

# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]			
	min	max	min	max			
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]							surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max		min	max			type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max				nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions							
hauteur des constructions [m]							

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

## Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...,3	nombre d'étages en retrait
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la croupe de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

## Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

## Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

## Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

## Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	niveau dalle (à titre indicatif)

LOT 1		8.89 ares	
—	203,5	—	398
292	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.00 hc-7.50	—	1S+II+1C

LOT 2		7.96 ares	
—	203,5	—	398
292	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.00 hc-7.50	—	1S+II+1C

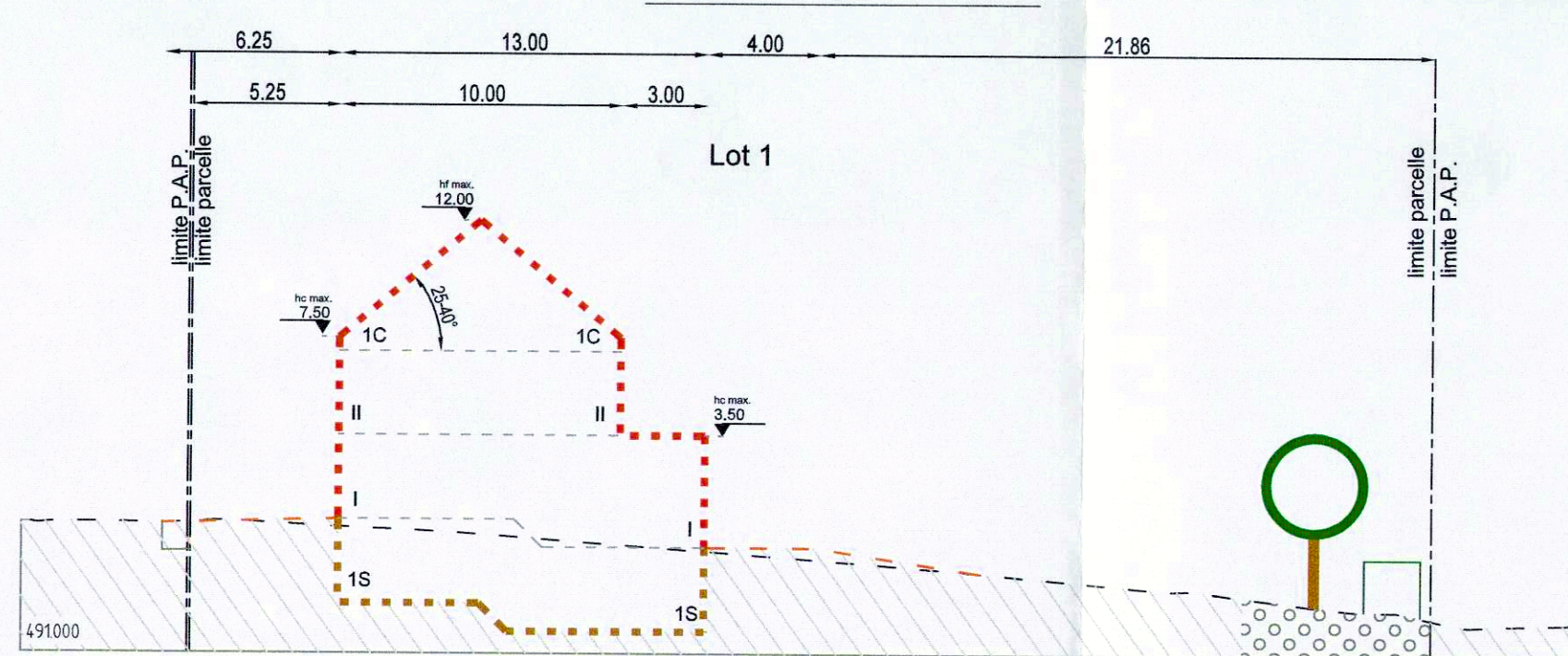
LOT 3		7.94 ares	
—	203,5	—	398
304	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.00 hc-7.50	—	1S+II+1C

LOT 4		7.95 ares	
—	203,5	—	398
304	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.00 hc-7.50	—	1S+II+1C

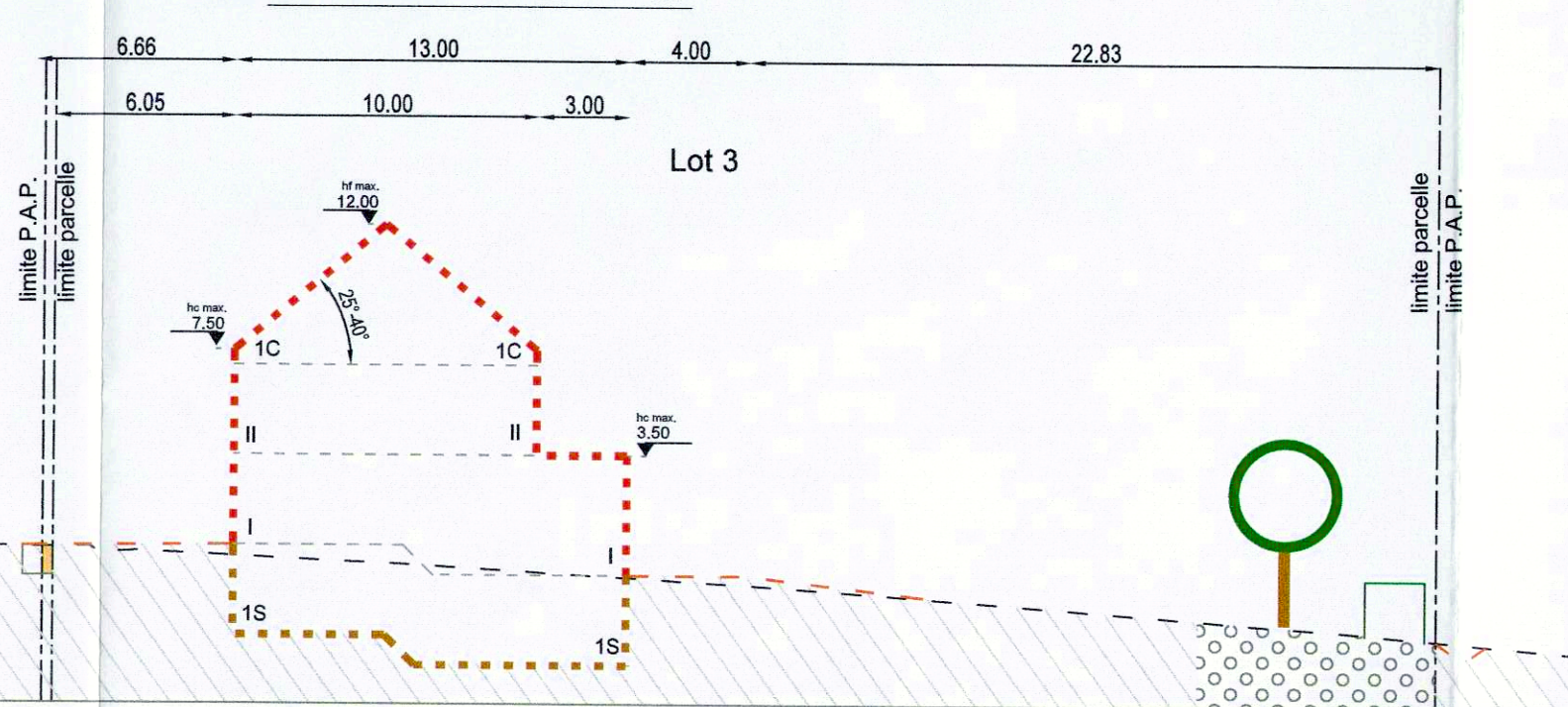
LOT 5		7.23 ares	
—	214	—	485
290	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.00 hc-7.50	—	1S+II+1C



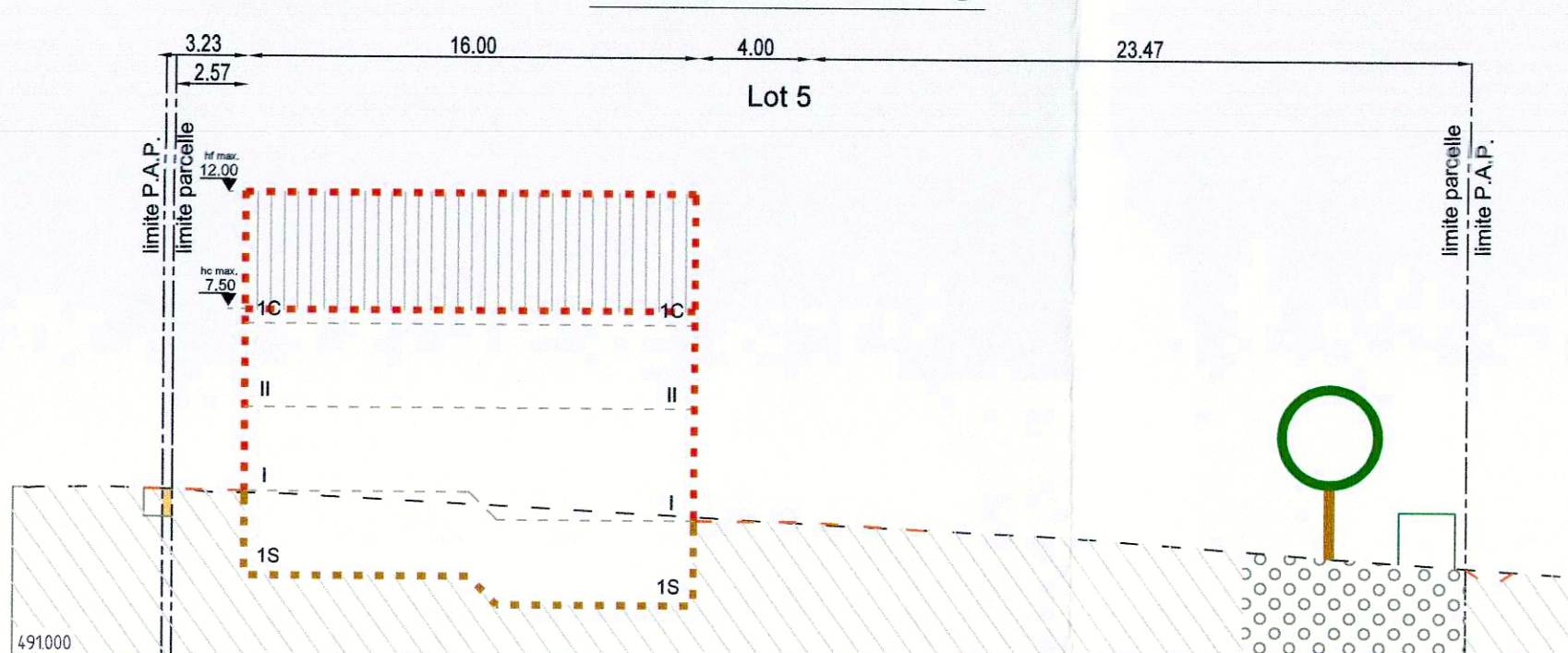
COUPE 1 - 1



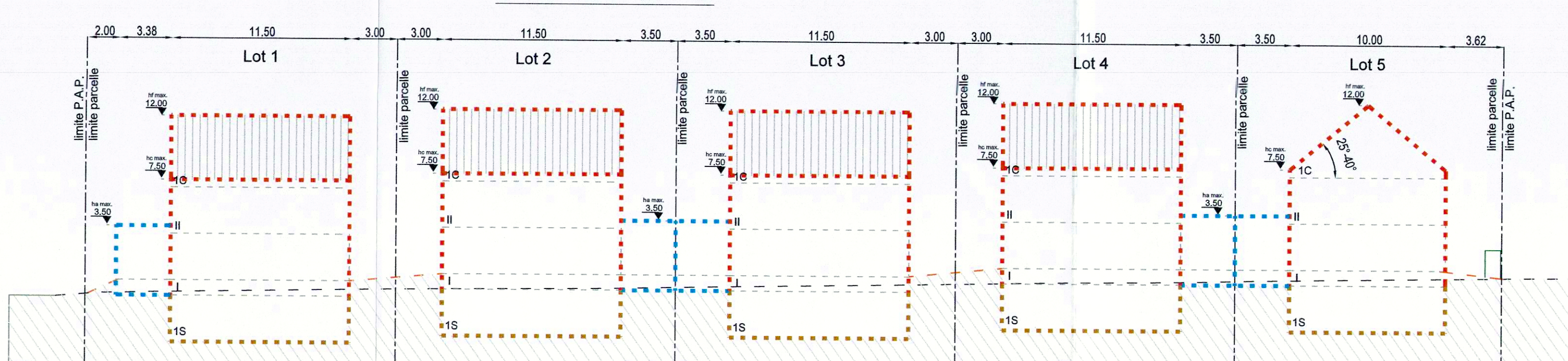
COUPE 2 - 2







COUPE 3 - 3



COUPE 4 - 4



Référence: 13868/174C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 28.08.2019  
Le Ministre de l'Énergie  
Romain Dondelinger

d	MWE	08.06.2020	MUR	MISE A JOUR		
c	MWE	25.05.2020	MUR	MISE A JOUR		
b	PBU	28.01.2020	MUR	MISE A JOUR		
a	PBU	06.12.2019	MUR	MISE A JOUR		
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191027-13-000 001d.dwg	
M. OUVRAGE: Monsieur Guy Trausch					Dessiné par: PBU Date: 28.08.2019	Signature: 
PROJET : P.A.P. 'Weidendriesch' à Dorscheid					Contrôlé par: MWE Date: 28.08.2019	Signature: 
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER					Responsable: MUR Date: 28.08.2019	Signature: 
 Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins Tél: 346990 Fax: 349483 INGENIEURS-CONSEILS E-mail: best@best.lu					Echelle: 1 : 250	
					N° DU PLAN: 191027-13-000 001d	
					191027-13-000 001d	

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél.: 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail: best@best.lu