

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou il ot

LOT / ILOT					surface du lot / de l'lot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	max	max	min	max	surface constructible brute [m²]
surface d'acclétement du sol [m²]	max	max	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la cime de x mètres
hs-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

lp	toiture plate
lx (1%-2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
	EVp	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	terrain public devenant privé
	canalisation pour eaux mixtes existante
	construction à démolir
	construction existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	cotes à respecter
	cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur
	rése de la parcelle, une fois le morcellement effectué
	carport

LOT 1a	3,93 ares		
-	115	-	319
230	1-mi	-	1-u
t2 max 38°	hc-6,00 hf-10,50	-	II+1C

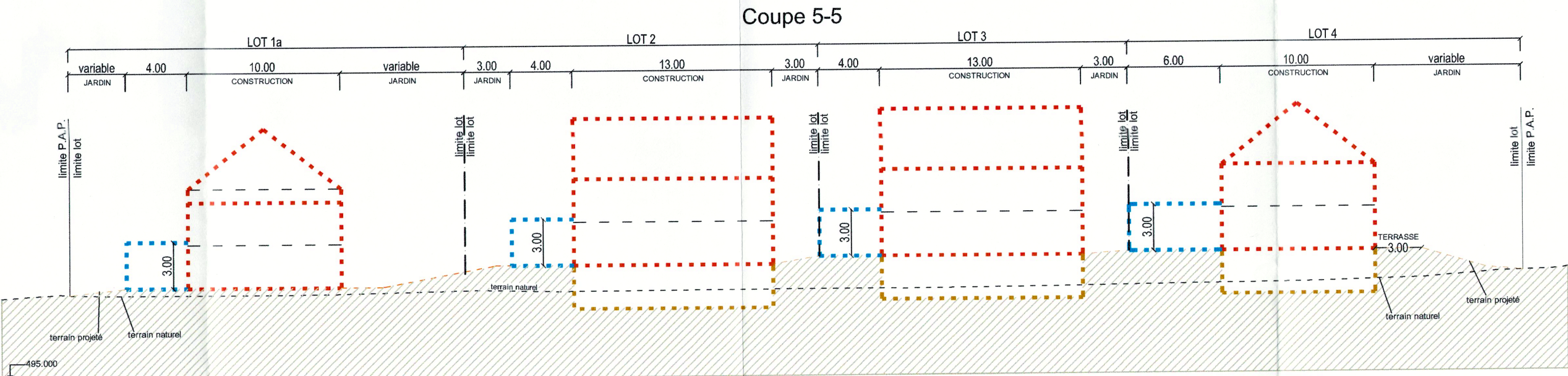
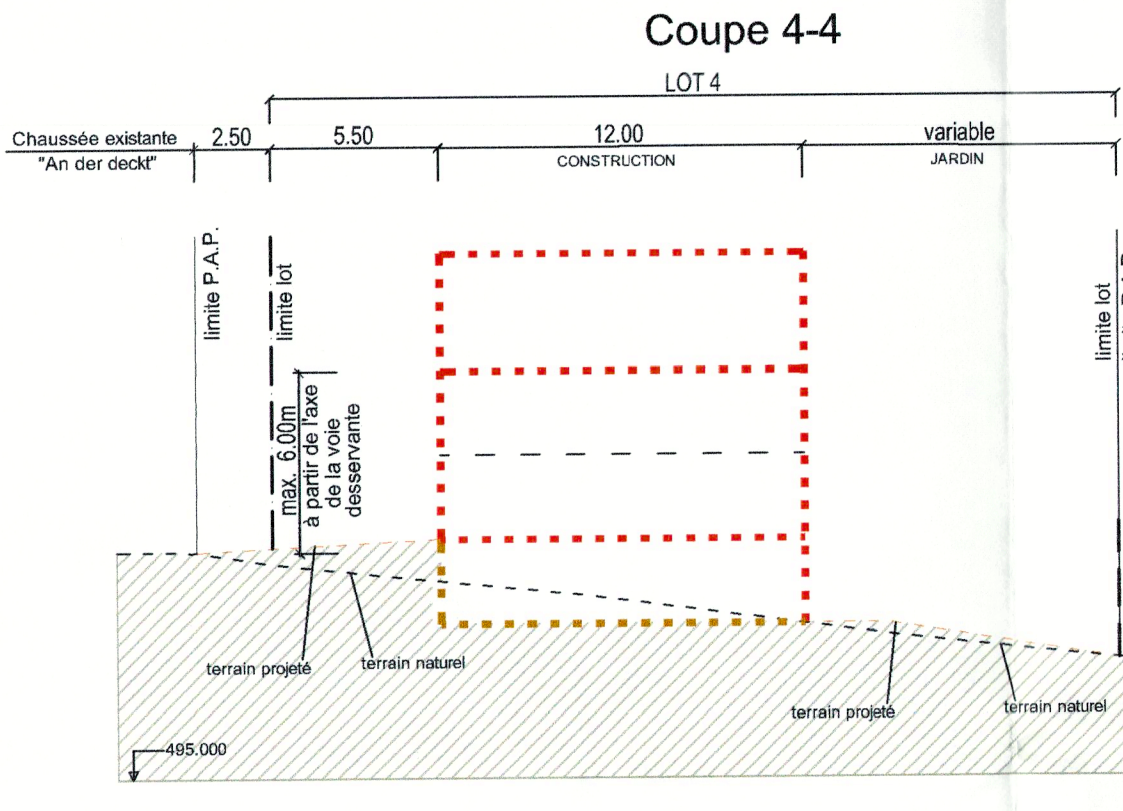
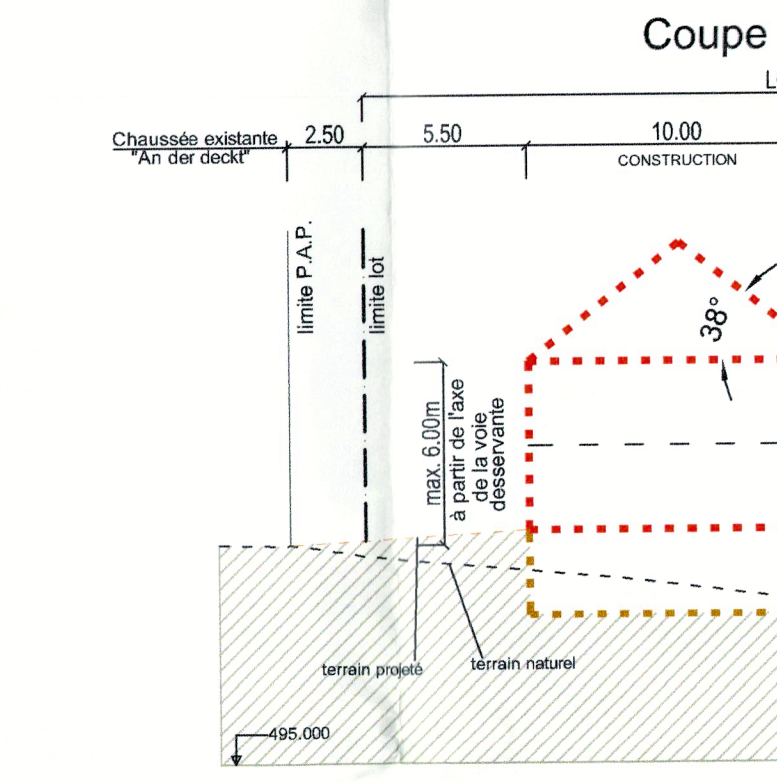
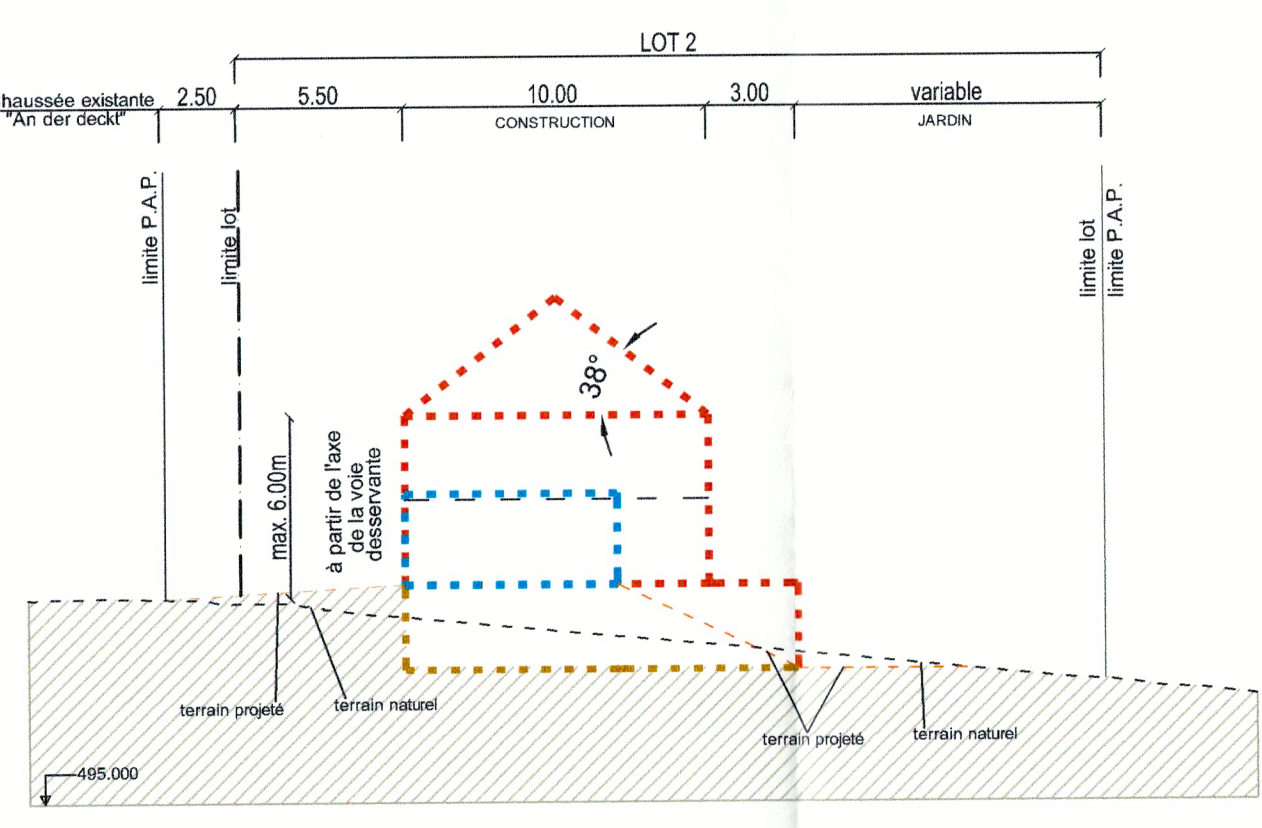
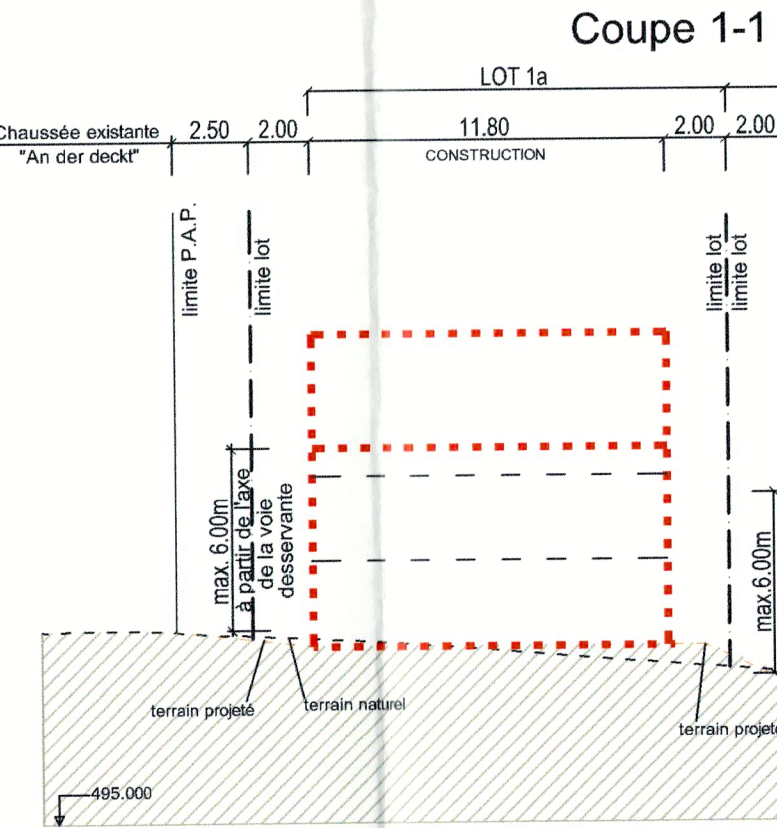
LOT 1b	3,78 ares		
-	119	-	225
195	1-mi	-	1-u
t2 max 38°	hc-6,00 hf-10,50	-	II+1C

LOT 2	6,47 ares		
-	197	-	483
238	1-mi	-	1-u
t2 max 38°	hc-6,00 hf-12,30	-	II+1C+1S III+1C

LOT 3	5,74 ares		
-	197	-	483
233	1-mi	-	1-u
t2 max 38°	hc-6,00 hf-12,30	-	II+1C+1S III+1C

LOT 4	6,62 ares		
-	168	-	360
261	1-mi	-	1-u
t2 max 38°	hc-6,00 hf-12,30	-	II+1C+1S III+1C

Surface totale PAP : 37,85 ares
Surface dans la zone HAB-1 : 37,85 ares



Référence: 17437/PA174C
Le présent document appartient à ma décision
du: 14/11/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffertling

Indice	Desinateur	Date	Contrôleur	Modification
d	CBO	28.08.2023	MUR	Modification plan suite avs du ST (courriel du 28.08.23)
c	CBO	14.04.2023	MUR	Modification plan suite avs du ST (courriel du 08.03.23)
b	CBO	06.02.2023	MUR	Modification plan suite rémon avec MO
a	CBO	02.11.2022	MUR	Modification du PAP approuvé

N° CAD: 141006_13-100 001d_2023_08_28.dwg	dessinateur + date + signature:
Monsieur Fränk Dimmer	ERE+CBO 22.12.2014
projet: PAP "An der Deckt" à Wahlhausen-Dickt	contrôleur + date + signature: TMO 22.12.2014
objet: Modification du Plan d'aménagement particulier	responsable + date + signature: MUR 22.12.2014

échelle: 1 : 250	plan: 141006-13-100 001d
---------------------	-----------------------------

best INGENIEURS-CONSILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-consults
2, rue des Sapins
L-2213 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu