

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'implantation au sol [m ²]	LOT / ÎLOT				surface du lot / de l'îlot [m ²]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min	max	min	max				
surface du scellement du sol [m ²]	min	max	min	max	type de toiture	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2...R nombre d'étages en retrait
+1.2...C nombre de niveaux sous combles
+1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h<x hauteur à la corniche de x mètres
h=x hauteur à l'acrotère de x mètres
h>x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
x (y% z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétiération à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux pluviales existante
canalisation pour eaux usées existante
canalisation pour eaux mixtes existante
chemin piétonnier non consolidé
niveau en retrait



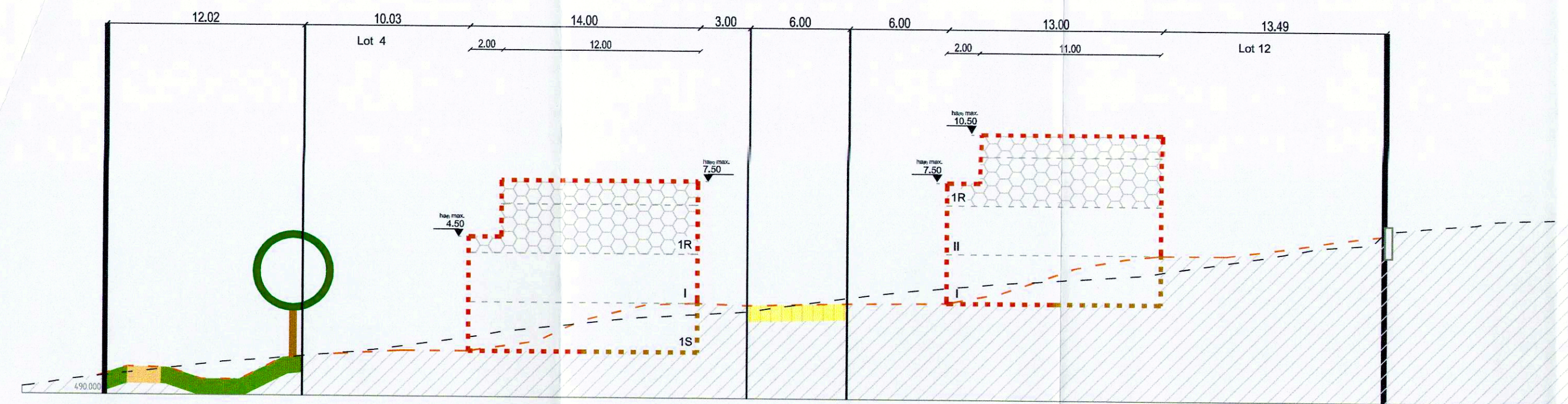
LOT 1	5.46 ares	LOT 2	3.09 ares	LOT 3	3.11 ares	LOT 4	3.12 ares	LOT 5	4.11 ares	LOT 6	4.09 ares	LOT 7	3.11 ares	LOT 8	4.73 ares	LOT 9	2.98 ares	LOT 10	4.24 ares	LOT 11	3.19 ares	LOT 12	3.19 ares
— 176.50 — 426.50		— 148.50 — 348.50		— 148.50 — 348.50		— 148.50 — 348.50		— 148.50 — 348.50		— 148.50 — 348.50		— 148.50 — 348.50		— 176.50 — 426.50		— 103 — 264		— 103 — 264		— 103 — 264		— 103 — 264	
260 1-mj — 1-u		210 1-mj — 1-u		210 1-mj — 1-u		224 1-mj — 1-u		224 1-mj — 1-u		210 1-mj — 1-u		210 1-mj — 1-u		250 1-mj — 1-u		170 1-mb — 1-u		170 1-mb — 1-u		170 1-mb — 1-u		171 1-mb — 1-u	
tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R
LOT 13	2.22 ares	LOT 14	2.15 ares	LOT 15	2.79 ares	LOT 16	4.29 ares	LOT 17	3.33 ares	LOT 18	3.03 ares	LOT 19	3.03 ares	LOT 20	3.26 ares	LOT 21	0.26 ares	LOT 22	1.34 ares				
— 103 — 264		— 103 — 264		— 103 — 264		— 129.36 — 344.52		— 155 — 326		— 155 — 326		— 155 — 326		— 155 — 326		— — — —		— — — —		— — — —		— — — —	
176 1-mb — 1-u		176 1-mb — 1-u		163 1-mb — 1-u		226 1-mb — 1-u		221 1-mj — 1-u		215 1-mj — 1-u		215 1-mj — 1-u		215 1-mj — 1-u		— — — —		— — — —		— — — —		— — — —	
tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	tp (a) h=7.50; h=10.50	1S+1R	— — — —		— — — —		— — — —		— — — —	

Référence: 1928/74C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 06/04/2024
La Mairie de Hosingen
Mairie de Hosingen

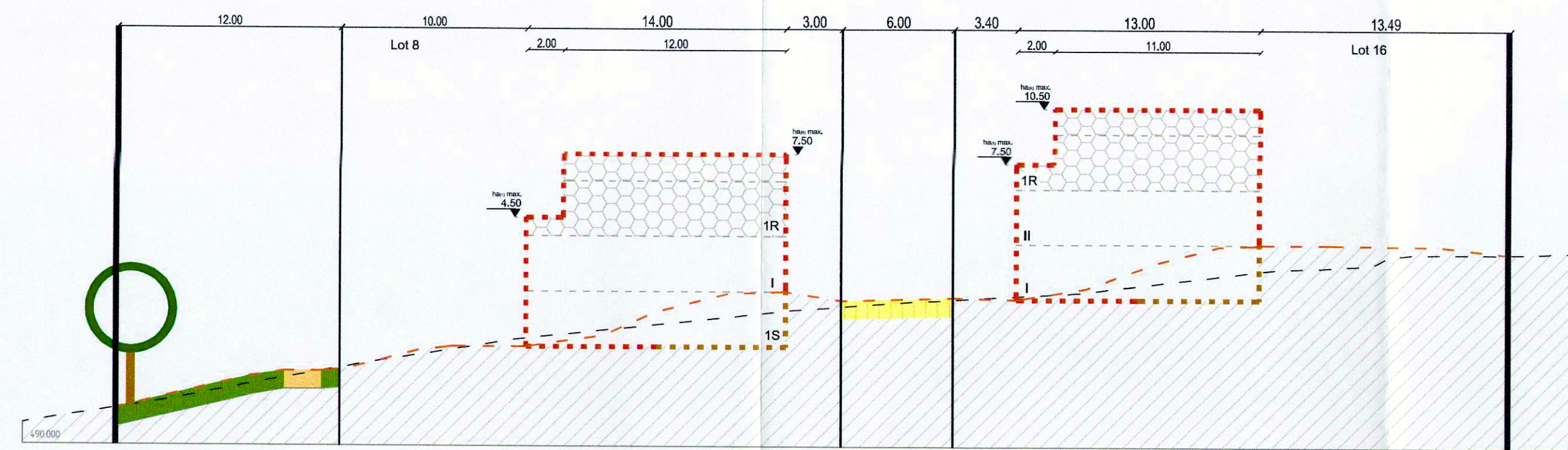
a	MWE	04.02.2021	MUR	MISE A JOUR SELON AVIS
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
M. OUVRAGE : Administration Communale de Parc Hosingen				
PROJET : P.A.P. "Am Frongfeld" à Hosingen				
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER				
Dessiné par : PBU		Signature :		
Date : 07.12.2020				
Contrôlé par : MWE		Signature :		
Date : 07.12.2020				
Responsable : MUR		Signature :		
Date : 07.12.2020				
Echelle : 1/250				
N° DU PLAN : 191093-13-000 001a				
PROJET				

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

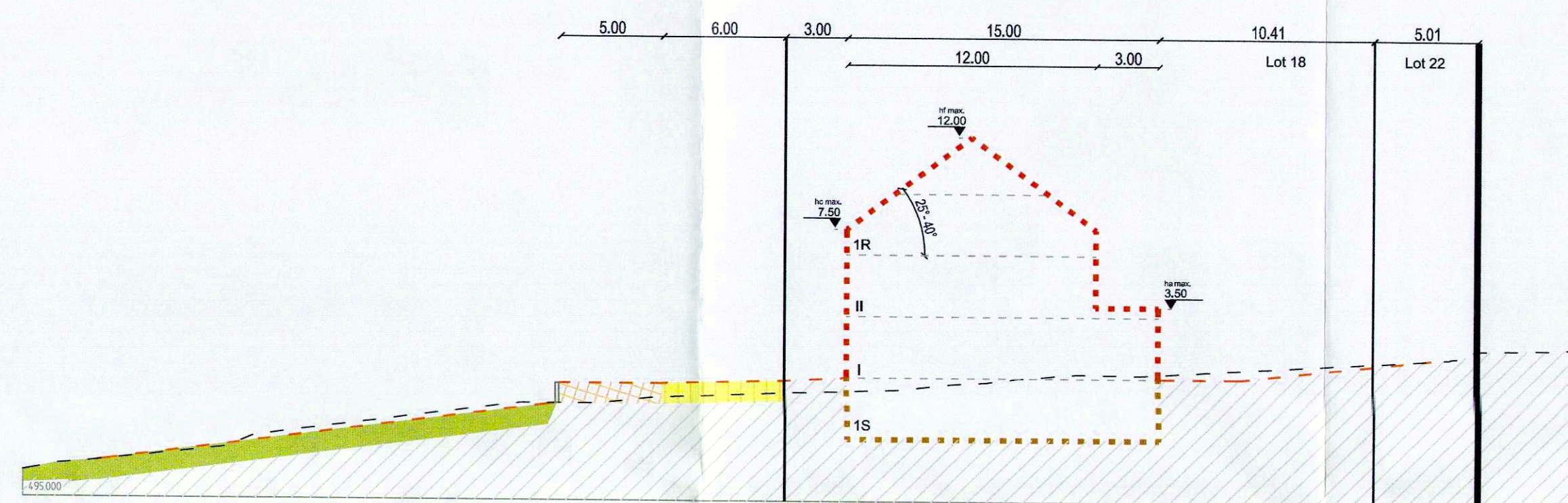
COUPE A - A



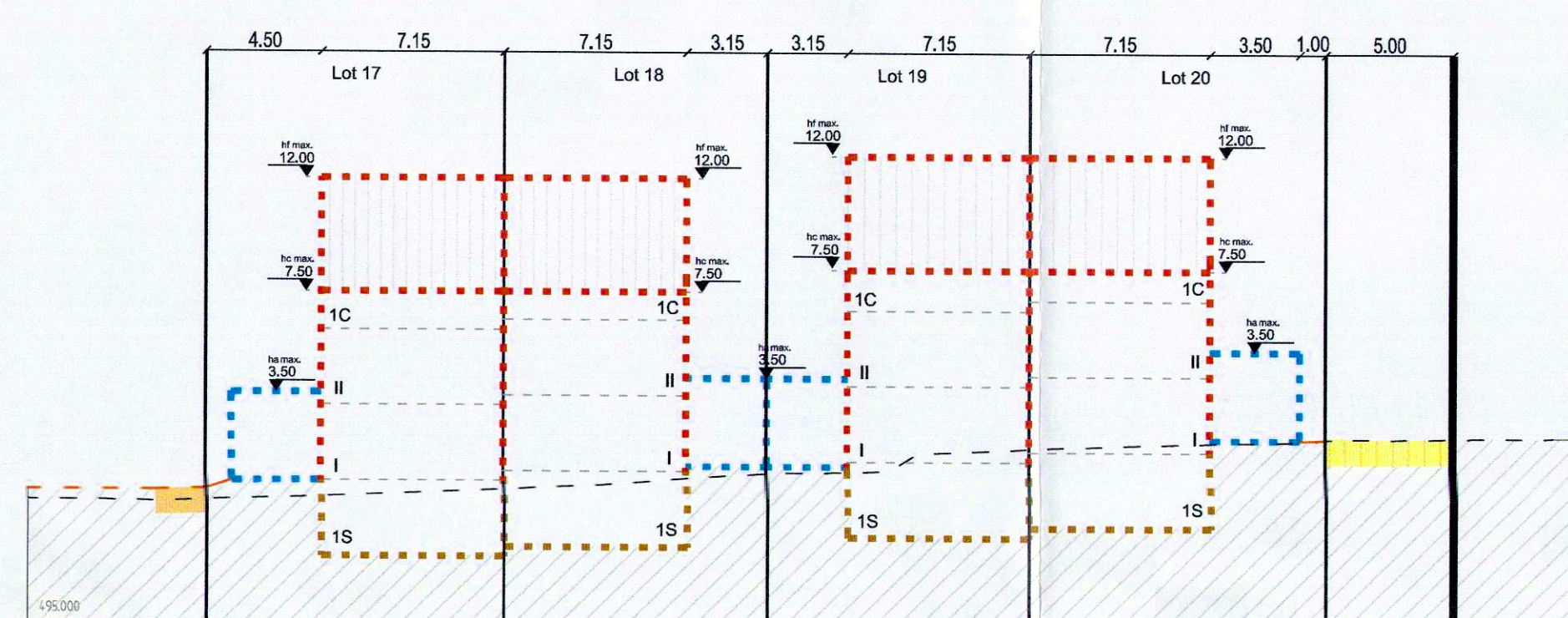
COUPE B - B



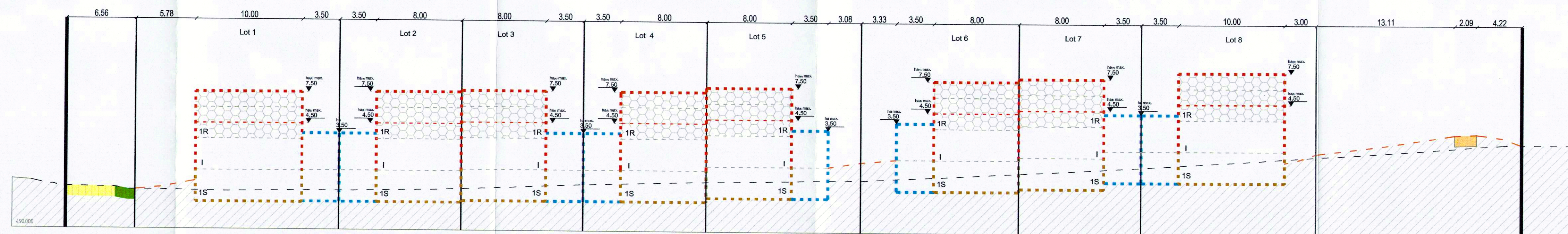
COUPE C - C



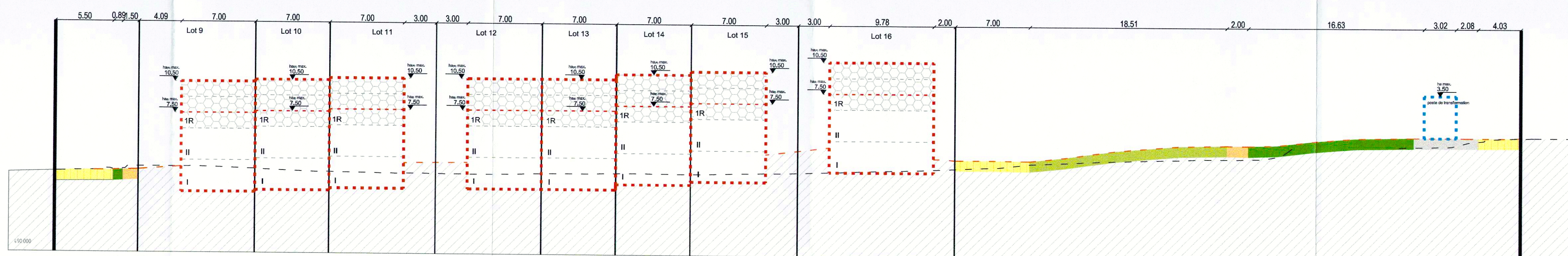
COUPE F - F



COUPE D - D



COUPE E - E



Référence: 19028/74C
Le présent document est soumis à la décision d'approbation du 06/04/2021
La Direction de l'Urbanisme
Région Rhône-Alpes

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : Administration Communale de Parc Hosingen
Dessiné par : PBU
Date : 07.12.2020

PROJET : P.A.P. "Am Frongfeld" à Hosingen
Contrôle par : MWE
Date : 07.12.2020

OBJET : COUPES
Responsable : MUR
Date : 07.12.2020

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 191093-13-000 002
PROJET

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu