

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Zone	HAB-1	II
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol		
Coefficient d'occupation du sol - COS	0.4	0.8
Type et Disposition des constructions	m ₁	t ₂

Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions

Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU

Coefficient d'utilisation du sol - CUS

Forme des toitures

Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG :

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure obligatoire

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maison jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles :

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles :

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions :

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts :

- espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- espaces vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- aire de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation :

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, 'piste cyclables'

Formes des toitures :

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée

- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégrations déterminées

Indications complémentaires :

- Limite cadastrale
- Limite PAG
- Constructions existantes
- Rues existantes
- accès garage schématique position variable suivant l'architecture
- Canal existant Eaux mixtes
- Canal nouveau Eaux pluviales
- Canal nouveau Eaux usées
- Raccordements privés schématique (Emplacement exact à fixer ultérieurement)

- Courbes de niveaux du terrain naturel
- Niveaux existants
- Niveaux nouveau (= niveaux projet suivant réfection chaussée par l'Administration des Ponts et chaussées)
- Eclairage

ZFD - ZAD

Zone de faible densité

Zone d'aménagement différé

Surfaces à l'intérieur des limites des parcelles de propriétaire !

Surface totale du terrain = 11.879,75 m²

Surface totale des terrains à bâtir = 9.980,00 m² (± 84,01%)

Surface totale des zones de circulation (parking) = 1.109,95 m² (± 9,34%)

Surface totale des zones vertes publiques = 789,80 m² (± 6,65%)

Surface à céder à la commune = 1.899,75 m² (± 15,99%)

Zone de faible densité superposée par Zone d'aménagement différé	6.50 m / 4.50 m
COS	max. = 0.3
CMU	max. = 0.9
m ₁	t ₂

