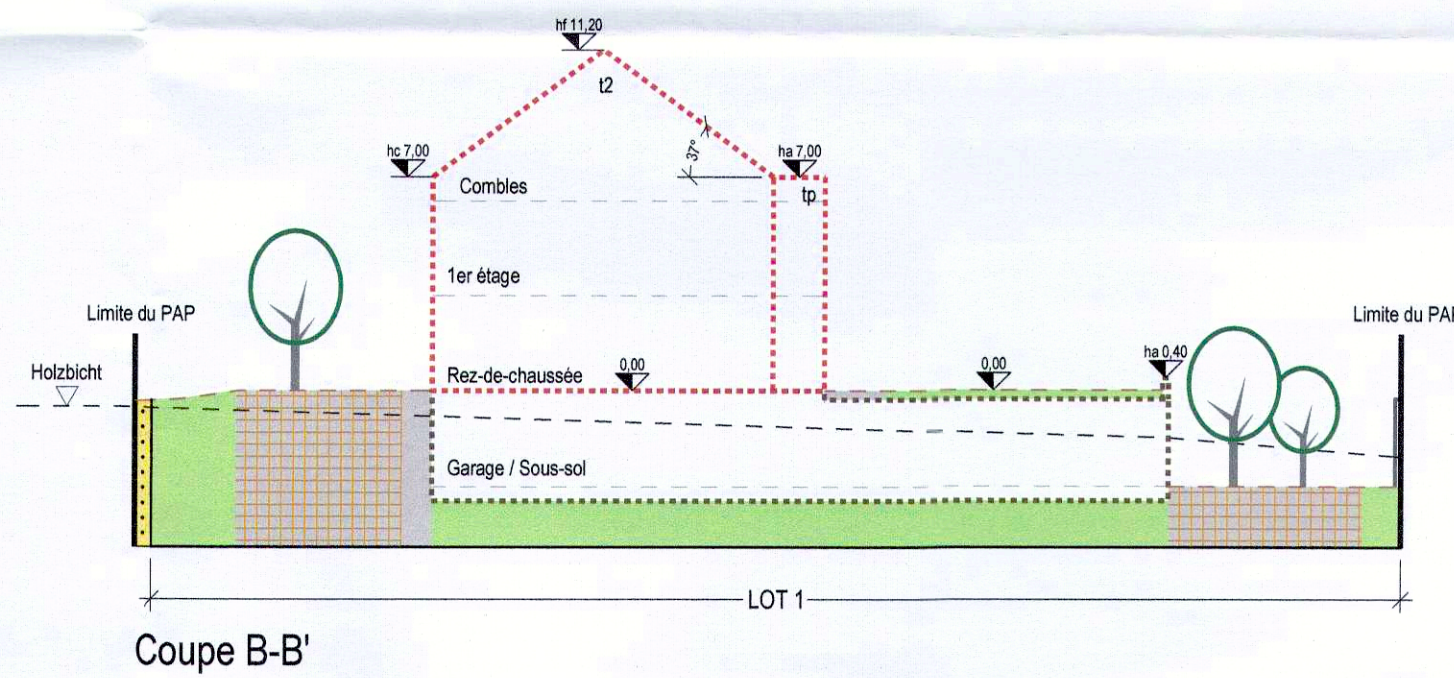
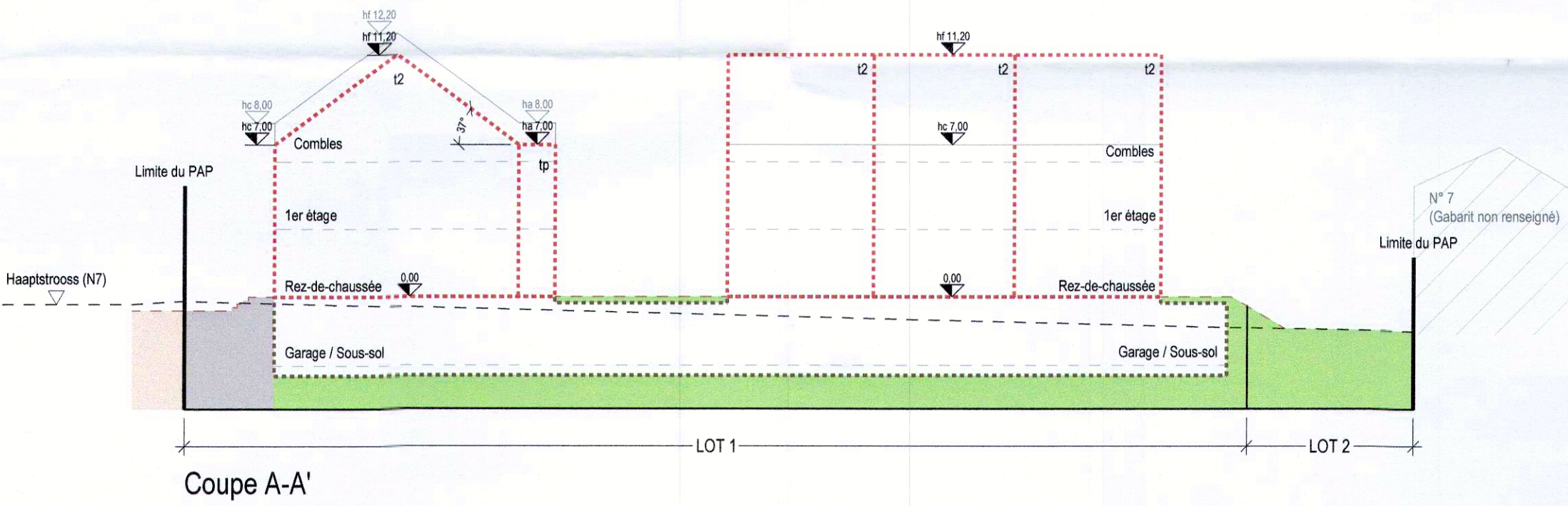
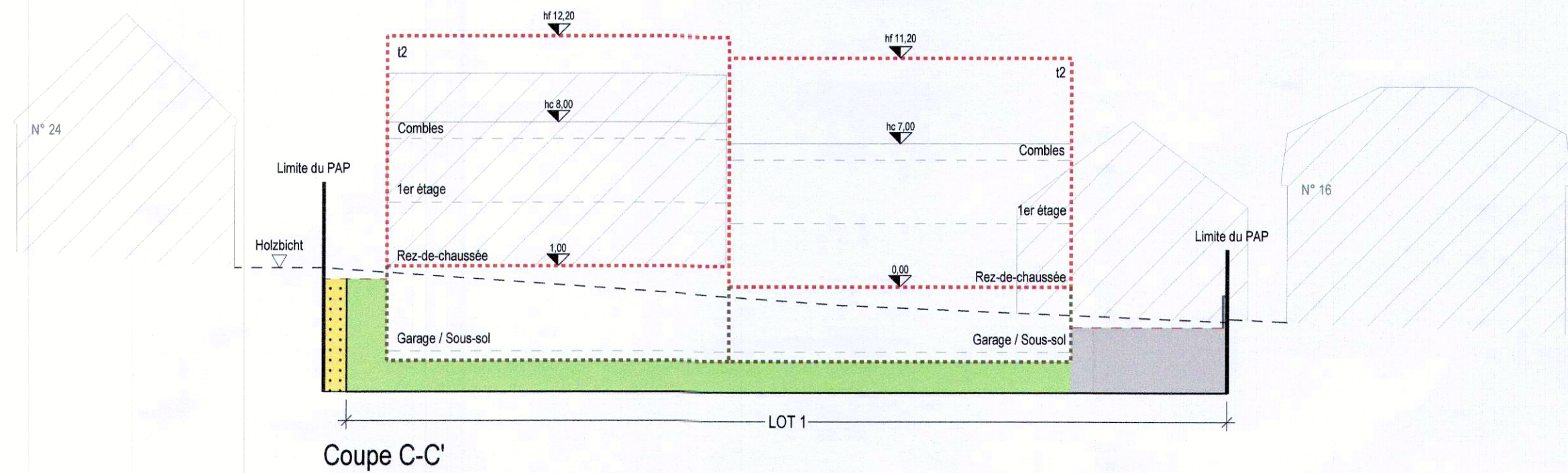


Référence: 18870/74C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26/10/2020
La Ministre de l'Intérieur
Yvonne Bofferting



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min	max	min	max
surface du scellement du sol [m²]	min	max	min	max
type de toiture	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— — — — — délimitation du PAP

— — — — — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— — — — — terrain existant (1,0 mètre)

— — — — — terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

ho-x hauteur à la cunioche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp toiture plate

bx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

← → orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan/coupe)

— — — — — alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— — — — — alignement obligatoire pour dépendances

— — — — — limites de surfaces constructibles pour dépendances

— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— — — — — limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— — — — — lot projeté

— — — — — îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% | y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— — — — — arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— — — — — haie projetée / haie à conserver

— — — — — muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— — — — — servitude de type urbanistique

— — — — — servitude écologique

— — — — — servitude de passage

— — — — — élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— — — — — rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— — — — — canalisation pour eaux pluviales

— — — — — canalisation pour eaux usées

— — — — — fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires

— — — — — cote à titre indicatif

— — — — — niveau du terrain remodelé

— — — — — point de référence (501,70 mN)

— — — — — hauteur maximale réglementaire (m)

— — — — — indication coupes

Version modifiée sur base de l'avis de la Cellule d'Evaluation émis en date du 20 mai 2020 (réf. N° 18870/74C)

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
au lieu-dit "Hauptstrooss Zentrum" [HS-NQ-07] à Hosingen

Maître de l'ouvrage:
WPW Promotions sàrl
19 Duarefstrooss
L-9900 Weiswampach

