

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / IIOT				surface du lot / de l'ilot [ares]			
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	min.	max.
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.	type et nombre de logements		
type de toiture	max.		min.	max.	nombre de niveaux		
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Délimitation des lots / ilots

- min x% pourcentage minimal en surface brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte ou public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de zone résidentielle ou zone de rencontre

Délimitation des lots / ilots

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

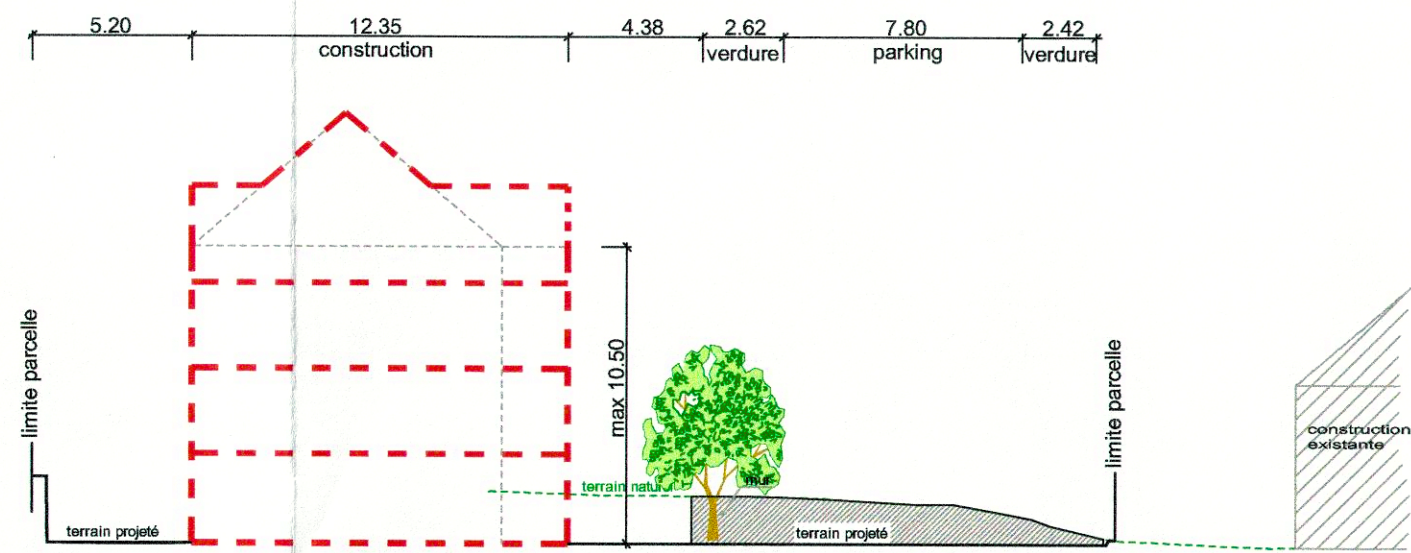
Éléments ajoutés à la légende type

- accès voitures / piétons
- Escalier projeté

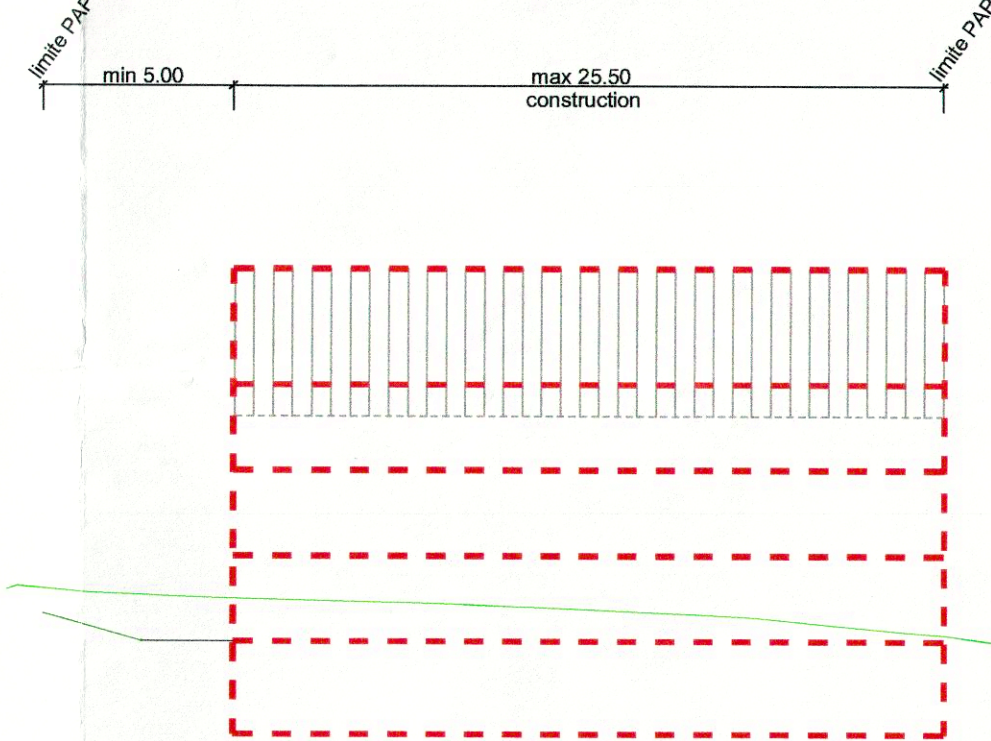
Légende fond de plan

- construction existante
- Mur existant
- revêtement en pavés écologiques

Coupe A-A

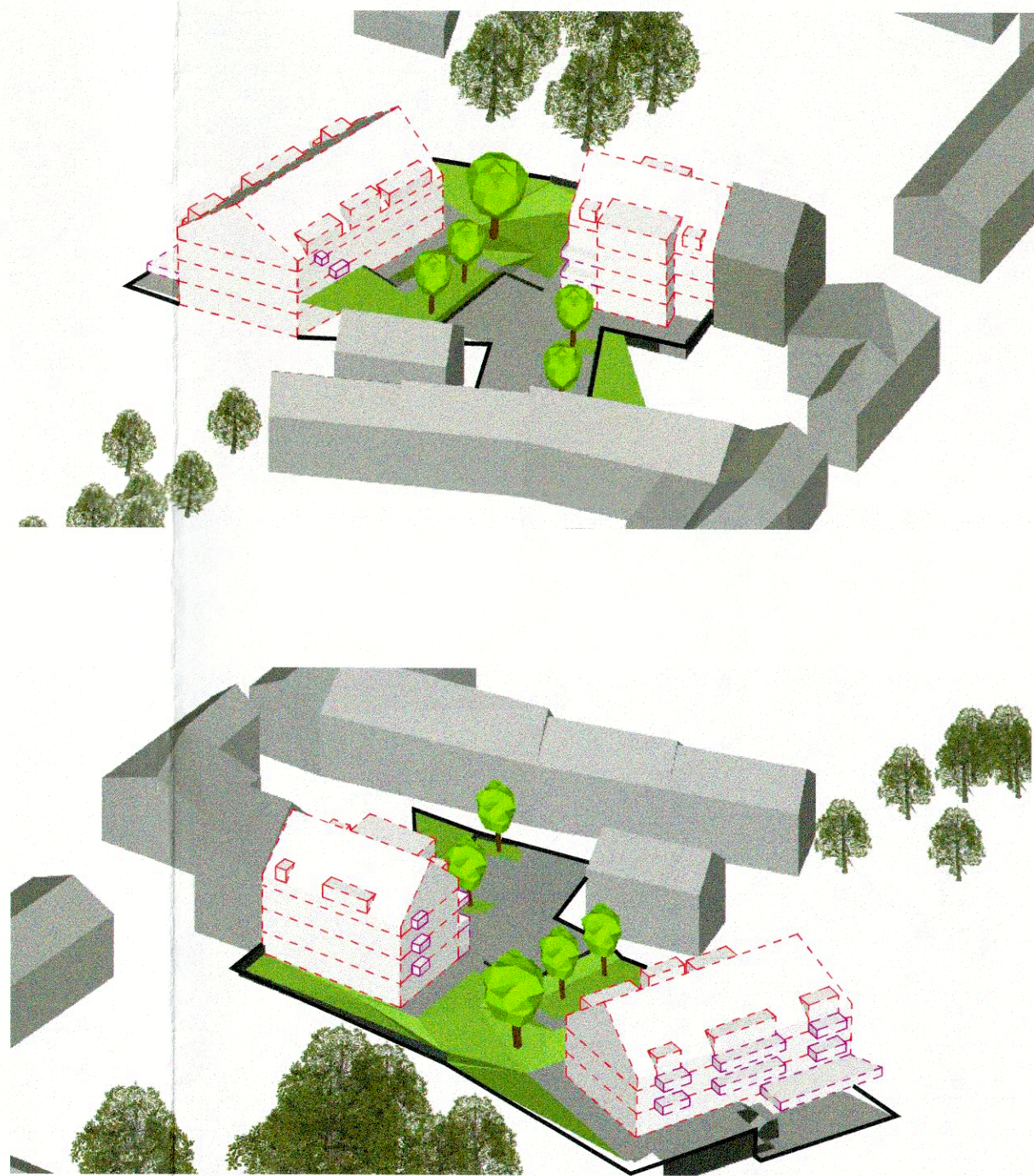


Coupe D-D

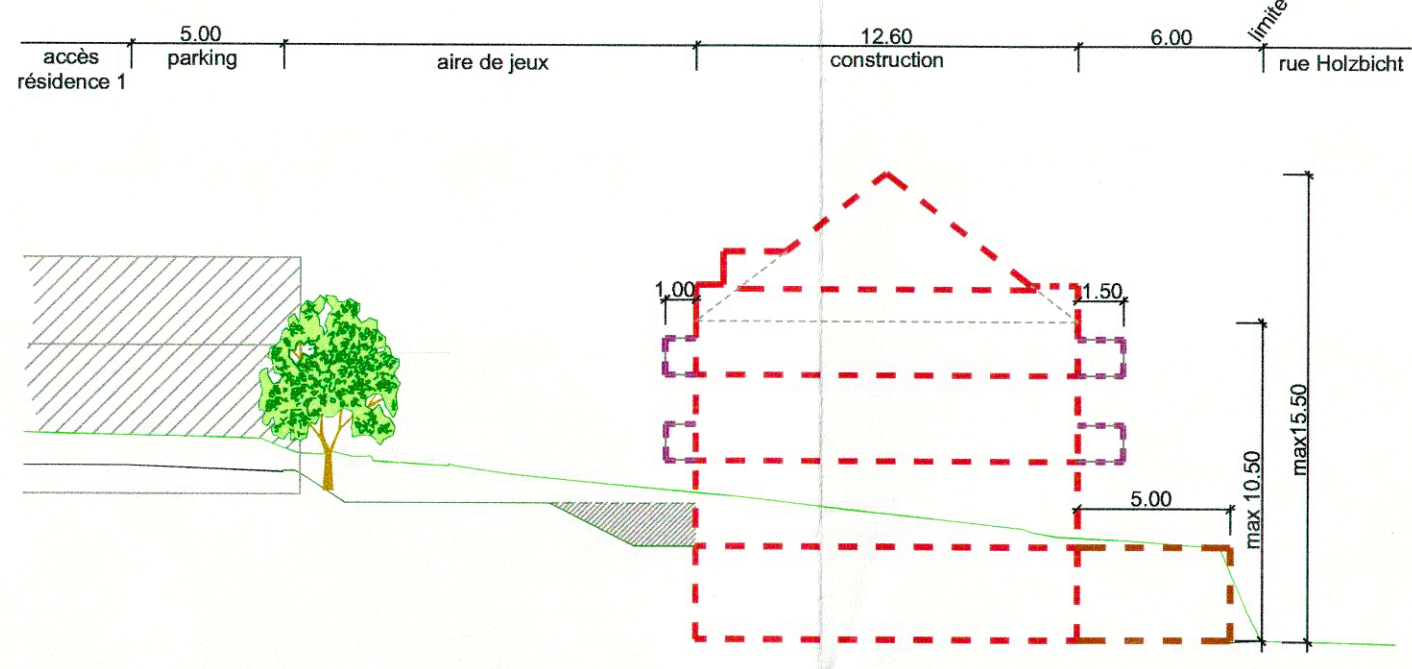


Echelle: 1/250

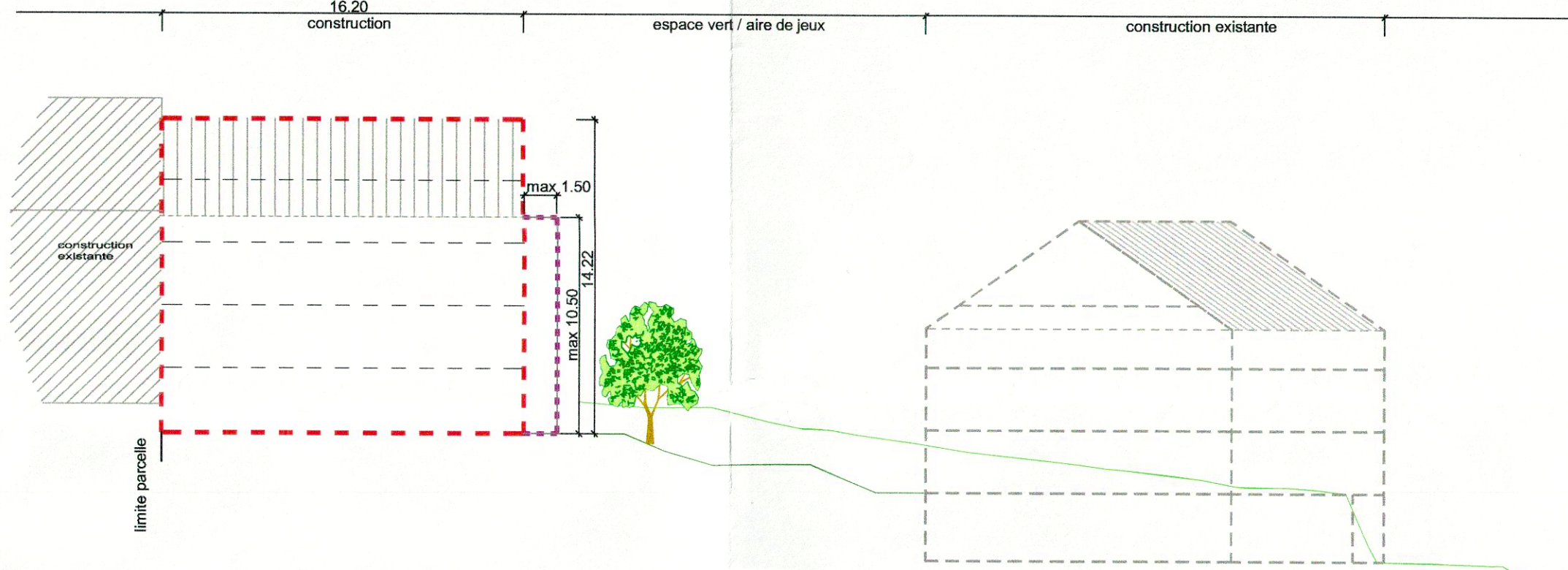
Axonométrie



Coupe C-C



Coupe B-B



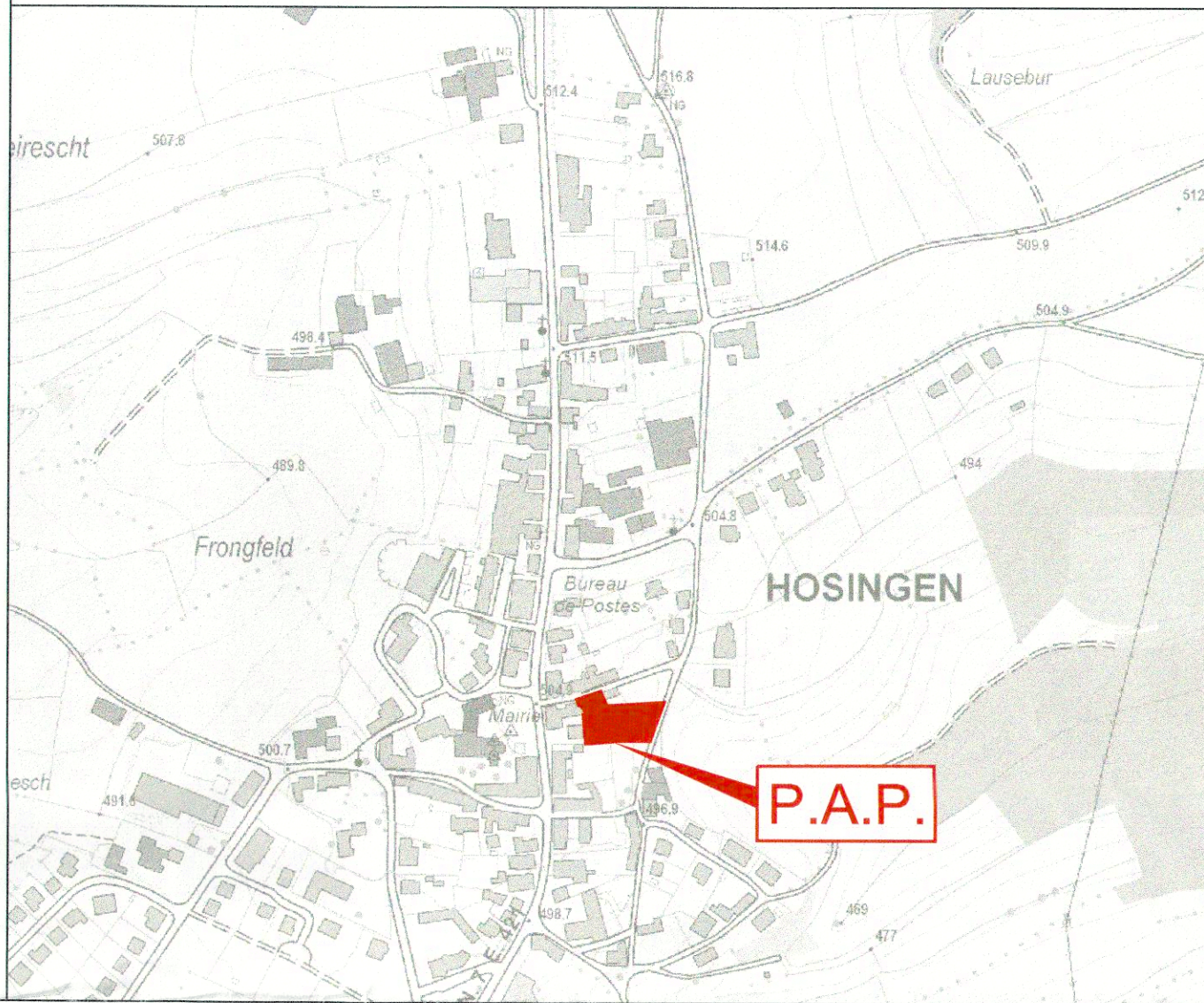
Echelle: 1/250



note: les niveaux projetés sont à considérer avec une précision de 0,50m

PLAN DE SITUATION:

1:5.000



Référence:

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 22-03-2013 Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

N° CAD : Q:\ROUTE\P.A.P. 'rue Holzbiicht' à Hosingen\Plans\081060-1-200d.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
d	RHO	13.12.2012	MUR	modification axonométrie balcons, suppression 1 emplacement
c	RHO	12.12.2012	MUR	modification implantation résidence 2 suivant avis c.e.
b	RHO	15.10.2012	MUR	mise à jour
a	RHO	19.09.2012	MUR	changement niveau résidence 1

M. OUVRAGE : D.L.C. et CIE S.A.

PROJET : P.A.P. 'RUE HOLZBIICHT' A HOSINGEN

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER AVEC PARTIE ECRITE

Dessiné par: RHO  
Date: 04.04.2012

Contrôlé par: TLA  
Date: 04.04.2012

Responsable: MUR  
Date: 04.04.2012

Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 081060-1/200d PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR