LOT 1		6,95 ares	
-	270	-	465
330	1-mi	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

LOT 2		5,27 ares	
-	210	-	420
360	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

LOT 3		5,21 ares	
-	210	-	420
285	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

LOT 4		5,91 ares	
-	174	-	400
255	1-mi	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

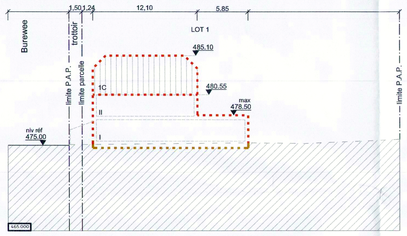
LOT 5		5,01 ares	
-	157	-	400
248	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

LOT 6		4,69 ares	
-	157	-	400
237	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

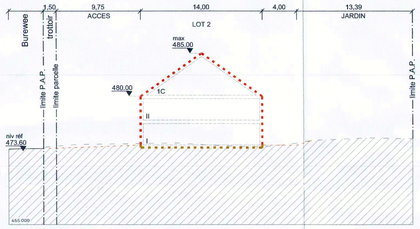
LOT 7		5,17 ares	
-	160	-	400
230	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

LOT 8		3,95 ares	
-	160	-	400
221	1-mj	-	1-u
t2 (33°- 38°)	hc- 7,00 hf - 12,00	-	II+1C

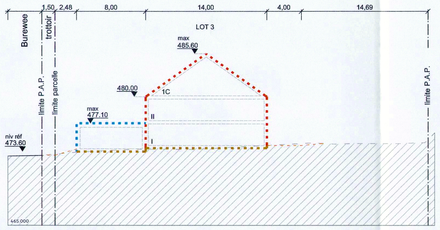
COUPE A - A



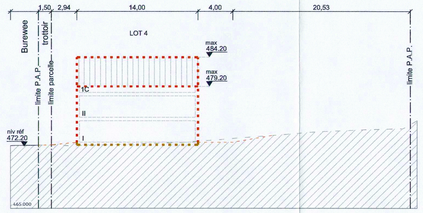
COUPE B - B



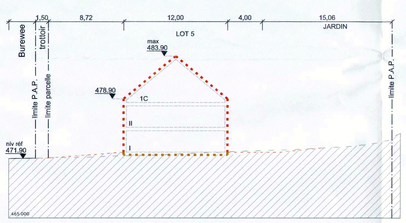
COUPE C - C



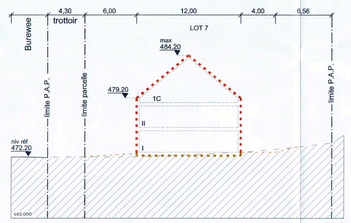
COUPE D - D



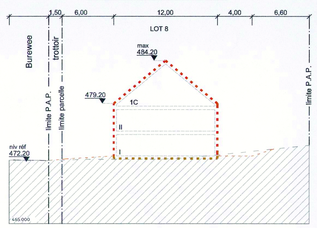
COUPE E - E



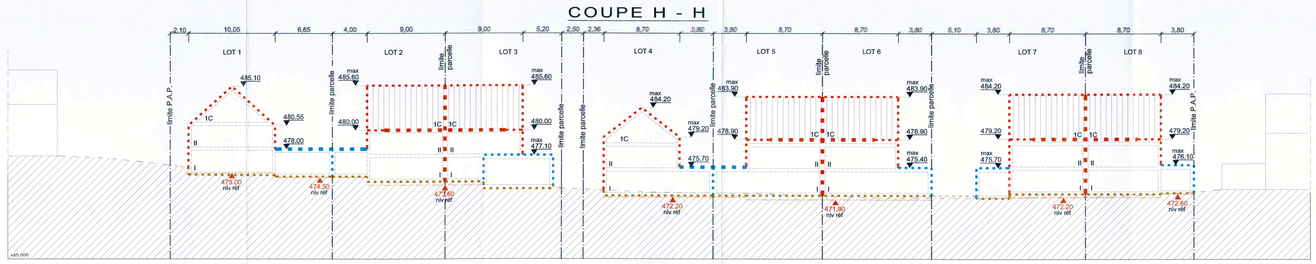
COUPE F - F



COUPE G - G



COUPE H - H



1 / 250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- accrotain
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- niveau de référence des constructions

Référence : 11776/101/14C
Le présent document appartient à ma décision du 16/02/2019
Le Ministre du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Q:\ROUTE\141008 - P.A.P. 'Burewee' à Hoscheid\02 Pièce - Dossier\01 PAP\02 Projet\PAP141008-1-02.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
f	TMO	19.01.2019	MUR	MISE A JOUR
e	TMO	28.11.2018	MUR	MISE A JOUR
d	TMO	28.10.2018	MUR	MODIFICATION CHEMIN PUBLIC
c	TMO	10.01.2017	MUR	MISE A JOUR AVIS CELLULE
b	RHO	09.06.2016	MUR	MODIFICATION CANALISATION

M. OUVRAGE : Constructions Luxembourgeoises K-HOME S.à r.l.

PROJET : P.A.P. 'Burewee' à Hoscheid

OBJET : Partie graphique

Dessiné par : RHO Date : 29.04.2016 Signature :

Contrôlé par : TMO Date : 29.04.2016 Signature :

Responsable : MUR Date : 29.04.2016 Signature :

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 141008-1/01f

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu