



Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ...
 - +1, 2, ...R
 - +1, 2, ...C
 - +1, 2, ...S
- Hauteurs des constructions**
- ho-x
 - ha-x
 - hf-x
- Types, dispositions et nombre de constructions**
- x-mi
 - x-mj
 - x-mb
- Types et nombres de logements**
- x-u
 - x-b
 - x-c
- Formes de toiture**
- toiture plate
 - toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - îlot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté (à titre indicatif) / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Eléments complémentaires**
- accès garage (à titre indicatif)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1:				Lot 2:				Lot 3:				Lot 4:				Lot 5:				Lot 6:				Lot 7:					
surface du lot (m²)		± 855		surface du lot (m²)		± 429		surface du lot (m²)		± 323		surface du lot (m²)		± 324		surface du lot (m²)		± 511		surface du lot (m²)		± 899		surface du lot (m²)		± 504			
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
425		850		164		320		151		320		151		320		164		320		375		850		201		400			
surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		type et nombre de logements		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		type et nombre de logements		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		type et nombre de logements		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		type et nombre de logements		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions			
512		mi		6-c		257		mi		1-u		194		mj		1-u		307		mi		5-c		539		mi		1-u	
type de balustrade		hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux	
tp		II+1R II+1R+1S		tp		II+1R II+1R+1S		tp		II+1R II+1R+1S		tp		II+1R II+1R+1S		tp		II+1R II+1R+1S		tp		II+1R II+1R+1S		tp		II II+1C+1S II+1S			
ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m					

Lot 8:				Lot 9:				Lot 10:				Lot 11:				Lot 12:				Lot 13:				Lot 14:					
surface du lot (m²)		± 535		surface du lot (m²)		± 553		surface du lot (m²)		± 799		surface du lot (m²)		± 571		surface du lot (m²)		± 438		surface du lot (m²)		± 403		surface du lot (m²)		± 753			
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
206		400		208		400		305		550		229		480		204		430		202		430		267		510			
surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions			
321		mi		332		mi		479		mi		343		mi		263		mj		242		mj		452		mi		1-u	
type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade	
tp		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S		II II+1C+1S		II II+1C+1S		II II+1C+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S			
ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m					

Lot 15:				Lot 16:				Lot 17:				Lot 18:				Lot 19:				Lot 20:					
surface du lot (m²)		± 663		surface du lot (m²)		± 571		surface du lot (m²)		± 641		surface du lot (m²)		± 641		surface du lot (m²)		± 767		surface du lot (m²)		± 1.370			
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
275		530		223		430		257		490		246		470		266		490		500		900			
surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et état des constructions			
398		mi		343		mi		385		mi		385		mi		460		mi		822		mi		6-c	
type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade		hauteur des constructions (m)		type de balustrade	
tp		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1C+1S II+1S		II II+1R+1S			
ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m				ha1 = 7,00m ha2 = 10,00m ha3 = 3,00m	

Réf. n° : 18294/74C

Avis de la Cellule d'Évaluation

01/06/2018

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre de l'Intérieur

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de surface PAP (Mesurage) réalisé par GEODAD S.A. à l. (2016) et Levé topographique réalisé par Rausch & Associés (2016).

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Administration Communale de Parc-Hosingen

PAP "Thiergart"

Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 01.06.2018 (Ref. n° 18294/74C)	I. Gries	29.06.2018	A
Echelle: 1/500	Plan n° : 1526_01	Date: 18.04.2018	
Indice: A	Controle: U. Truffer		
Chef de projet: T. Simon			

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

This detailed site plan illustrates the layout of the 'Haus der Jugend' (House of Youth) in Berlin. The central area is dominated by a large green courtyard with a blue rectangular feature, possibly a pond or a large lawn. Surrounding this central space are numerous building footprints, some of which are color-coded in green and yellow. The plan includes various streets and pathways, such as 'MELCHEN An der Mülken', 'Karlshagen', 'Hauptstrasse 11/12/13', and 'Gartenstrasse'. The overall design shows a complex arrangement of buildings and open spaces, typical of a large-scale urban development project.

The architectural site plan displays three lots: LOT 18, LOT 5, and LOT 6. LOT 18 features a building footprint with dimensions $hf = 10.50m$, $hc = 7.00m$, and $ha = 3.50m$. LOT 5 has a building footprint with dimensions $ha1 = 7.00m$ and $ha2 = 10.50m$. LOT 6 has a building footprint with dimensions $ha1 = 7.00m$ and $ha2 = 11.00m$. A green dashed line runs across the plan, likely indicating a path or boundary. The plan also shows a 'Cité Thierspart' area on the right. Various dimensions and labels are provided for each lot and the surrounding areas.

Architectural site plan showing six lots (LOT 1 to LOT 6) with building footprints, dimensions, and a road layout. The plan includes a 'Kreuzgasse' (cross street) on the left. Dimensions for building height (hf) and width (hc) are provided for each lot. A dashed line indicates a proposed road or boundary. The plan is oriented with North at the top.

Lot	Building Height (hf)	Building Width (hc)
LOT 10	10.50m	7.00m
LOT 9	10.50m	7.00m
LOT 8	10.50m	7.00m
LOT 7	10.50m	7.00m
LOT 6	11.00m	7.00m
LOT 1	11.00m	7.00m

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveau	
	terrain existant
	terrain remodelé
Nombre de niveaux	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol
Hauteurs des constructions	
h<x	hauteur à la croupe de x mètres
h<x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h<x	hauteur au faîte de x mètres
Types, dispositions et nombre de constructions	
x n°1	x maisons isolées
x n°j	x maisons jumelées
x n°b	x maisons en bande
Types et nombres de logements	
x u	x logements de type unifamilial
x b	x logements de type bifamilial
x c	x logements de type collectif
Formes de toiture	
tp	toiture plate
b (°/h<2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte
Gabarit des immeubles (plan / coupes)	
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé et surfaces constructibles pour dépendances
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
Délimitation des lots / îlots	
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
Degré de mixité des fonctions	
	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
Espaces extérieurs privés et publics	
	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétoime
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets	
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté (à titre indicatif) / muret à conserver
Servitudes	
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques	
	retenition à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
	fossé ouvert pour eaux pluviales
Éléments complémentaires	
	accès garage (à titre indicatif)

Référence: 182941742
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 28/11/2008
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

Réf.n° : 18294/74C

Avis de la Cellule d'évaluation	01/06/2018
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de surface PAP (Mesurage) réalisée par GEOCAD S.à.r.l. (2018) et Levé topographique réalisée par Rausch & Associés (2016).



COnccept COncil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 61 11
Fax: (+352) 26 68 11
Météo-Infoclimat 24h

Maitre d'ouvrage:	Administration Communale de Parc-Hosingen
-------------------	---

Project:

Objet: _____

Coupes

Modifications	de
---------------	----

Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 01.06.2018 (Ref.n° 18294/74C)	I. Gries
--	----------

Product No.	Price	

EDITION:	1/500	PLAN N°:	1526_02
----------	-------	----------	---------

Indice : A	Date : 18.04.2018
---------------	----------------------

Chef de projet : T. Simon	Contrôle : U. Truffner
------------------------------	---------------------------



C03
sàrl
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg