



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [m²]	
surface d'implantation au sol [m²]	surface du bâtiment au sol [m²]	surface totale [m²]	surface constructible brute [m²]
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%
100%	100%	100%	100%

type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c hauteur à la corniche de x mètres

h-a hauteur à l'acrotère de x mètres

h-s hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=ml x maisons isolées

x=ml x maisons jumelées

x=mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=0 logements de type individuel

x=0 logements de type collectif

x=0 logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

ti (y/x=%) toiture à versant, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Caractéristiques des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé

— limite de surface constructible pour constructions destinées au séjour protégé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limite de surface constructible pour dépendances

— limite de surface constructible pour constructions souterraines

— limite de surface constructible pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrain cédé au domaine public communal

lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

min x% pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé

— espace vert public

— aire de jeux ouverte au public

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige protégé / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie protégée / haie à conserver

— muret protégé / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— construction existante

— rivière d'axe (à titre indicatif)

— canalisation pour eaux usées existante

— canalisation pour eaux usées protégée

— domaine public communal devant privé

— carrefour accident

— rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales

— x-log-i logement intégré

— toiture verte obligatoire

— espace extérieur pouvant être partiellement scellé

— (le degré de scellement autorisé dans la représentation du degré d'utilisation du sol doit être mentionné)

— espace extérieur pouvant être partiellement scellé (scellement max. 60%)

— cotes à respecter

— cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur

— (cotes de la parcelle, une fois le scellement effectué)

— servitude type écran vert

Contenance de la zone (HAB-1) soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 145,47 ares
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1 4.29ares				LOT 2 4.48 ares				LOT 3 4.28 ares				LOT 4 5.32 ares				LOT 5 5.91 ares				LOT 6 4.36 ares			
—	124	—	290	—	124	—	290	—	124	—	290	—	124	—	290	—	136	—	315	—	160	—	336
216	1-mj	—	1-u	212	1-mj	—	1-u	213	1-mj	—	1-u	224	1-mj	—	1-u	223	1-mj	—	1-u	249	1-mj	—	+1-log-i
12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C
25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C
LOT 7 6.73 ares				LOT 8 6.69 ares				LOT 9 7.28 ares				LOT 10 6.19 ares				LOT 11 5.80 ares				LOT 12 8.19 ares			
—	204	—	454	—	218	—	494	—	202	—	462	—	171	—	381	—	169	—	392	—	178	—	388
324	1-mi	—	+1-log-i	331	1-mi	—	+1-log-i	324	1-mi	—	+1-log-i	272	1-mi	—	+1-log-i	282	1-mi	—	+1-log-i	254	1-mi	—	+1-log-i
12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C
25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C
LOT 13 7.42 ares				LOT 14 7.02 ares				LOT 15 6.49 ares				LOT 16 5.48 ares				LOT 17 1.09 ares				LOT 18 22.10 ares			
—	166	—	350	—	166	—	350	—	166	—	350	—	166	—	350	—	—	—	—	—	643	—	1270
292	1-mi	—	+1-log-i	295	1-mi	—	+1-log-i	294	1-mi	—	+1-log-i	297	1-mi	—	+1-log-i	—	—	—	—	866	1-mi	—	1-u
12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C	12 max	hc-6.50	—	1S+1C
25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C	25°-40°	hf-12.00	—	1S+1C

Référence: 18/12/16/134

Le présent document appartient à ma décision

du: [Signature]

La Mairie de [Signature]

DK KINTZINGER Directeur adjoint

Michal ZAGLANICZKY Chef de projet

N° CAD	Q/ROUTE/151037-P.A.P. "Lehmkaul" à Dorschheid 02 Plan 01	PAP02	Projet/151037-1-01e.dwg
a	18/12/16/134	18/12/16/134	MISE EN PROCEDURE
b	18/12/16/134	18/12/16/134	MODIFICATION DU PAP
c	18/12/16/134	18/12/16/134	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE
d	18/12/16/134	18/12/16/134	MISE A JOUR RESEAUX
e	18/12/16/134	18/12/16/134	MISE A JOUR COTATION

INDICE DESSIN DATE CONTROLE MODIFICATION

M OUVREGE : " Fonds du Logement "

PROJET : Modification du P.A.P. "Lehmkaul" à Dorschheid

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : JCH Date : 01.08.2017

Contrôle par : TMO Date : 01.08.2017

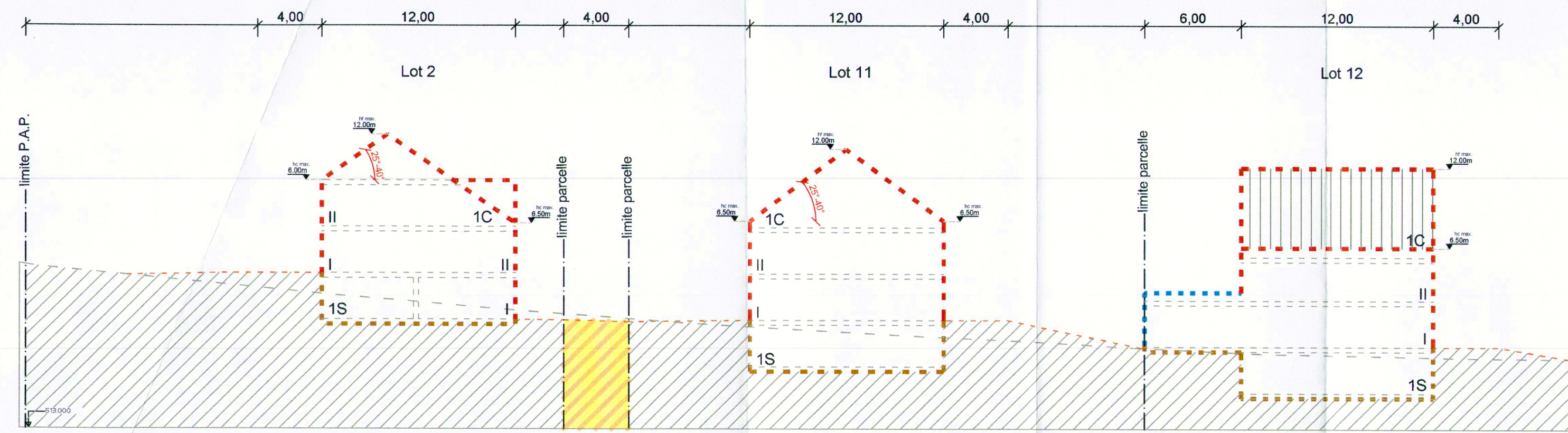
Responsable : MUR Date : 01.08.2017

Echelle : 1 / 250

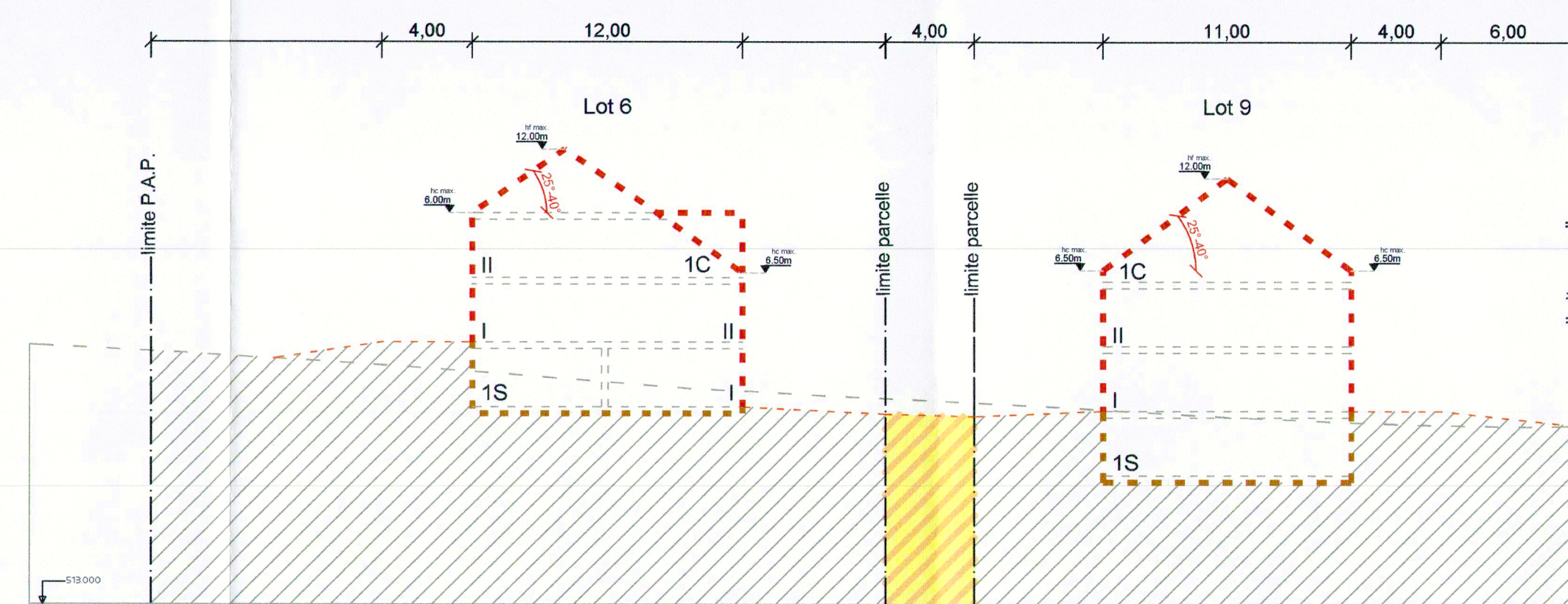
N° DU PLAN : 151037-1/01e

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sages L-2513 Senningerberg Tél. : 3490900 E-mail : best@best.lu Fax: 349433

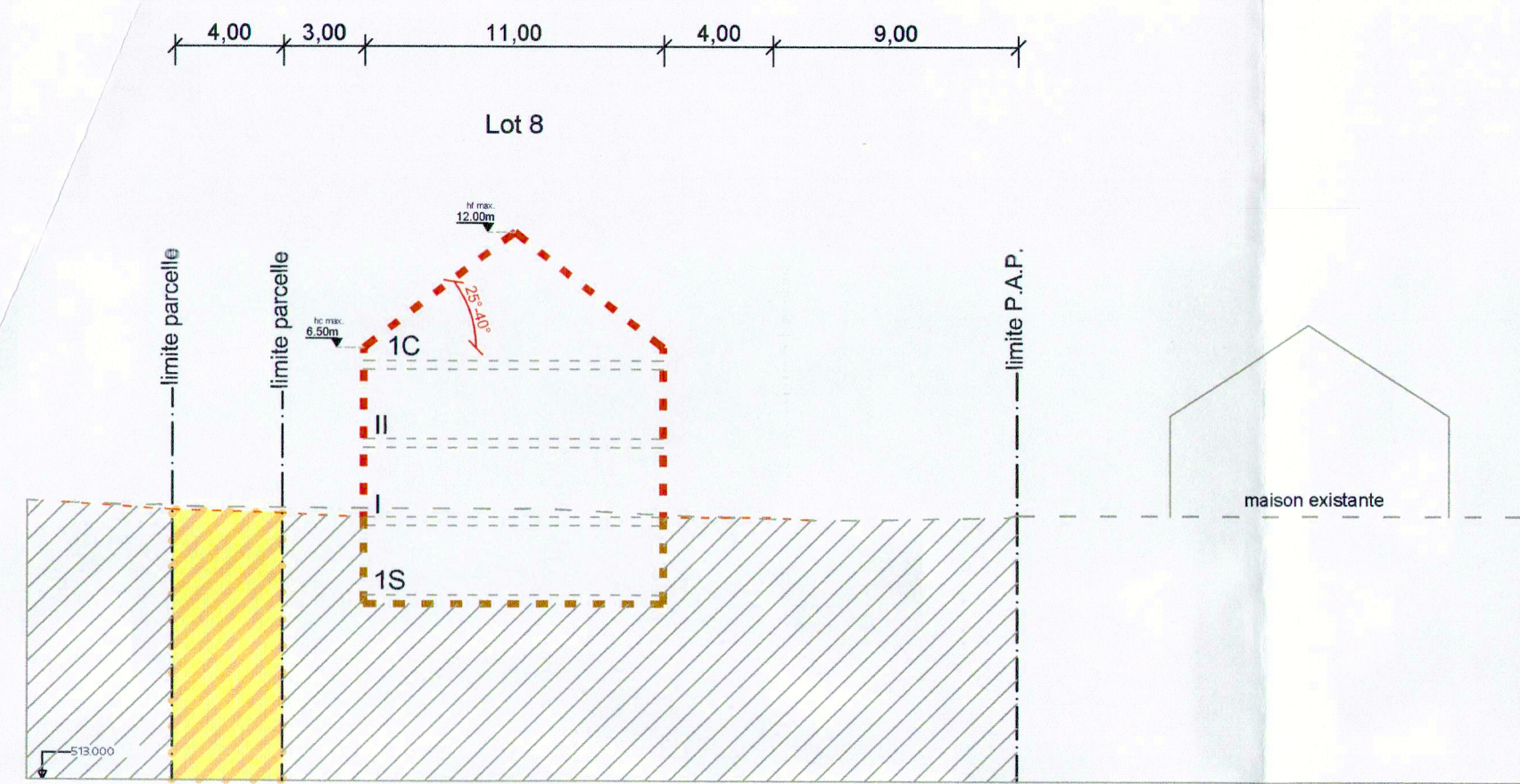
COUPE 1 - 1



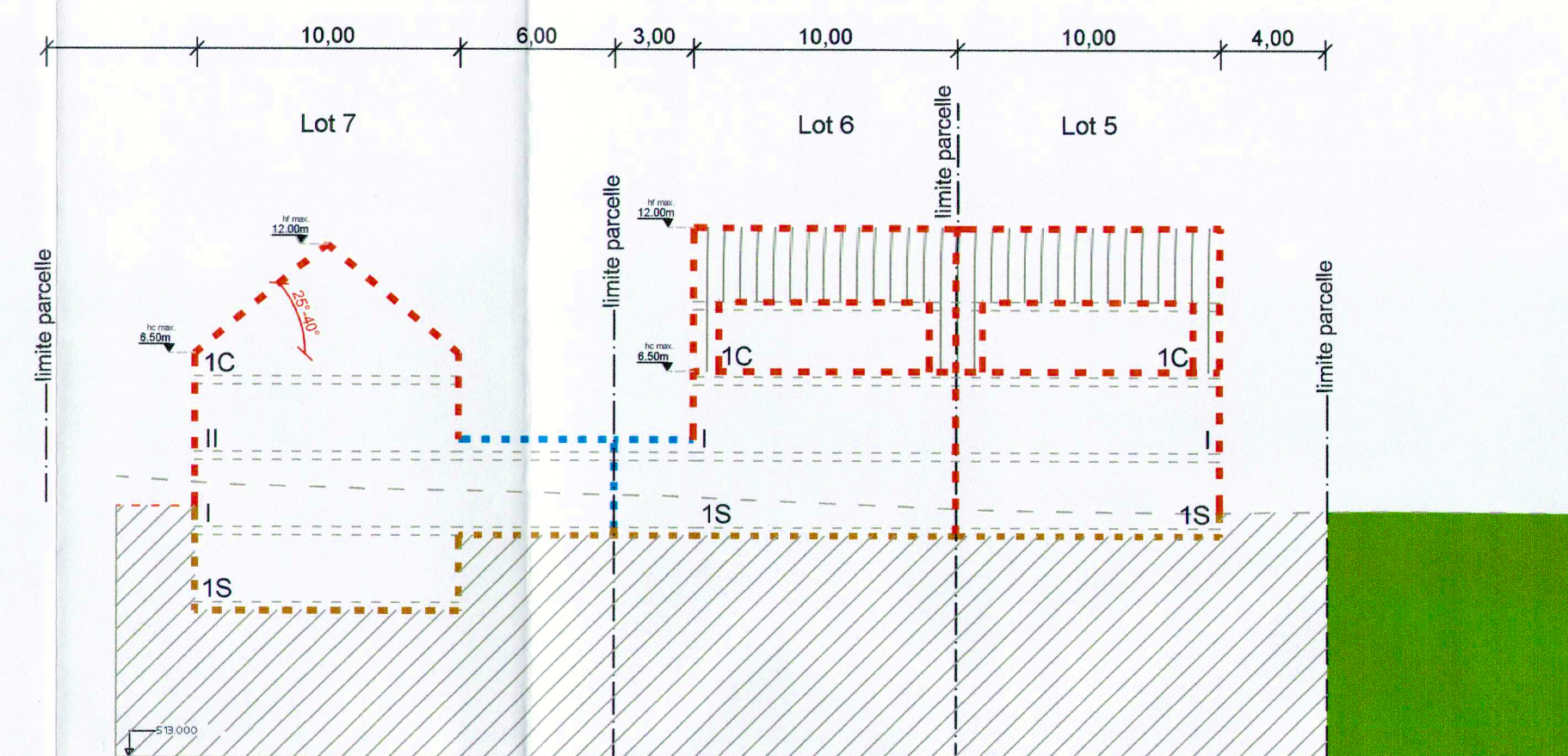
COUPE 2 - 2



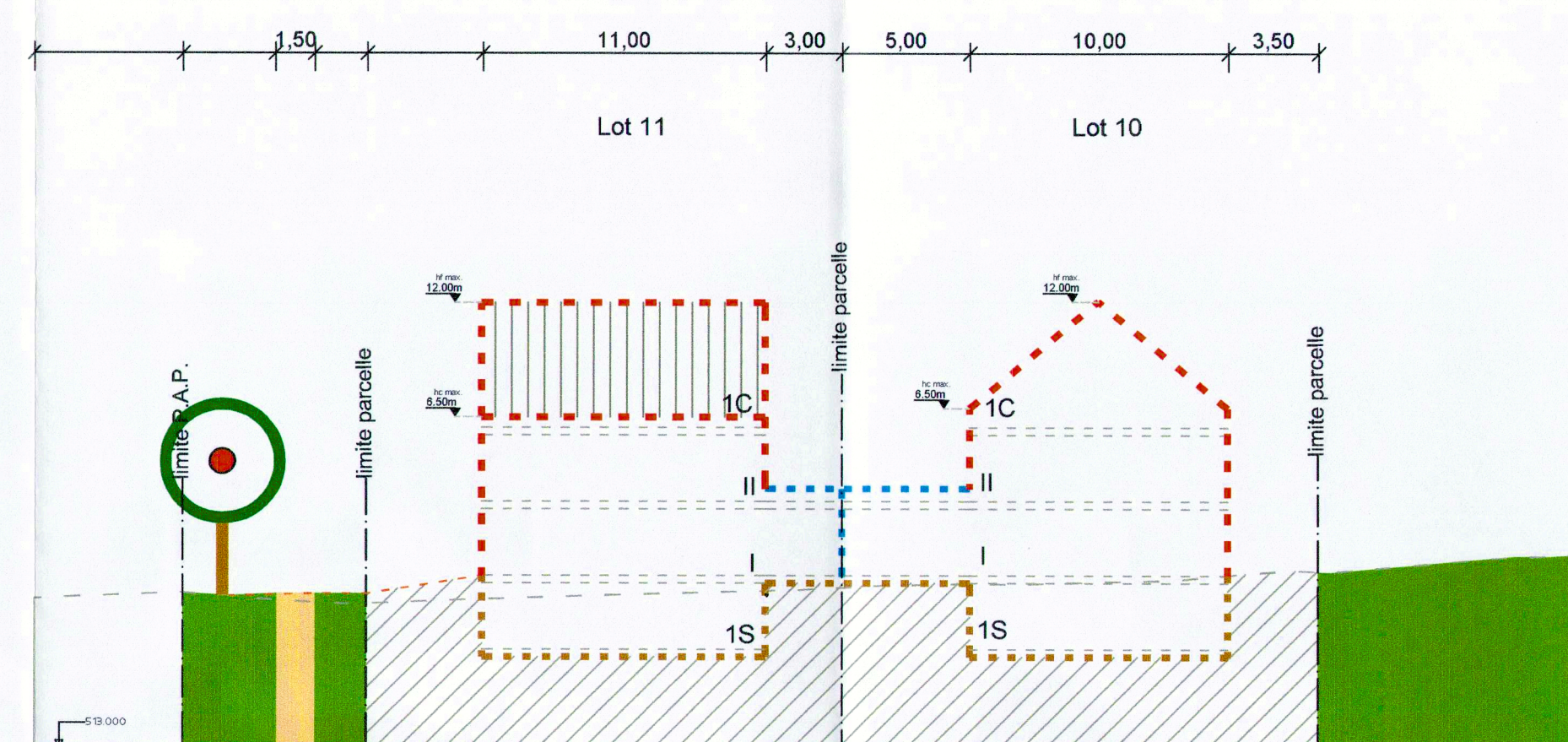
COUPE 3 - 3



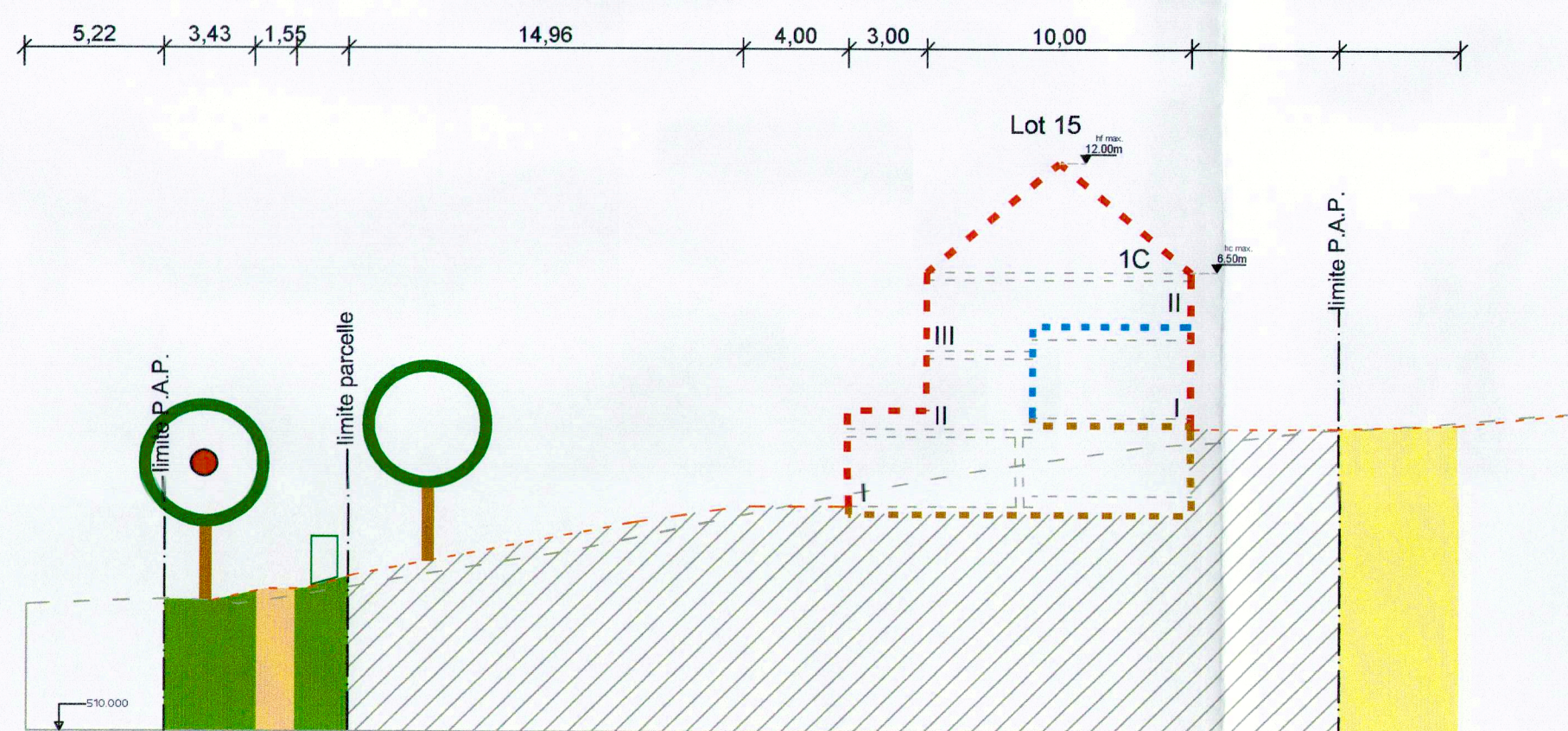
COUPE 4 - 4



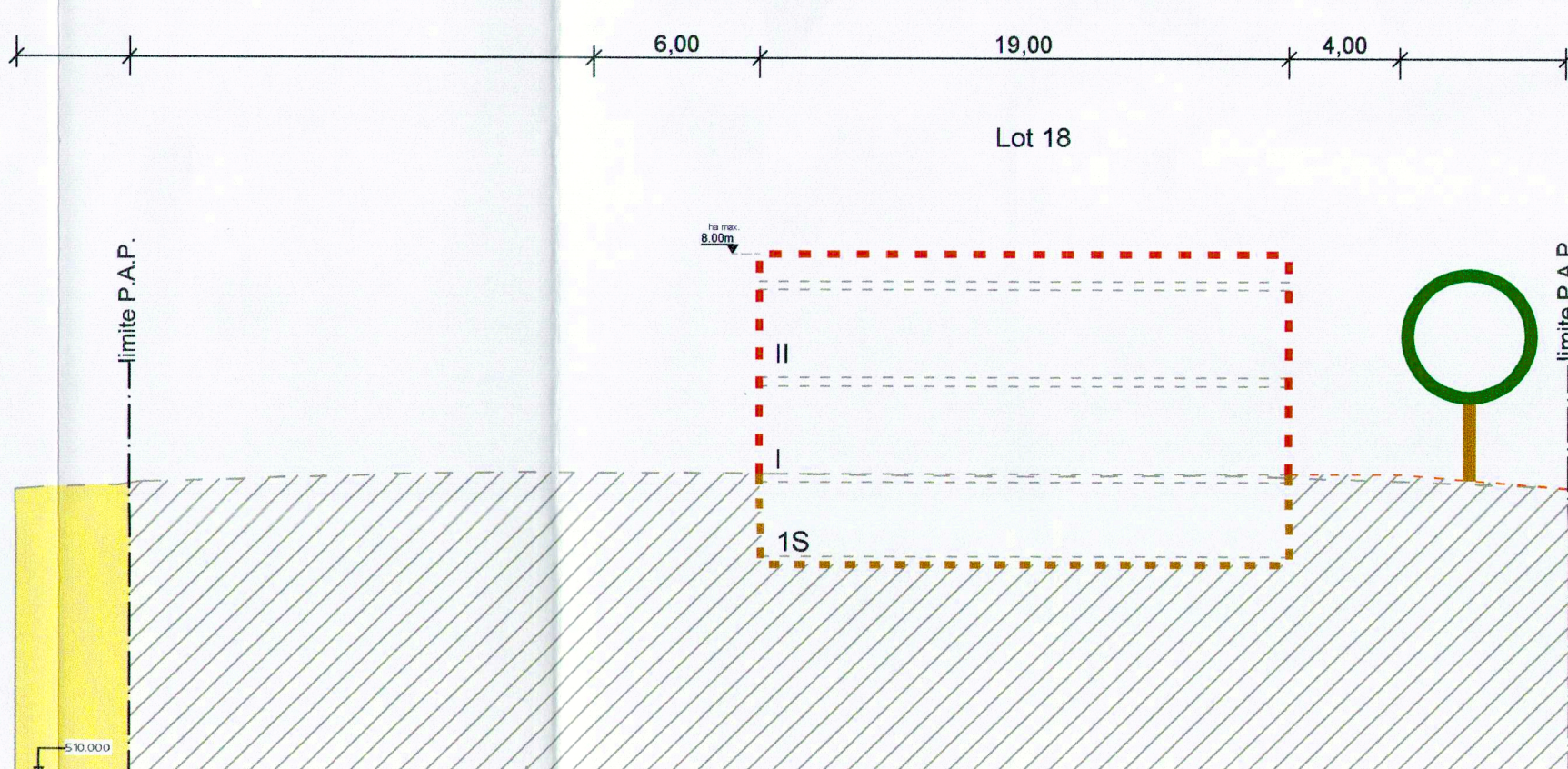
COUPE 5 - 5



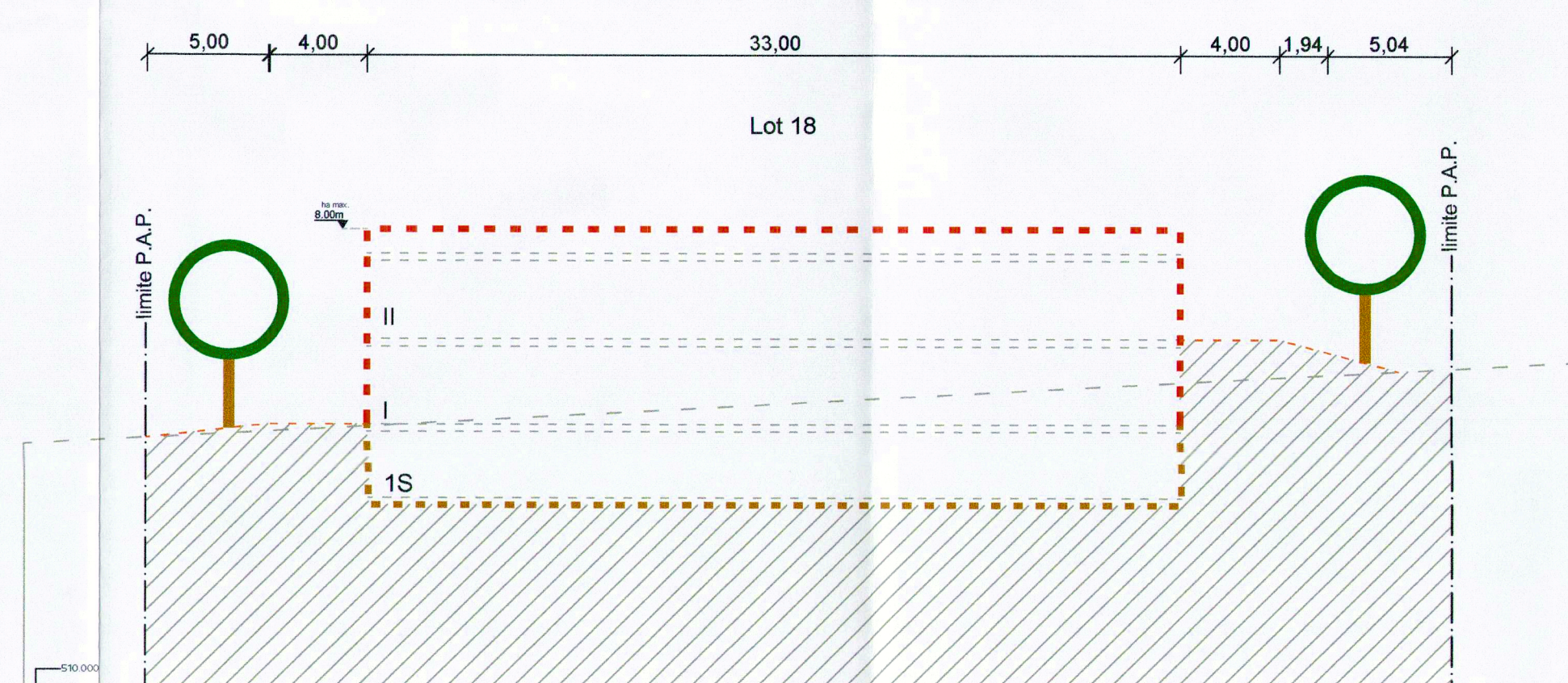
COUPE 6 - 6



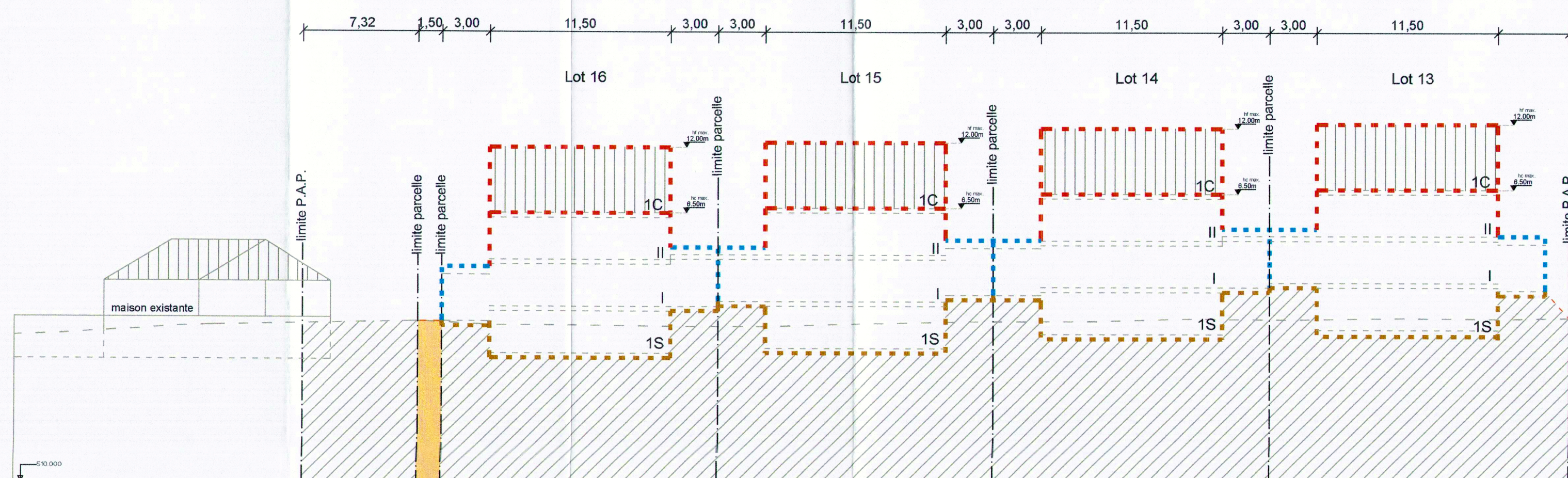
COUPE 7 - 7



COUPE 9 - 9



COUPE 8 - 8



- Courbes de niveau**
- - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1.2...R nombre d'étages en retrait
 - +1.2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Gabarits des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Légende complémentaire**
- niveau dalle (à titre indicatif)



Dirk KUNZINGER
 Directeur adjoint

Michał ZAGLANICZNY
 Chef de projet

N° CAD: Q:ROUTE151037 - P.A.P. 'Lehmkaul' à Dorscheid/02 Plans/01 PAP/02 Projet:151037-1-01e.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
c	JCH	06.07.2022	MUR	MISE EN PROCEDURE
b	JCH	20.04.2022	MUR	MODIFICATION DU PAP
a	PLH	05.12.17	MUR	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE

M. OUVRAGE : " Fonds du Logement "	Dessiné par : JCH Date : 01.08.2017	Signature :
PROJET : Modification du P.A.P. 'Lehmkaul' à Dorscheid	Contrôle par : TMO Date : 01.08.2017	Signature :
OBJET : COUPES	Responsable : MUR Date : 01.08.2017	Signature :

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 Fax: 349433 E-mail : best@best.lu	Echelle : 1 / 250
	N° DU PLAN : 151037-1/02c