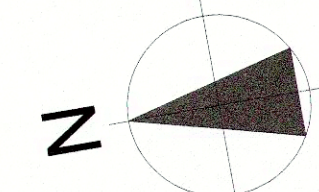
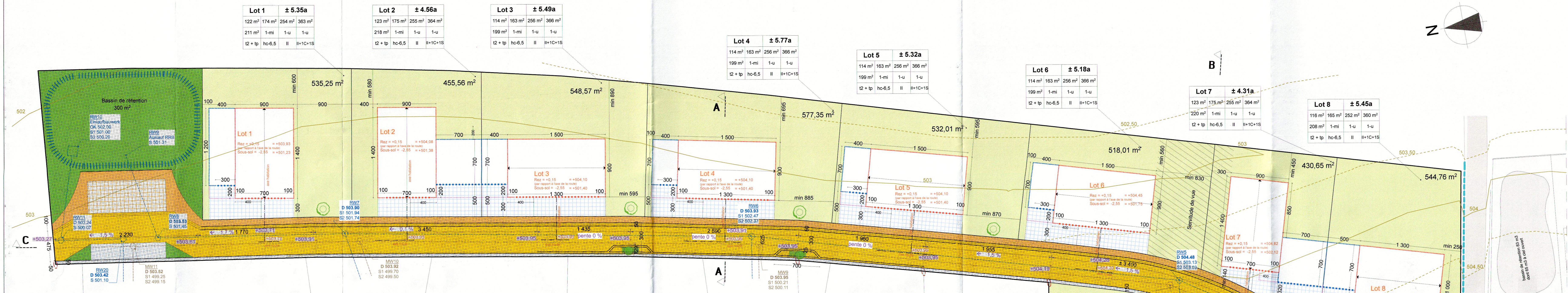
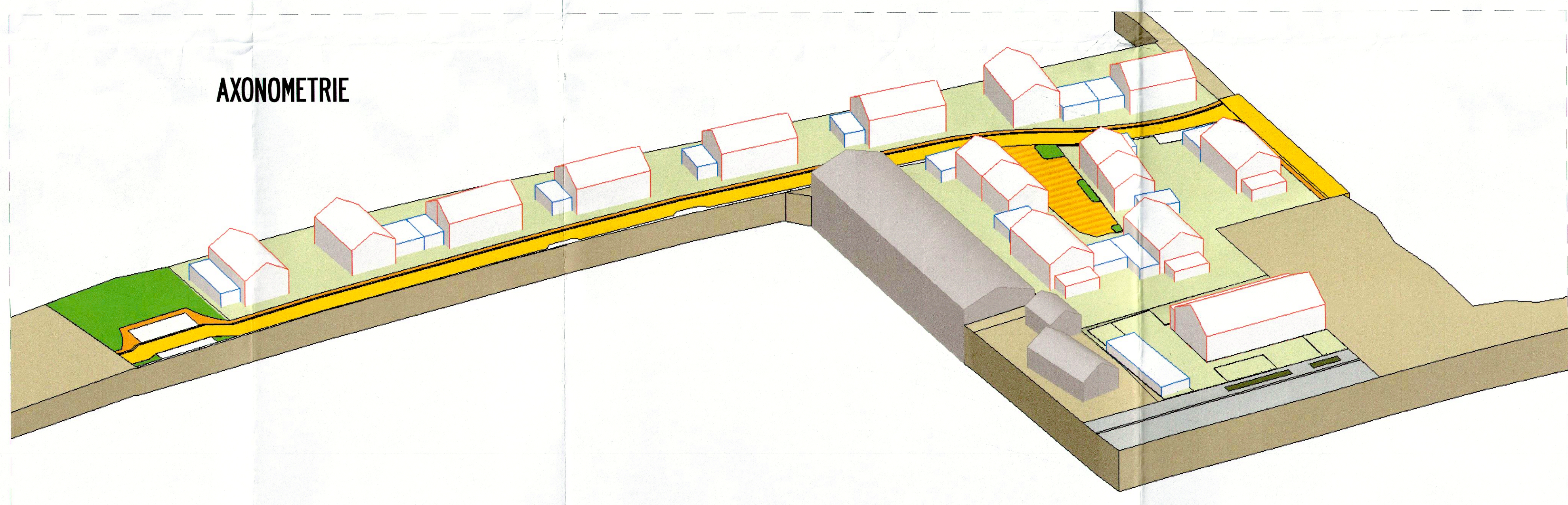


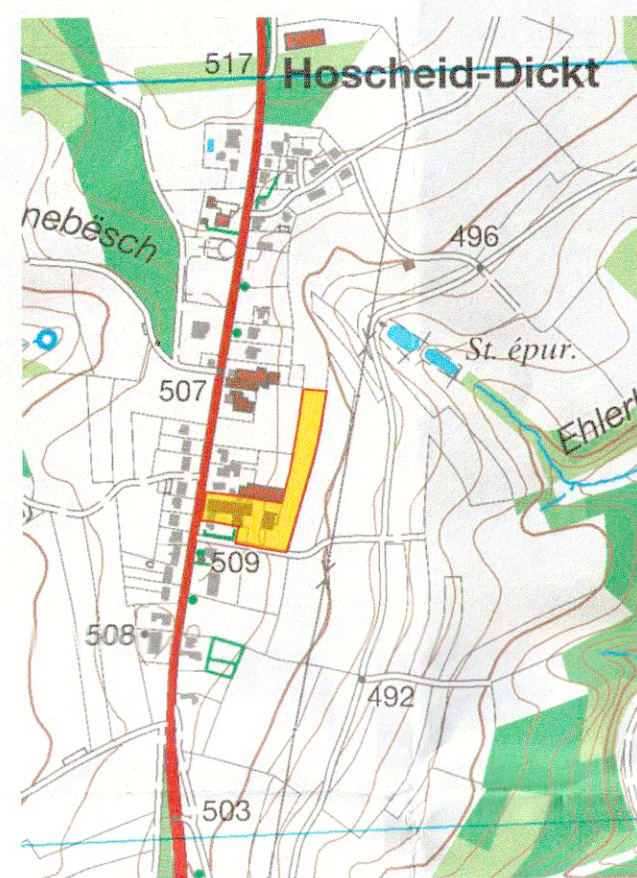
# VUE EN PLAN - ECH. 1/250



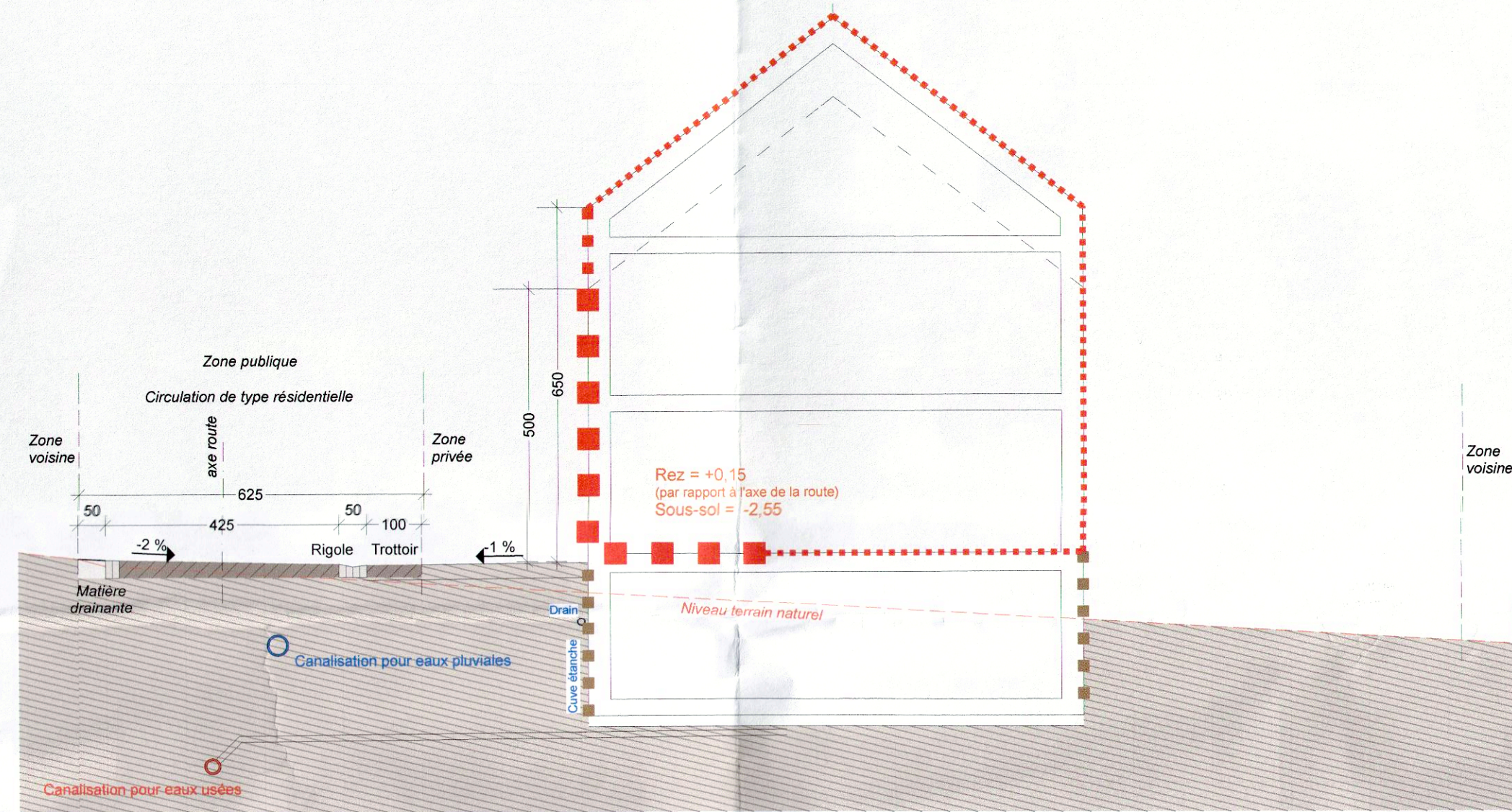
## AXONOMETRIE



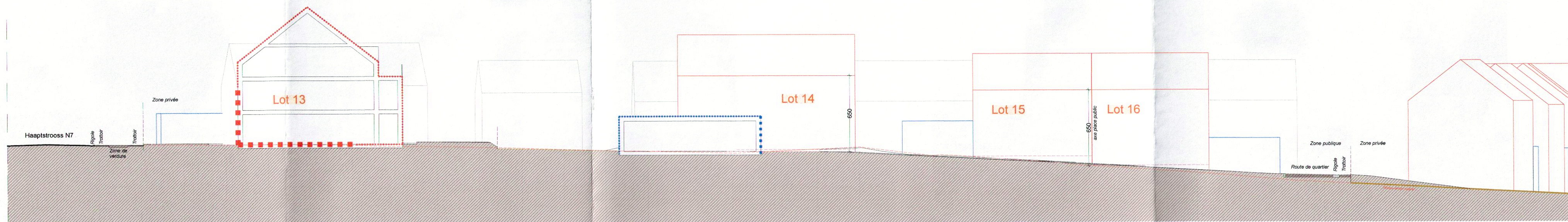
## COUPE A - VOIRIE - ECH. 1/100



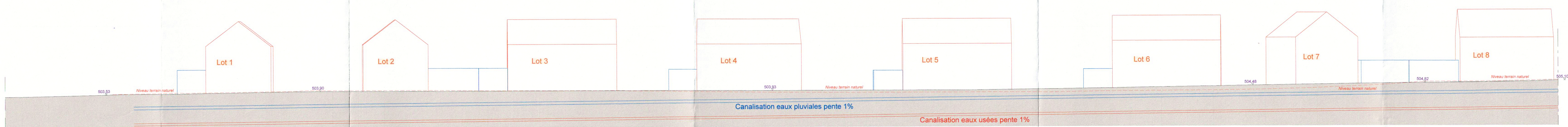
PLAN TOPOGRAPHIQUE - ECH. 1/10000



## COUPE B - AXE PLACE PUBLIC - ECH. 1/250



## COUPE C - AXE ROUTE - ECH. 1/250



## Hauptstrooss N7



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	LOT				surface du lot de l'lot (ares)			
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol (m²)					type et nombre de logements			
type de toiture					nombre de niveaux			
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)							
Délimitation du PAP et des zones du PAG								
délimitation des différentes zones du PAG								
Courses de niveau								
Nombre de niveau								
L, IL, III, ...								
+1, 2, ... R								
+1, 2, ... C								
+1, 2, ... S								
Hauteur des constructions								
hc-x	hauteur à la corniche de x mètres							
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres							
tr-x	hauteur au faite de x mètres							
Types, dispositions et nombre des constructions								
oc	constructions en ordre continu							
onc	constructions en ordre non continu							
x-m	x maisons isolées							
x-mj	x maisons jumelées							
x-mb	x maisons en bande							
Types et nombre de logements								
x-u	x logements de type unifamilial							
x-b	x logements de type bifamilial							
x-c	x logements de type collectif							
Formes de toiture								
tp	toiture plate							
ta (°/x<%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison							
orientation du faîte								
Cadrant des immeubles (plan / coupes)								
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé								
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé								
alignement obligatoire pour dépendances								
limites de surfaces constructibles pour dépendances								
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines								
limites de surfaces constructibles pour avant-corps								
Délimitation des lots / lots								
lot projeté								
terrains cédés au domaine public communal								
lot existant								
Degré extérieurs privés et publics								
EVP								
espace vert privé								
EVP								
espace vert public								
espace vert public projeté situé en dehors du présent PAP								
Lots faisant actuellement partie d'un PAP en vigueur (n°)								
surface perméable								
ADJ								
aire de jeux ouverte au public								
espace extérieur pouvant être scellé								
voie de circulation motorisée								
espace pouvant être dédié au stationnement								
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne								
voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre								
Plantations et murets								
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver								
haie projetée / haie à conserver								
muret projeté / muret à conserver								
Servitudes								
servitude de type urbanistique								
servitude écologique								
servitude de passage								
élément bâti ou naturel à sauvegarder								
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales								
canalisation pour eaux pluviales								
canalisation pour eaux usées								
fosse ouverte pour eaux pluviales								
gaine multiballade pour fibre optique								
Tracé visible existant								

Surface totale PAP : 106a79ca (10.679,32m²) soit 100%

Surfaces cédées au domaine public communal : 24a24ca (2.424,09m²) soit 22,7%

Voies de desserte : 13a62ca (1.361,67m²)

Elargissement Schouwée : 48ca (47,78m²)

Voie et trottoir : 13a14ca (1.313,88m²)

Zone de rencontre : 3a30ca (329,54m²)

Stationnement public : 1a1ca (101,47m²)

Espace vert public : 6a31ca (631,41m²)

Zone stabilisée perméable contre voirie et aire de manœuvre : 1a23ca (123,26m²)

Zone verte : 5a8ca (508,15 m²)

Surfaces privées : 82a55ca (8.255,23 m2) soit 77,3%

Ref. Projet: 2013.111	PAP Kaes-Wagener (Phase 2)
DEMANDE D'AUTORISATION	
Adresse du projet: L-9635 Hoescheid-Dickt Luxembourg	
Ref. cadastre: 17174634, 17174635, 17174773, 17184637, 17194721	N° plan: 2013.111 B3 - p.01
Maître d'ouvrage <b>Kaes-Wagener</b> 19, Hauptstrooss L-9635 Hoescheid-Dickt	
Maître d'œuvre <b>ARCHITECTURE HOFFMANN SàRL</b> MAISON 2, UM KNUFF L - 9653 GOESDORF Tél. +352 245 180 Fax +352 245 180 80 E-mail: architecturehoffmann@pt.lu	
Responsable du projet Francis Hoffmann	
Administration	<p>Le présent document appartient à ma décision d'approbation du</p> <p>Le Ministre de l'Environnement</p> <p>28.03.2017</p> <p>Echelle du plan 1/250</p> <p>Format de papier DIN A0</p>

Chaque révision est signifiée par un changement d'indice, elle annule et remplace la version précédente de ce plan.

Le présent plan est protégé par le droit d'auteur. Conformément à la législation, le maître d'œuvre en est propriétaire et le demeure après achèvement de sa mission. Le droit d'auteur confère notamment à son propriétaire le droit exclusif d'autoriser la reproduction ou la modification de son œuvre, de quelque manière et sous quelle forme que ce soit, même partiellement.