



**LEGENDE**

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol

Zone	II, hc=0,0	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions CML ou CUL
ZR	0,4	0,6
COG	0,4	0,6
mi	12	12

Type et disposition des constructions

**Prescriptions supplémentaires**

**ZONES DEFINIES AU PAG**

- ZHFD Zones d'habitation à faible densité
- ZHMR Zones d'habitation mixte à caractère rural
- ZC Zones centrale
- ZA Zones artisanale
- ZAP Zones d'aménagement particulier
- ZAD Zones d'aménagement différé
- ZBP Zones d'intérêt public
- ZL Zones de loisir
- ZR Zones rurale
- NZHR Nouvelle zones d'habitat à caractère rural soumis à un PAP

**DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS**

min x%	pourcentage minimal de logements par immeuble
100	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
100	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**ESPACE VERTS**

- EVP1 espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVP2 espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ESF1 forêt forestière (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ aires de jeux
- placettes existantes
- plantations protégées
- arbres à conserver

**VOIES DE CIRCULATION**

- rues
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, pistes cyclables

**FORMES DES TOITURES**

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

PROPRIETE KAES - WAGNER		
Surface totale	+/- 4 496,7 m <sup>2</sup>	100,00 %
Surface des infrastructures publiques cédée à la commune:	+/- 835,5 m <sup>2</sup>	18,58 %
PROPRIETE HEIDERSCHIED - MÜLLER		
Surface totale	+/- 6 001,6 m <sup>2</sup>	100,00 %
Surface des infrastructures publiques cédée à la commune:	+/- 1 114,8 m <sup>2</sup>	18,58 %
TOTAL		
Surface totale des propriétés	+/- 10 498,3 m <sup>2</sup>	100,00 %
Surface totale PAP	+/- 10 782,5 m <sup>2</sup>	100,00 %

Lot	Surface	Zone	II, hc max 7,0	mi	11-12-13
Lot 1	+/- 5a89	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 2	+/- 5a85	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 3	+/- 6a15	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 4	+/- 6a81	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 5	+/- 5a97	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 6	+/- 5a94	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 7	+/- 5a44	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 8	+/- 5a85	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 9	+/- 6a43	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 10	+/- 6a85	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 11	+/- 5a56	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 12	+/- 5a17	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 13	+/- 5a37	ZHMR	0,4	1	11-12-13
Lot 14	+/- 6a00	ZHMR	0,4	1	11-12-13

Référence: AGESU/1000

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 14/03/2012

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Réf : 2003.068.B3.PAP  
Date : 01.03.2012  
Echelle(s) : 1/250

Esquisse ☐ Avant-projet ☐ Autorisations ☒ Projet exécution ☐

Autre :

**Maîtres d'ouvrage**

KAES-WAGENER J.P. 19, Haapstrooss 9835 HOSCHIED-DICKT Luxembourg	HEIDERSCHIED-MULLER 5, rue Michel Rodange 9061 ETTLEBRUCK Luxembourg	1730/4050 1730/3982 Section A Commune de Hoscheid
---	---	--

**Maître d'oeuvre**

31, rue du Pont L-9554 Wiltz Tel. : (+352) 95 73 86 Email : wiltz@scacht.lu	<b>SCAHT</b> Architecture Développement	1, rue Kinnichaff L-8838 Wahl Tel. : (+352) 88 80 08 Email : berlux@pt.lu
--	--	--

Responsable de projet  
Francis Hoffmann

Responsable de projet  
Charles Brack

Chaque révision de ce plan est signifiée par un changement d'indice, elle annule et remplace la version précédente de ce plan.

Le présent plan est protégé par le droit d'auteur. Conformément à la législation, le maître d'oeuvre est propriétaire de ce droit d'auteur et le demeure après achèvement de sa mission. Le droit d'auteur confère notamment à son propriétaire le droit exclusif d'autoriser la reproduction ou la modification de son oeuvre, de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même partiellement.