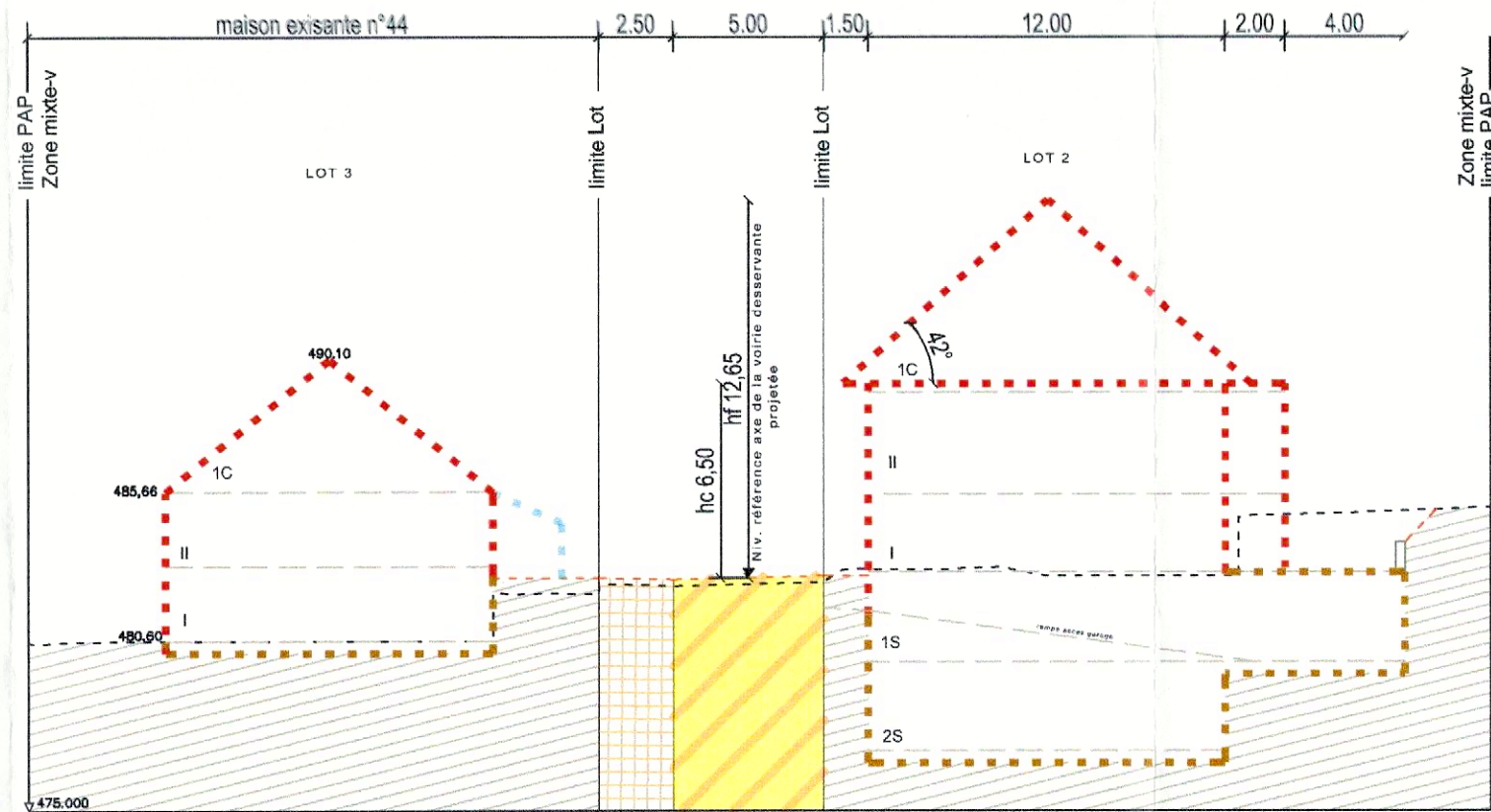
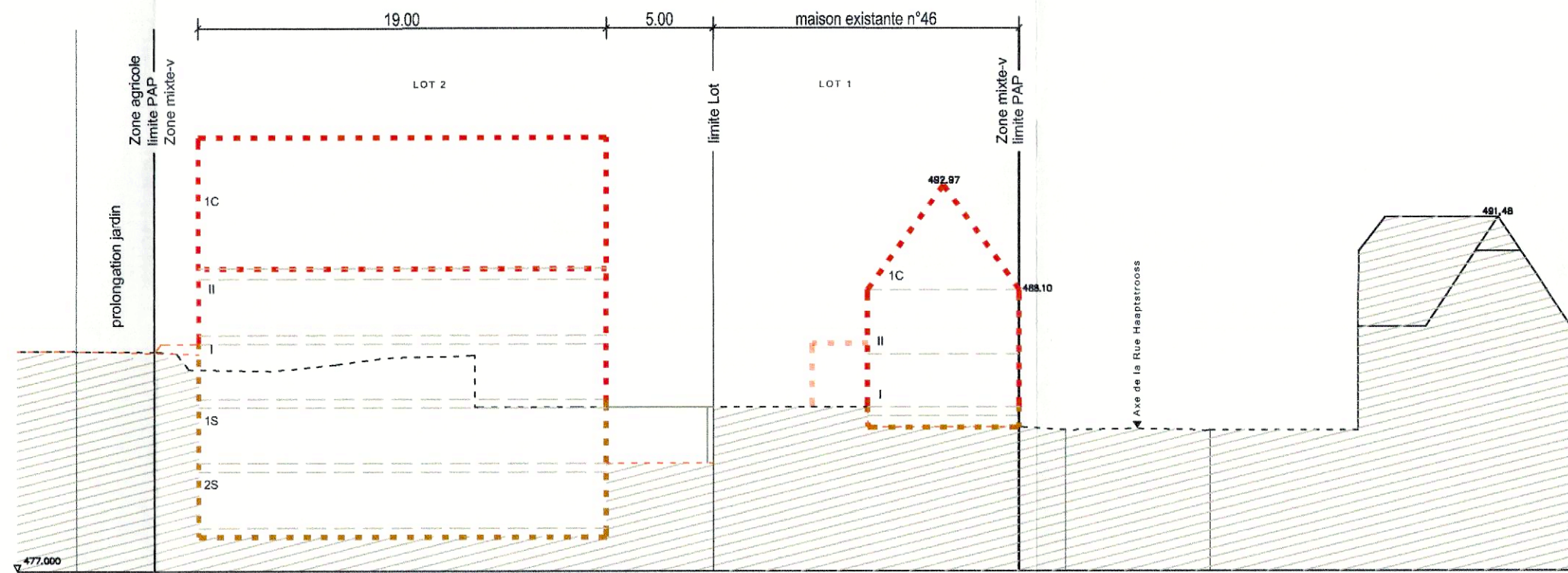


COUPE A - A



COUPE B - B



LOT 1	3,22 ares
-	135 - 240
171	1-mj - 1-u
12	hc - 6,55 hf - 11,50
	II+1S+1C

LOT 2	6,01 ares
-	342 - 675
500	1-mi - 5-c
12 (max 42')	hc - 6,50 hf - 12,65
	II+1S+1C

LOT 3	7,92 ares
-	380 - 720
358	1-mi - 1-u - 2-b 1-com.
12	hc - 5,70 hf - 10,10
	II+1S+1C



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'implantation au sol [m²]	LOT / ILOT				surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements
	min	max	min	max		
surface du scellement du sol [m²]	min	max	min	max		
type de lot	min	max	min	max		
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - -	terrain existant
- - - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1,2...C	nombre de niveaux sous-sol
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c	hauteur à la corniche de x mètres
h-a	hauteur à l'acrotère de x mètres
h-f	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

to	toiture plate
tx (y% < x%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	canalisation pour eaux usées existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	bassin de retenue d'eau pluviales enterré
	construction existante
x - com.	commune
sp	stockage poubelles lors du ramassage

Référence: 19192-13-000 001e  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 02/04/2024  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

Surface totale PAP : 20,45 ares  
Surface dans la zone mix-v : 20,45 ares

© Origine Cadastre; droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

e	CBO	05.09.2023	MUR	Adaptations suite à l'avis de la CE, réf.:19471/74C du 30.08.2022	
d	CBO	05.07.2022	MUR	Nouvelle procédure PAP	
c	PLH	24.05.2022	MUR	Adaptations suite à l'avis de la CE, réf.:19130/74C du 22.07.2021	
b	MWE	15.02.2021	MUR	Mise à jour	
a	CBO	10.02.2021	MUR	Adaptations suite à l'avis de la CE, réf.: 19025/74C du 13.02.2021	
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191092-13-100 001e.dwg

M. OUVRAGE : Groupe Kartheiser

Dessiné par : CBO  
Date : 02.2021

PROJET : P.A.P. 'Hauptstroos' à Hoscheid

Contrôlé par : TMO  
Date : 02.2021

OBJET : Projet d'aménagement particulier  
Proposition d'aménagement

Responsable : MUR  
Date : 02.2021

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

Echelle :  
1 : 250

N° DU PLAN :  
191092-13-000 001e