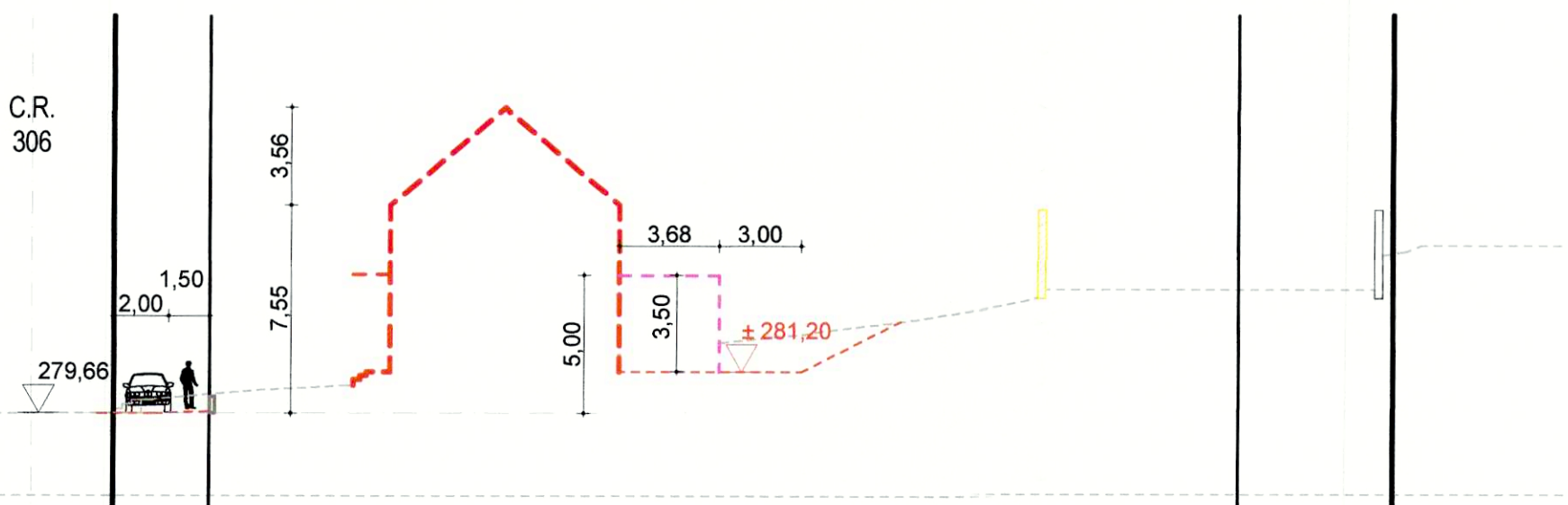
C1 Lot 1 1:250



C2 Lot 2 1:250



C3 Lot 3 1:250



C4 Lot 4 1:250



FOND DE PLAN: 1:250
Mesurage cadastral; Levé Topographique 170015-10/01 Best-Topo; Projet "Croix-Rouge" Jacques Lorang Architecte; Plan Canalisations projetées Schroeder et Associés 16/705-K-P101 du 20.4.2017



DATE	IND	MODIFICATION
22/06/2020	A	Modifications suivant Avis CE du 03/03/2020

PC ARCHITECTURE URBANISME +

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS

ARCHITECTURE ET URBANISME

a+u

287, RUE DE NEUDORF
L-2221 LUXEMBOURG
www.architect.lu

T (+352) 49 51 01-1
F (+352) 40 26 54
E a+u@vo.lu

LA COTATION FIGURANT AU PLAN POUR L'OUVRAGE SOUS RUBRIQUE N'EST DONNÉE QU'À TITRE INDICATIF ET N'ENGAGE EN RIEN LA RESPONSABILITÉ DE L'AUTEUR. L'EXÉCUTANT EST TENUE DE CONTRÔLER TOUTES LES CÔTES ET DE SIGNALER TOUTE DIFFÉRENCE À L'AUTEUR DU PLAN. LE SYSTÈME PORTEUR EST À VÉRIFIER PAR UN INGÉNIEUR EN GÉNIE CIVIL. CE PLAN NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. CHAQUE NOUVELLE ÉDITION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Vu et approuvé par le conseil communal en sa séance du

11 JUL. 2020

24 JUN 2020

Entrée Sortie

PROJET

PAP "AUF DER KEHR"

54/1132 Section C
d'Oberglabach

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Mons. Carlo Hess-Fisch

12, rue Principale
L-7431 Oberglabach

SIGNATURES

architecte | urbaniste

maître de l'ouvrage

OBJET	DESSIN	CONTROLE	DATE
Projet d'Aménagement Particulier	PGR		10/01/2020
CONTENU	PLAN	N°	IND
Partie Graphique	17003-UR-HCO-PAP-01-A		

ATELIER ARCHITECTURE ET URBANISME PATRICK GRETHEN

7, Allée John W. Léonard, L-7526 Mersch www.grethen-architecture.lu

mail:info@pap.lu gsm:+352 691 49 09 79 tél/fax:+352 26 32 28 76