

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [m²]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
min	max	min	max
surface de stationnement au sol [m²]		type et nombre de logements	
min	max	min	max
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	
min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-cx hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions sculpturaires
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

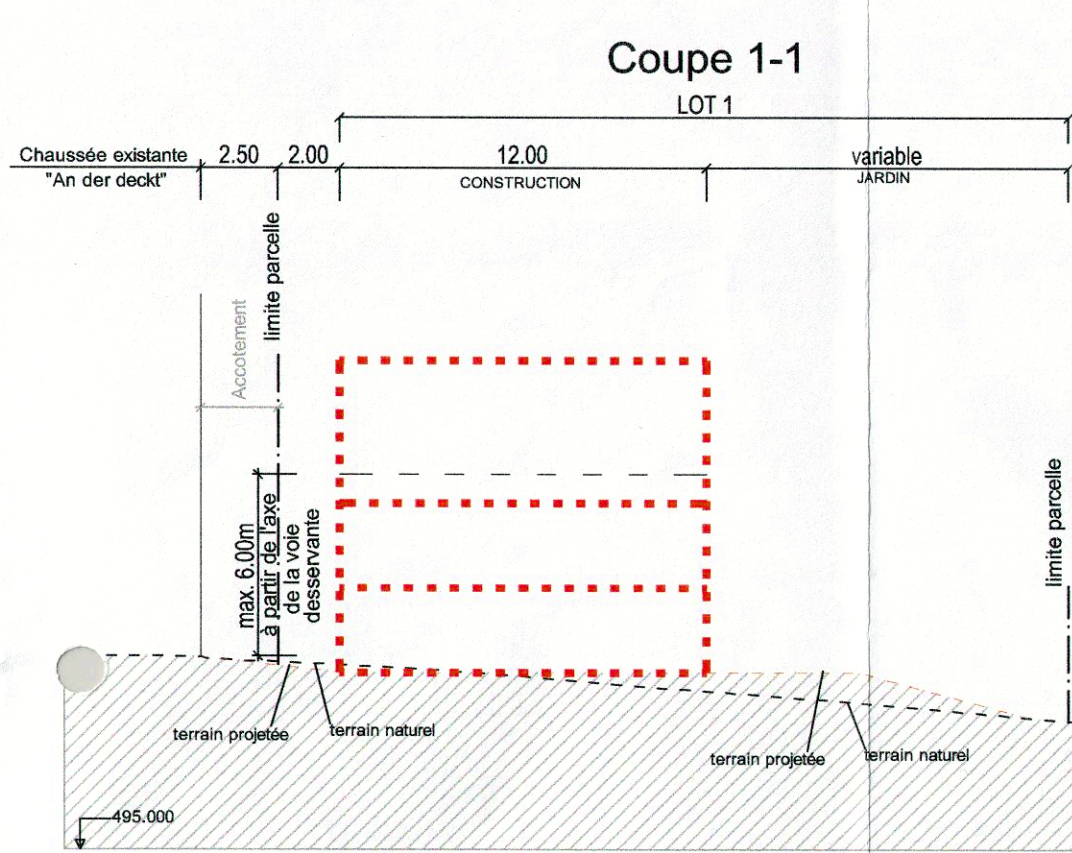
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

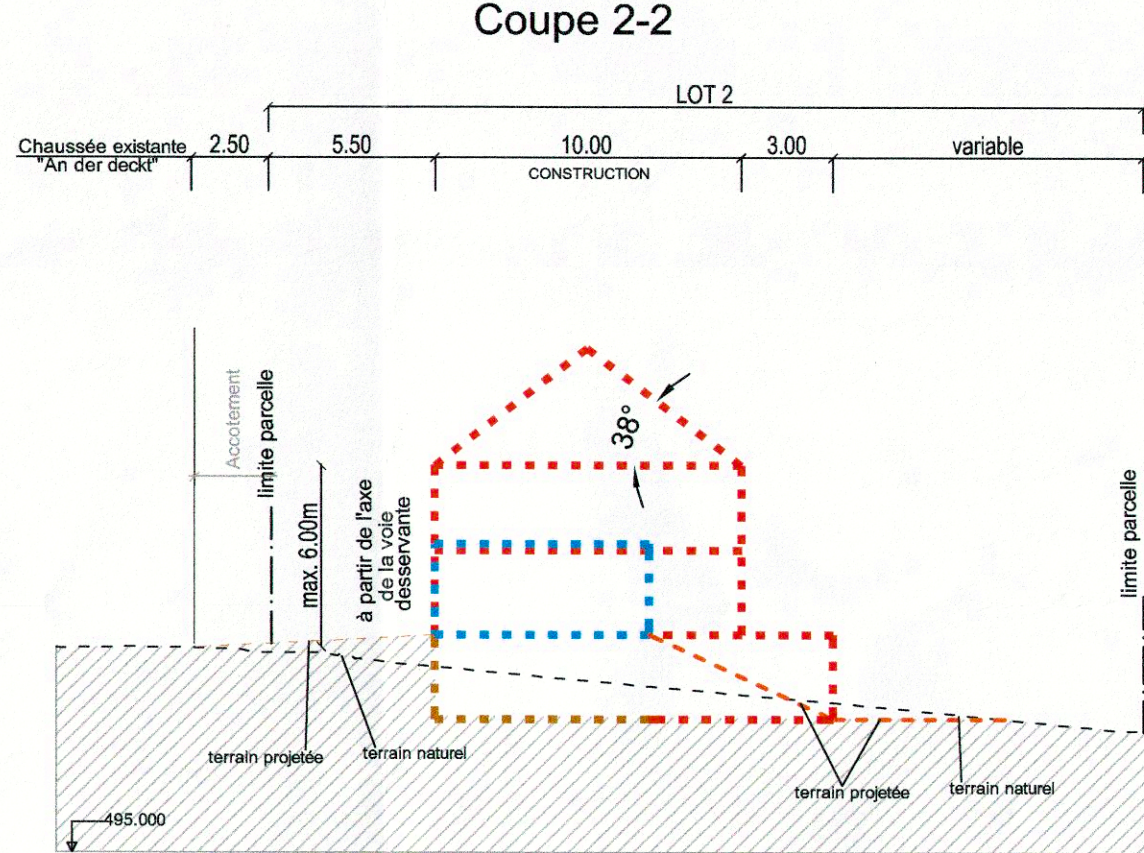
Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mixtes existante
- construction à démolir
- construction existante
- canalisation pour eaux pluviales existante

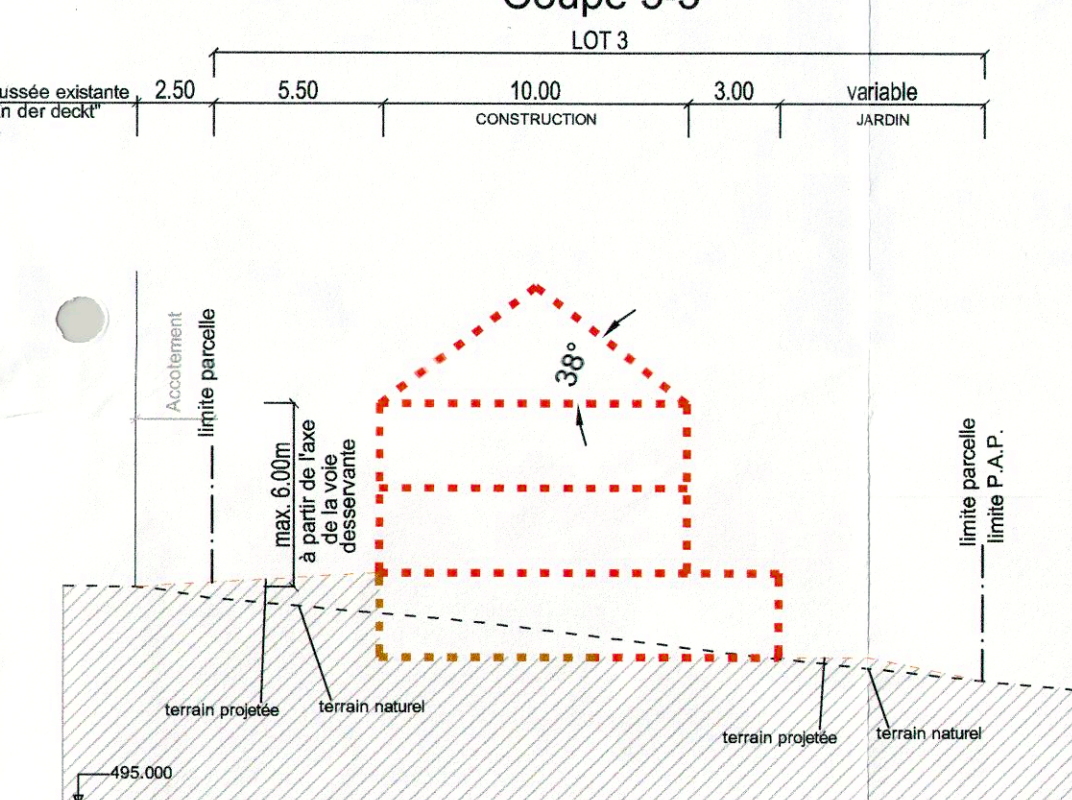
Coupe 1-1



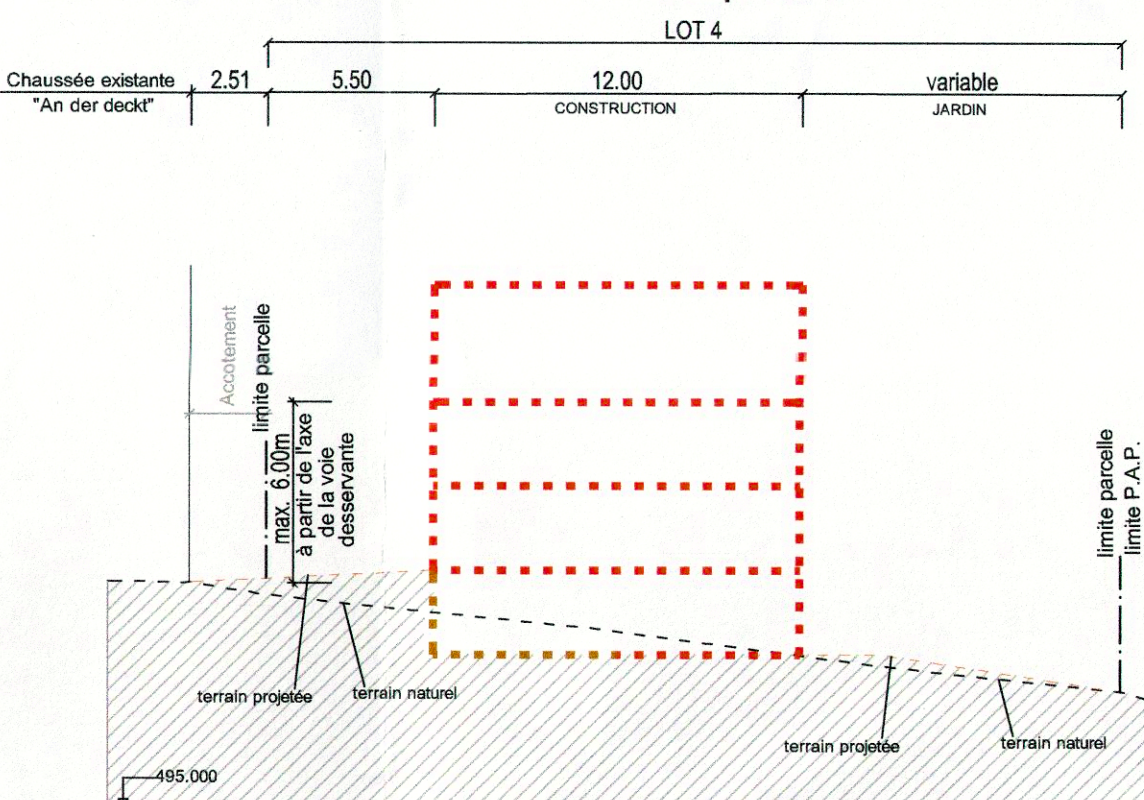
Coupe 2-2



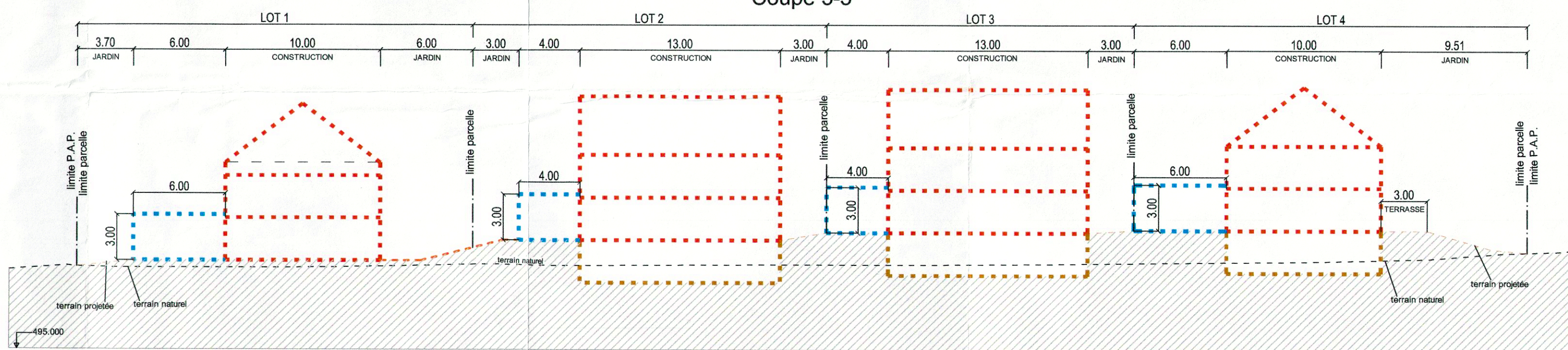
Coupe 3-3



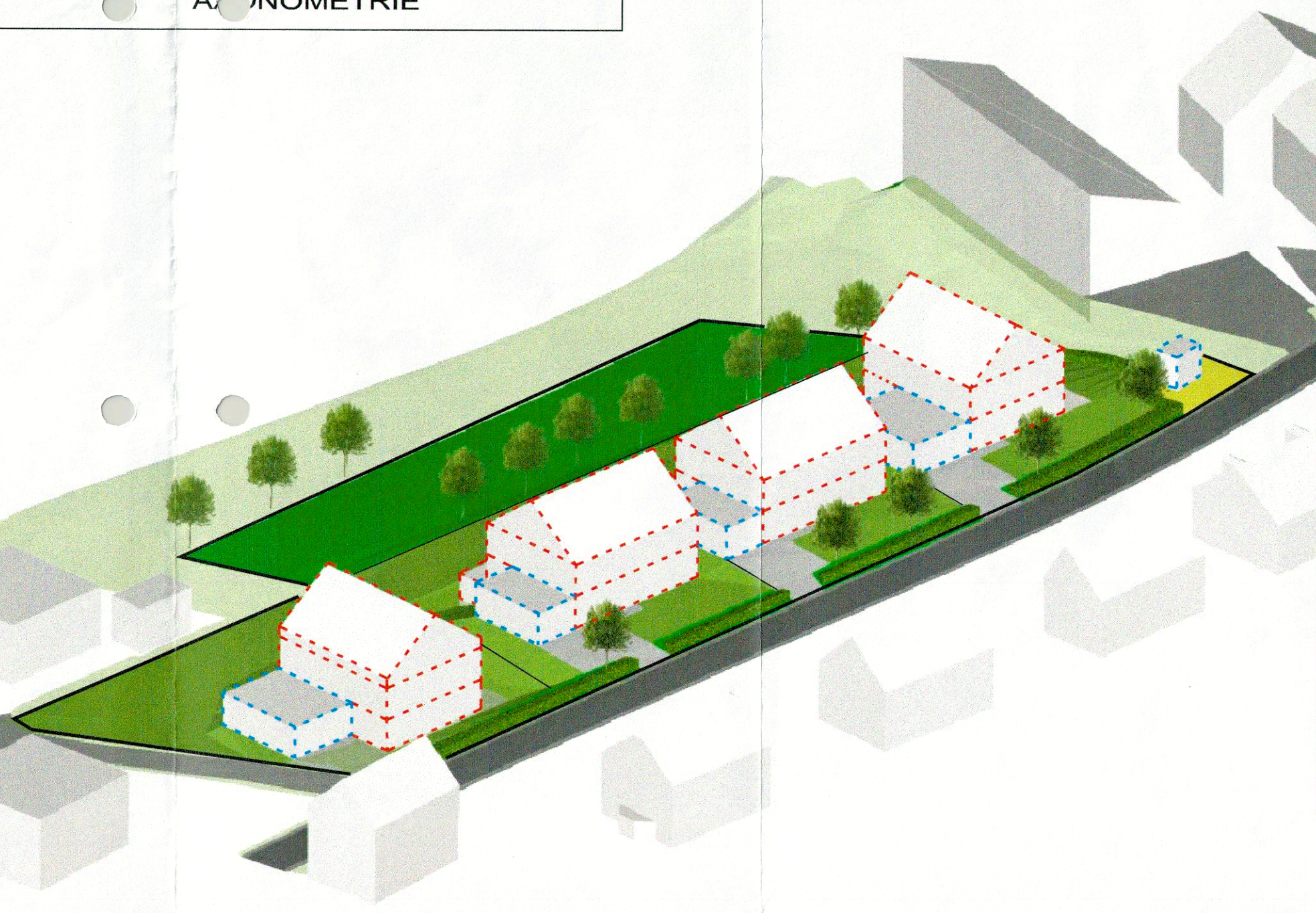
Coupe 4-4



Coupe 5-5



AXONOMETRIE



LOT 1	7.71 ares
-	168
-	360
278	1-mi
12	hc-6,00
max 38°	hf-12,30
-	II+1C

LOT 2	6.47 ares
-	197
-	483
238	1-mi
12	hc-6,00
max 38°	hf-12,30
-	II+1C+1S
-	III+1C

LOT 3	5.74 ares
-	197
-	483
233	1-mi
12	hc-6,00
max 38°	hf-12,30
-	II+1C+1S
-	III+1C

LOT 4	6.62 ares
-	168
-	360
261	1-mi
12	hc-6,00
max 38°	hf-12,30
-	II+1C+1S
-	III+1C



Référence: **141006-1-01e**

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: **14 mai 2016**

Le Ministre de l'Intérieur

**Den Kersch**

N° CAD: Q:\ROUTE\141006 - P.A.P. 'An der Deckt' à Wahlhausen\plan\141006-1-01e.dwg			
e	ERE	15.12.2015	MUR
d	FMO	07.05.2015	MUR
c	ERE	10.04.2015	MUR
b	DNE	26.03.2015	MUR
a	ERE	17.03.2015	MUR
INDICE			
DESSINE			
DATE			
CONTROLE			
MODIFICATION			
M.OUVRAGE : CAROLE DIMMER			
PROJET : PAP "An der Deckt" à Wahlhausen			
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER			
N° DU PLAN : 141006-1/01e			