

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ILOT | surface du lot / de l'îlot (ares) | surface constructible brute (m²) | type et nombre de logements | nombre de niveaux |
|------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| max        | max                               | max                              | max                         | max               |
| min        | min                               | min                              | min                         | min               |

type de toiture

| type | disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions (m) |
|------|---|-------------------------------|
| max  | max                                     | max                           |
| min  | min                                     | min                           |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, IL, RL, ... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la croupe de x mètres

hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

OC constructions en ordre configu

OC constructions en ordre non configu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

bx (y%-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Ev espace vert privé

Ev espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales projetée

canalisation pour eaux usées projetée

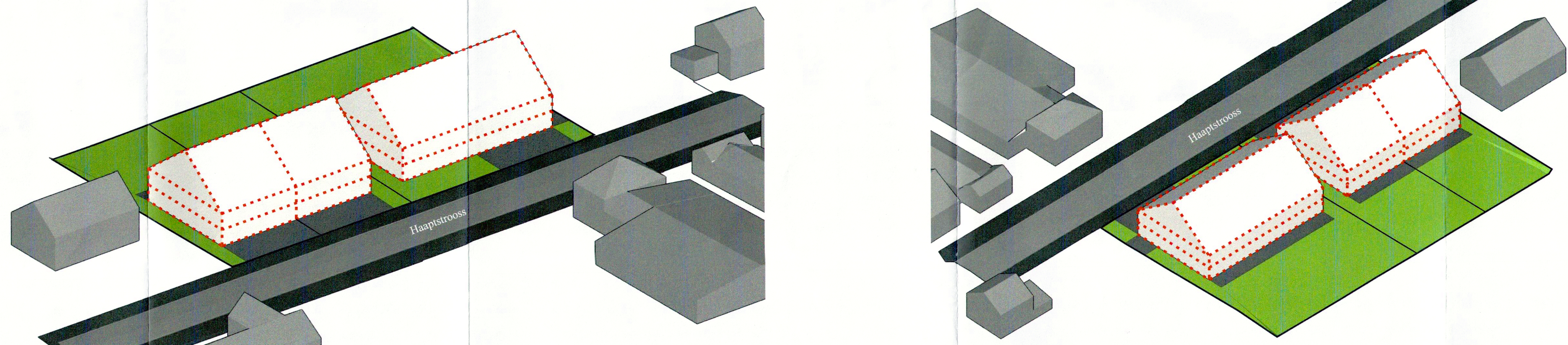
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

canalisation pour eaux mixtes existante

terrain remodelé

Axonometrie



| LOT 1 |           | 15.04 ares |          |
|-------|-----------|------------|----------|
| —     | 410       | —          | 1040     |
| 579   | 1-mi      | —          | 1-u      |
| 12    | (30°-45°) | II         | 1C+1H+1S |

| LOT 2 |           | 7.46 ares |          |
|-------|-----------|-----------|----------|
| —     | 210       | —         | 520      |
| 321   | 1-mj      | —         | 1-u      |
| 12    | (30°-45°) | II        | 1C+1H+1S |

| LOT 3 |           | 7.57 ares |          |
|-------|-----------|-----------|----------|
| —     | 210       | —         | 520      |
| 321   | 1-mj      | —         | 1-u      |
| 12    | (30°-45°) | II        | 1C+1H+1S |

Référence: 1531/100C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: L. Marn Nadine

Le Ministère de l'Énergie

Ben Kersch

|        |         |            |          |   |
|--------|---------|------------|----------|---|
| c      | RHO     | 04.01.2015 | MUR      | MISE A JOUR   |
| b      | ERE     | 22.07.2015 | ERE      | MISE A JOUR PENTE TOITURE/DEGRES D UTILISATION DU SOL |
| a      | RHO     | 09.07.2015 | ERE      | MISE A JOUR 3D  |
| INDICE | DESSINE | DATE       | CONTROLE | MODIFICATION  |

|   |   |
|---|---|
| M. OUVRAGE : Mme Marnach Nadine               | Dessiné par : RHO<br>Date : 01.07.2015  |
| PROJET : P.A.P.'Haaptstross' à Hoscheid-Dickt | Contrôlé par : TMO<br>Date : 01.07.2015 |
| OBJET : Plan d'Aménagement Particulier        | Responsable : MUR<br>Date : 01.07.2015  |
|   | Echelle : 1 : 250                       |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>BEST</b> Bureau d'Etudes et de Services Techniques<br>2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg<br>Tél.: 3499000 Fax: 349433<br>INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu | N° DU PLAN : 151010-1/01c |
|---|---------------------------|