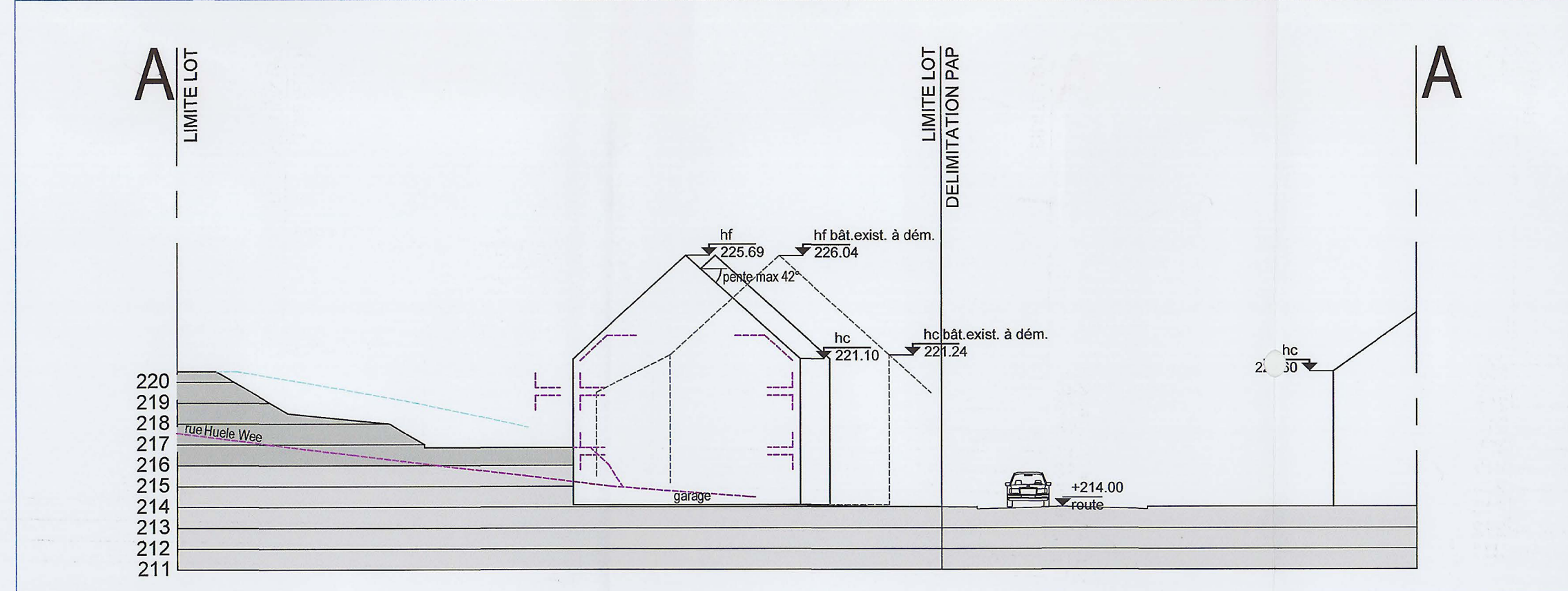
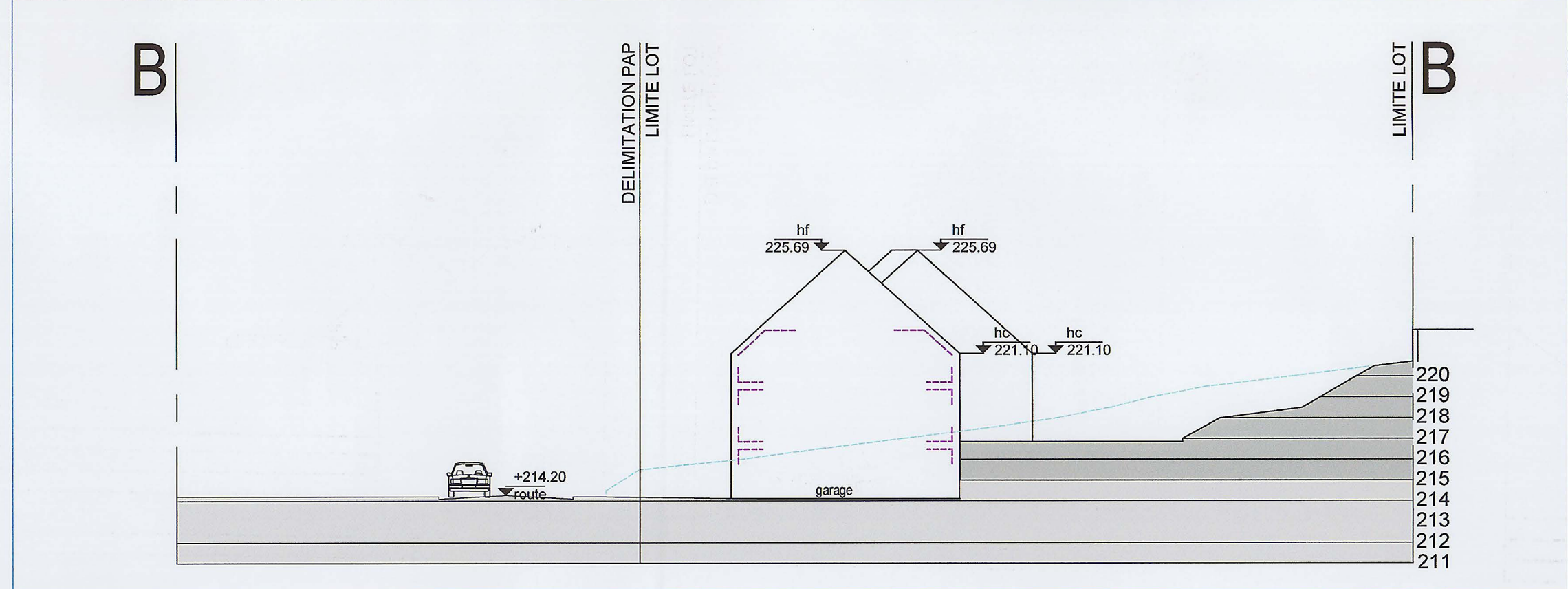




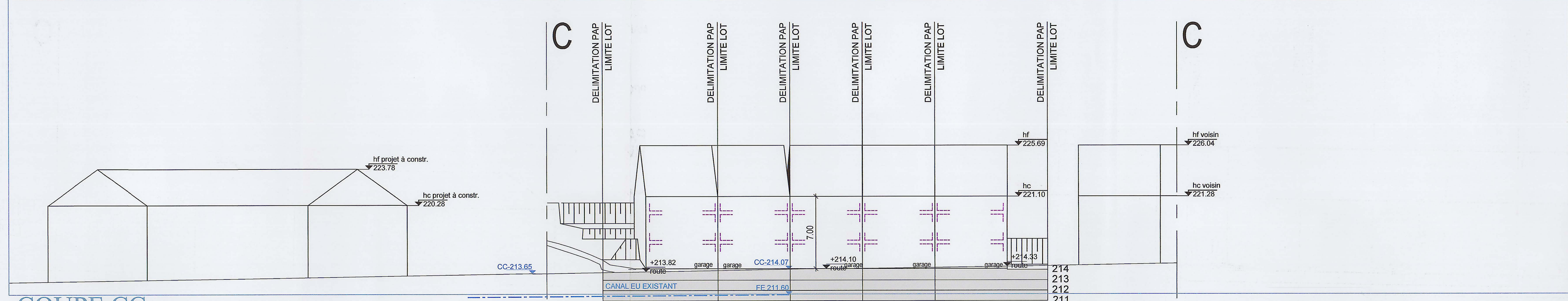
VUE EN PLAN



COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol		Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
Zone	ZFD II	
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0,3 0,8	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	mb t2	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
		Forme des toitures
		Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZFD	Zones de faible densité
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
(II)	obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de 7,0 m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de 11,6 m

Types et dispositions des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles:

— — — — —	alignement obligatoire constructions principales
.....	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
— — — — —	alignement obligatoire dépendances
.....	limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

— — — — —	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
— — — — —	Lots privés constructibles
— — — — —	Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
(x%)	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

— — — — —	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
— — — — —	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ	aires de jeux

Voies de circulation:

— — — — —	plantations existantes
— — — — —	plantations projetées
— — — — —	arbres à conserver
— — — — —	rues
— — — — —	aires de stationnement / emplacement publics
— — — — —	chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:

— — — — —	orientation de la faîte
tp	toiture plate
t2	toiture à 2 versants, degré d'inclinaison 30°-42°
tm	toiture mansardée
— — — — —	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
— — — — —	respect de conditions d'intégration déterminées

Légende ajoutée à la légende type:

— — — — —	mur existant
— — — — —	éclairage public existant
— — — — —	parking privé
— — — — —	accès garage
— — — — —	réseau eaux usées existant
— — — — —	réseau élect., P.T.T., antenne existant
— — — — —	courbe niv. mod.
— — — — —	courbe niv. exist.

Référence: 15933/1C
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, émis le 08.04.2009

Référence: 15933/1C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour. Luxembourg, le 20/10/09
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: ROLLIMMO. EU SA		INDICE	DATE	MODIFICATIONS
133, ROUTE DE DIEKIRCH		A	6.10.2008	délim. du P.A.P.
L-7220 WALFERDANGE				
PROJET / PLAN		PAP- 01.07.08		
PAP				
RUE PRINCIPALE - CRUCHTEN				
surface:	A1	dessiné par:	C.P.	echelle: 1/250
		date:	01.07.2008	
DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS				
ARCHITECTURE ET URBANISME				
a + u		287, RUE DE NEUDORF L-2221 LUXEMBOURG www.architect.lu	T (+352) 49 51 01-1 F (+352) 40 26 54 E a+u@vo.lu	