



LEGENDE									
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot									
LOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot (m²)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	type et nombre de niveaux	
surface d'emprise au sol (m²)									
surface de scellement du sol (m²)									
type de toiture									
type, disposition et nombre des constructions									
Délimitation du PAP et des zones du PAG									
délimitation du PAP									
délimitation des différentes zones du PAG									
Courses de niveau									
terrain existant									
terrain remodelé									
Nombre de niveaux									
L, IL, RL, ...									
+1, 2, ... R									
+1, 2, ... C									
+1, 2, ... S									
Hauteur des constructions									
hc-x									
ha-x									
hf-x									
Types, dispositions et nombre des constructions									
cc									
cc-c									
x-mi									
x-mj									
x-mb									
Types et nombre de logements									
x-u									
x-b									
x-c									
Formes de toiture									
tp									
tr (x/y-%)									
orientation du faîte									
Gabarit des immeubles (plan / coupes)									
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé									
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé									
alignement obligatoire pour dépendances									
limites de surfaces constructibles pour dépendances									
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines									
limites de surfaces constructibles pour avant-corps									
Délimitation des lots / lots									
lot projeté									
terrains cédés au domaine public communal									
lot existant									
Degré extérieur privé et public									
ESP									
ESP									
espace vert privé									
espace vert public									
espace vert public projeté situé en dehors du présent PAP									
Lois faisant actuellement partie d'un PAP en vigueur (n°)									
surface perméable									
aire de jeux ouverte au public									
espace extérieur pouvant être scellé									
voie de circulation motorisée									
espace pouvant être dédié au stationnement									
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne									
voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre									
Plantations et murs									
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver									
haie projetée / haie à conserver									
muret projeté / muret à conserver									
Servitudes									
servitude de type urbanistique									
servitude écologique									
servitude de passage									
élément bâti ou naturel à sauvegarder									
retention à ciel ouvert pour eaux pluviales									
canalisation pour eaux pluviales									
canalisation pour eaux usées									
fossé ouvert pour eaux pluviales									
gaine multicanal pour fibre optique									
Tracé volume existant									

Surface totale PAP	: 106a80ca	(10.680,17m²) soit 100%
Surfaces cédées au domaine public communal	: 26a30ca (2.630,04m²)	soit 24,63%
Voiries de desserte	: 13a88ca	(1.396,82m²)
Elargissement Schoulwee	: 48ca	(47,79m²)
Voie et trottoir	: 13a12ca	(1.320,90m²)
Abris bus	: 28ca	(28,13m²)
Zone de rencontre	: 4a25ca	(425,28m²)
Stationnement public	: 1a43ca	(142,96m²)
Espace vert public	: 6a51ca	(644,98m²)
Zone stabilisée perméable contre voirie et aire de manœuvre	: 1a22ca	(122,88m²)
Zone verte	: 5a42ca	(542,10 m²)

Référence: 18.80.74C  
Le présent document appartient à son auteur.  
d'approbation du: 18.08.2018  
La Mairie de l'arrondissement  
R. Hoffmann

Ref. Projet: 2018.108	PAP à Hoscheid-Dickt - "Schoulwee"
DEMANDE D'AUTORISATION	
Adresse du projet: L-9835 Hoscheid-Dickt Luxembourg	
Ref. cadastre: 1717/4634, 1717/4635, 1717/4773, 1718/4637, 1719/4721	
N° plan: 2018.108 B-3 p.01	
Maître d'ouvrage IMMO FUTURE SA 191, route de Longwy L-1941 Luxembourg-Merl	
Maître d'œuvre ARCHITECTURE HOFFMANN SARL DUERFSTROOS, 24 L - 9644 DAHL Tél. +352 245 180-1 Fax +352 245 180-80 E-mail: architecturehoffmann@pt.lu	
Responsable de projet Francis Hoffmann	
Administration	
Date 08/10/2019	Echelle du plan 1/100 - 1/250
Format de papier: DIN A0	
Chaque révision est signifiée par un changement d'indice, elle annule et remplace la version précédente de ce plan. Le présent plan est protégé par le droit d'auteur. Conformément à la législation, le maître d'œuvre en est propriétaire et le détenteur après achèvement de sa mission. Le droit d'auteur confère notamment à son propriétaire le droit exclusif d'autoriser la reproduction ou la modification de son œuvre, de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même partiellement.	