

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
type de toiture		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	
min.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- PAP** délimitation du PAP
■ ■ ■ ■ délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Indications complémentaires:

- +1,2,...E nombre de niveaux partiellement-enterrés

Hauteur de constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Indications complémentaires:

- ga garage

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faite

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
II pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Indications complémentaires:
espace de circulation privée (cour, chemins piétons, voie de circulation privées)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications complémentaires:

- bassin de rétention souterrain
canalisation pour eaux usées mixtes existante
Constructions à démolir
Transformateur électrique
Parking public / parking privé

SURFACE TOTALE DU P.A.P.

- Surfaces terrains	5.966,79 m²
- Espace vert, Retention et transformateur électrique*	572,87 m²
- Zone résidentielle*	489,14 m²
- Parking public*	87,50 m²
- Mobilité douce	346,49 m²
- Aire de jeu*	208,75 m²

Surface total : 7.672,00 m²

* Terrains à céder à la commune 1.704,75 m²
22,22 %



LOT 05		3.55 a	
80	114		340

LOT 06		3.56 a	
80	114	-	340
139,36	1-mj	-	1-u
12	107,90	-	1E+H+C
139,36	107,90	-	1E+H+C

LOT 07		3.59 a	
80	107		330

LOT 08		3.56 a	
80	104		320

LOT 09	5.32 a
--------	--------

LOT 10	4.84 a		
80	138	-	394
189,61	1-mj	-	1-u
12	107,90	-	1E+H+C
189,61	107,90	-	1E+H+C

LOT 11		5.24 a	
80	144		460

Fonds de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Mésurage HOSC_0228 (AutoCAD 2004 / dwg)
Plan de situation N° 1165-01-02+140521 de Best - Topo du 28/05/2014
Plan n°1165_AGE_50_01D Indice H 09.07.2018 du Bureau RAUSCH ET ASSOCIES

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel.

B	09/07/2018	Projet suivant Avis de la Cellule du 27.04.2018 - enregistré sous Réf. 18270/74C
A	19/03/2018	Projet suivant à un projet refusé par conseil communal - enregistré sous Réf. 17036 / 74C du 03.04.2017
Indice	date	modification(s)

Maître de l'Ouvrage

Association Momentanée Solid Wicklor

63, Zone Industrielle

L-9099 Ingeldorf

Objet

PAP Lotissement "Hauptstrooss / Merschterwee"

Lieu-dit: "Hauptstrooss / Merschterwee"

Hauptstrooss / Merschterwee

L-9377 Hoscheid

Commune du Parc Hosingen

Document

PROJET P.A.P.

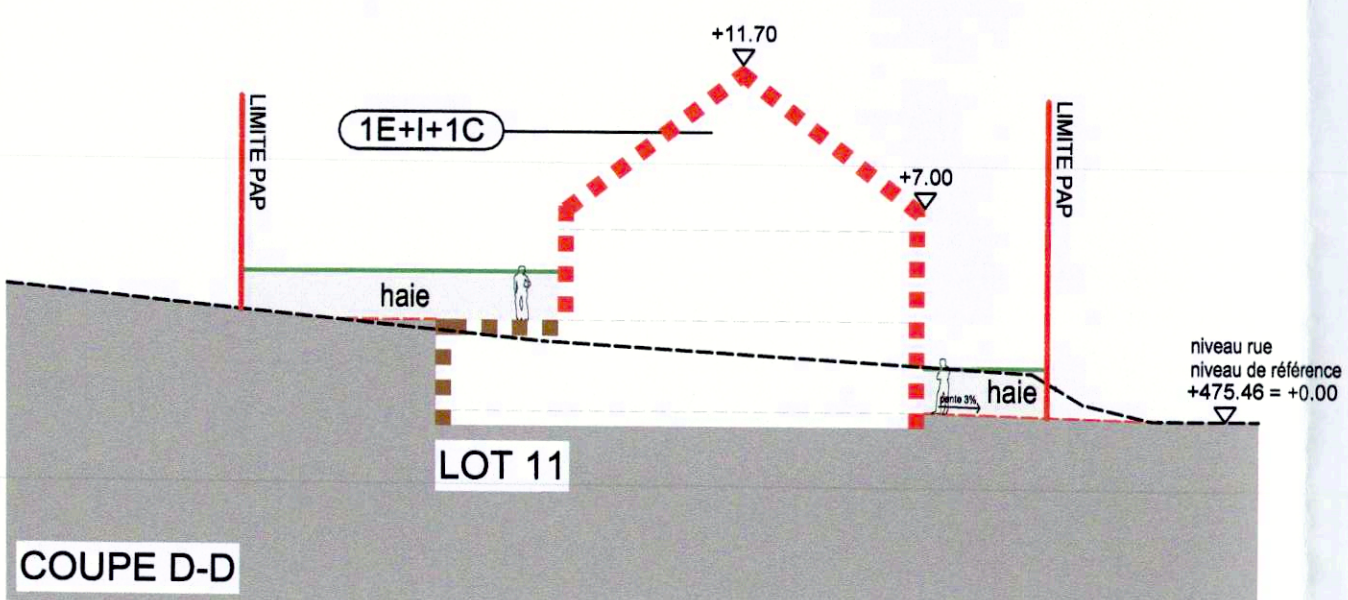
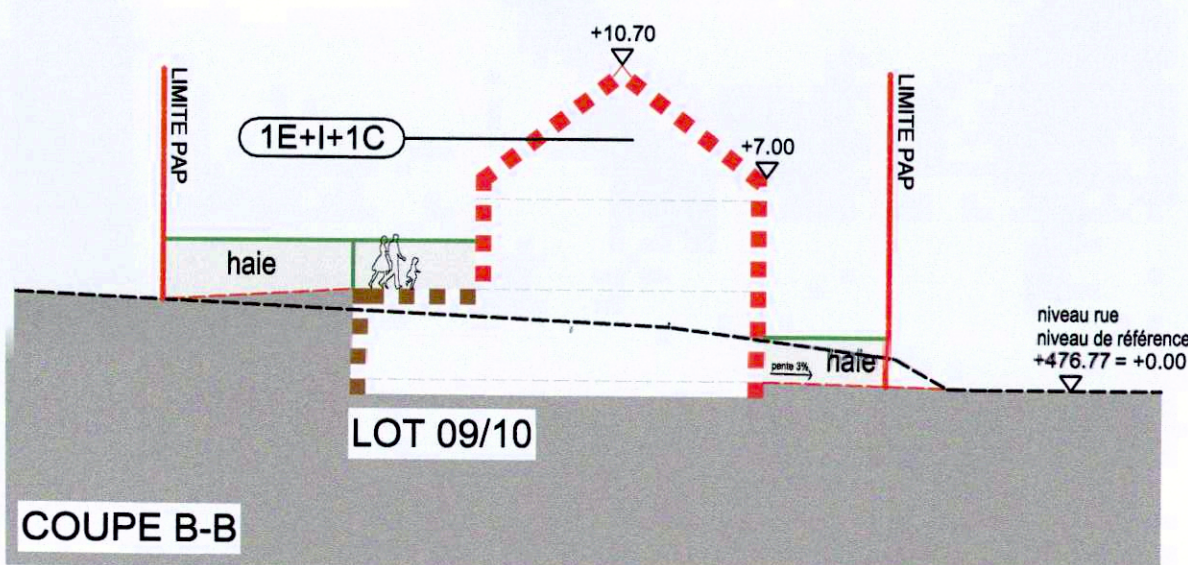
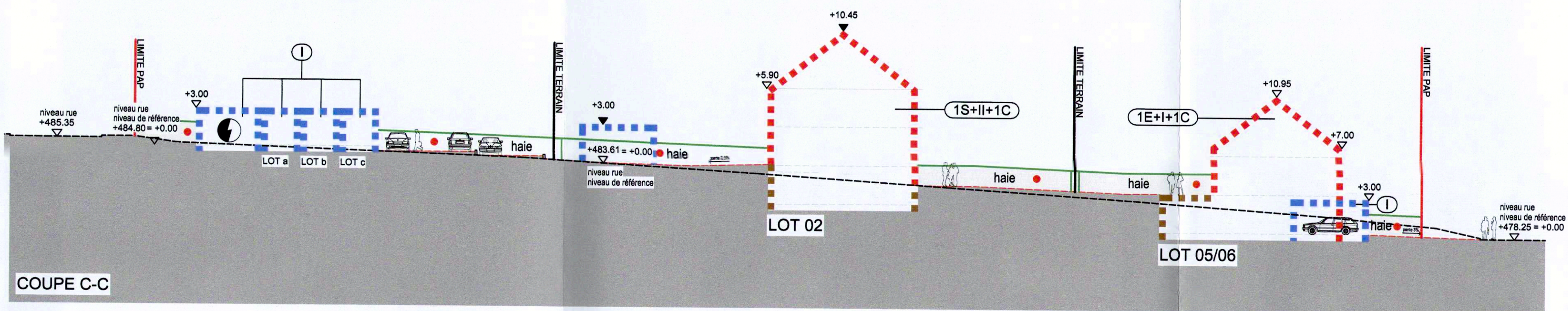
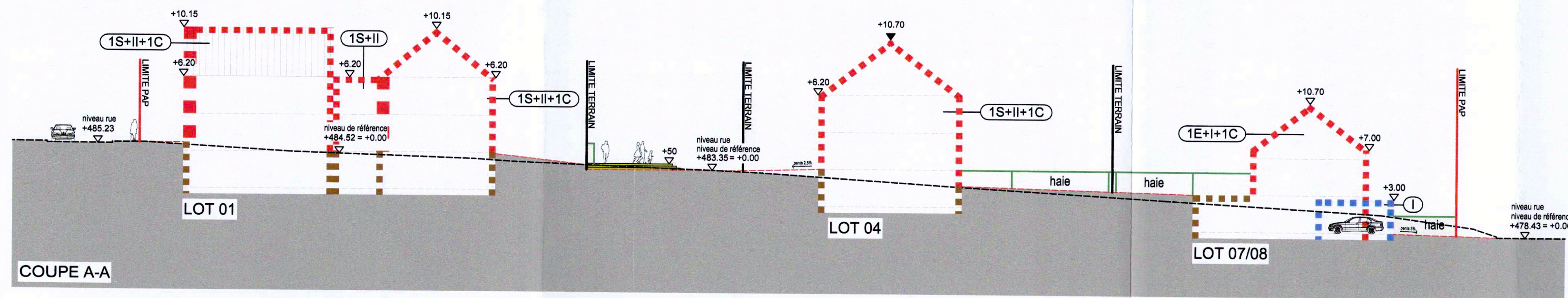
Partie graphique I / Vue en plan

Référence: 18270/174C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 15/04/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Dessiné	Contrôle
P.432-401	*	1/500	05/12/2017	CLe	MPi

Maître(s) d'Ouvrage	Architecte

JONAS
ARCHITECTES ASSOCIÉS



LEGENDE:

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par zone

Lot	Degré d'utilisation du sol	Lot	Degré d'utilisation du sol
LOT 01	1S+II+1C	LOT 04	1S+II+1C
LOT 02	1S+II+1C	LOT 05/06	1E+I+1C
LOT 03	1S+II+1C	LOT 07/08	1E+I+1C
LOT 04	1S+II+1C	LOT 09/10	1E+I+1C
LOT 05	1S+II+1C	LOT 11	1E+I+1C

Délimitation du PAP et des zones du PAP

LOT 01 : délimitation du PAP
LOT 02 : délimitation des différentes zones du PAP

Formes de toiture

to : toiture plate
to (y% < z%) : toiture à versant, degré d'inclinaison
orientation du toit

Gabari des immeubles (plans / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avertissements

Délimitation des lots / lots

lot projeté
lot existant
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min 30% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max 70% : pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
100% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

ESPP : espace vert privé
ESPP : espace vert public
ESPP : aire de jeux ouverte au public
ESPP : espace extérieur ouvert aux usages
ESPP : voie de circulation motorisée
ESPP : espace ouvert être dédié au stationnement
ESPP : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
ESPP : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de resort
ESPP : espace de circulation privé (cour, chemin piéton, voie de circulation privée)

Indicateurs complémentaires

Indicateurs complémentaires : autre à moyen ou haute type projeté / autre à moyen ou haute type à conserver
Indicateurs complémentaires : haie projetée / haie à conserver
Indicateurs complémentaires : mur projeté / mur à conserver

Services

Services : service de type urbanistique
Services : service technique
Services : service de passage
Services : élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Infrastructures techniques : évacuation à ciel ouvert pour eaux pluviales
Infrastructures techniques : canalisation pour eaux pluviales
Infrastructures techniques : canalisation pour eaux usées
Infrastructures techniques : fossé ouvert pour eaux pluviales

Indicateurs complémentaires

Indicateurs complémentaires : bassin de rétention souterrain
Indicateurs complémentaires : canalisation pour eaux usées mixtes existante
Indicateurs complémentaires : Construction à démolir
Indicateurs complémentaires : Transformateur électrique
Indicateurs complémentaires : Parking public / parking privé

Fonds de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie Métrage HOSC_0228 (AutoCAD 2004 / dwg)
Plan de situation N° 1165-01-02+140521 de Best - Topo du 28/05/2014
Plan n°1165_AGE_50_01D Indice F 09.10.2017 du Bureau RAUSCH ET ASSOCIES

Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du PAP "quartier existant" et du PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel conformément à l'article 9 de la loi modifiée du 25 juillet 2002 portant création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel.

B	09/07/2018	Projet suivant Avis de la Cellule du 27.04.2018 - enregistré sous Réf. 18270/74C
A	19/03/2018	Projet suivant à un projet refusé par conseil communal enregistré sous Réf. 17036 / 74C du 03.04.2017
Indice	date	modification(s)

Maître de l'Ouvrage

Association Momentanée Solid Wickler

63, Zone industrielle L-9099 Ingeldorf

Objet

PAP Lotissement "Haaptstrooss / Merschterwee"

Lieudit: "Haaptstrooss / Merschterwee"

Haaptstrooss / Merschterwee

L-9377 Hoscheid Commune du Parc Hosingen

Document

PROJET P.A.P.

Partie graphique II / Coupes

Référence: 18270/74C
Le présent document approuvé à ma décision
d'approbation du: 15.10.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Plan n°	Indice	Echelle	Date	Passé	Contrôle
P.432-402	*	1/250	05/12/2017	CLe	MPr

Maître(s) d'Ouvrage

Architecte

JONAS

ARCHITECTES ASSOCIÉS