

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min.	max.	min.	max.
min.	max.	min.	max.
max.	min.	max.	min.
max.	min.	max.	min.
max.	min.	max.	min.

surface d'emprise au sol [m²]
surface de scellement du sol [m²]
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

surface constructible brute [m²]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2, ... R nombre d'étages en retrait
+1.2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1.2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la croupe de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-nl x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté
— terrain cédés au domaine public communal
— ilot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

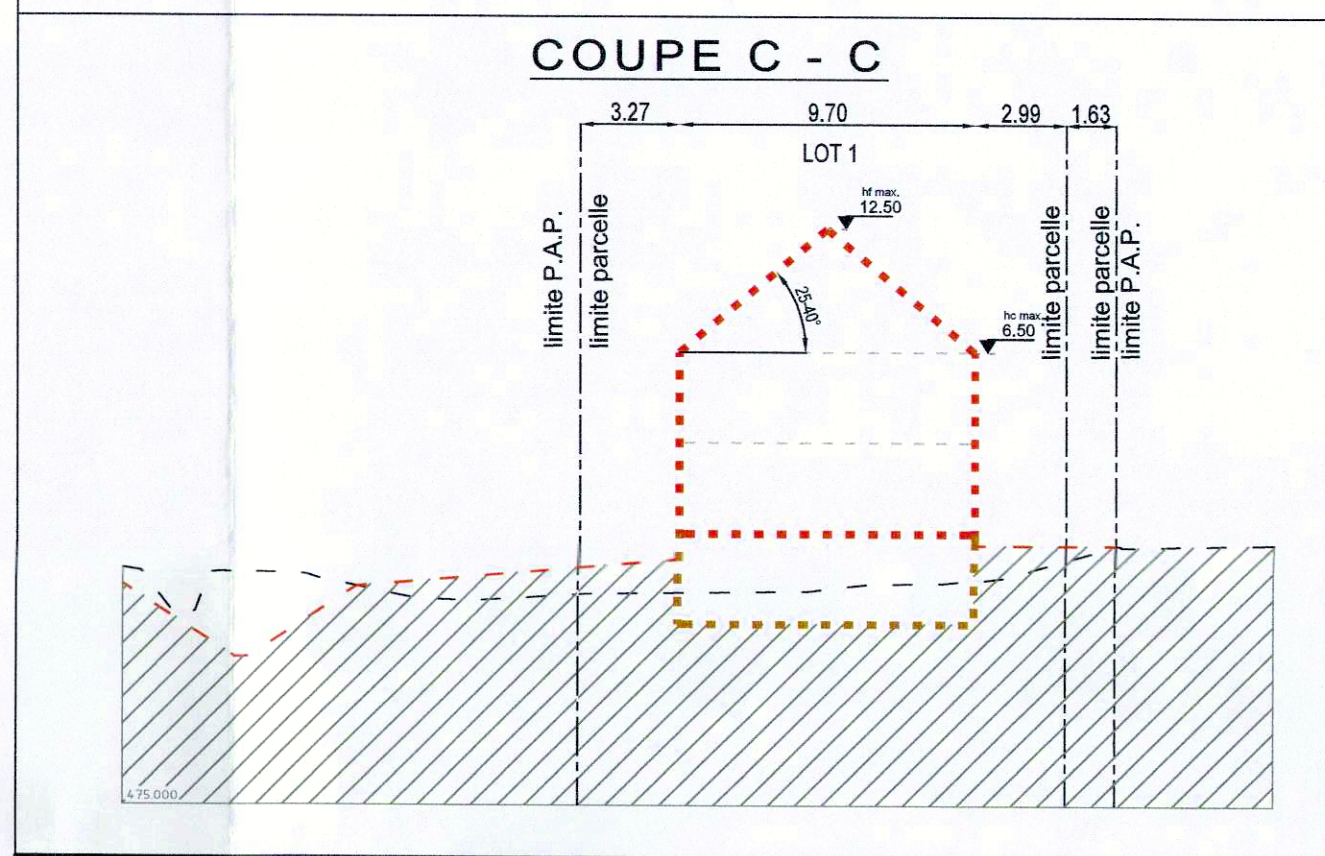
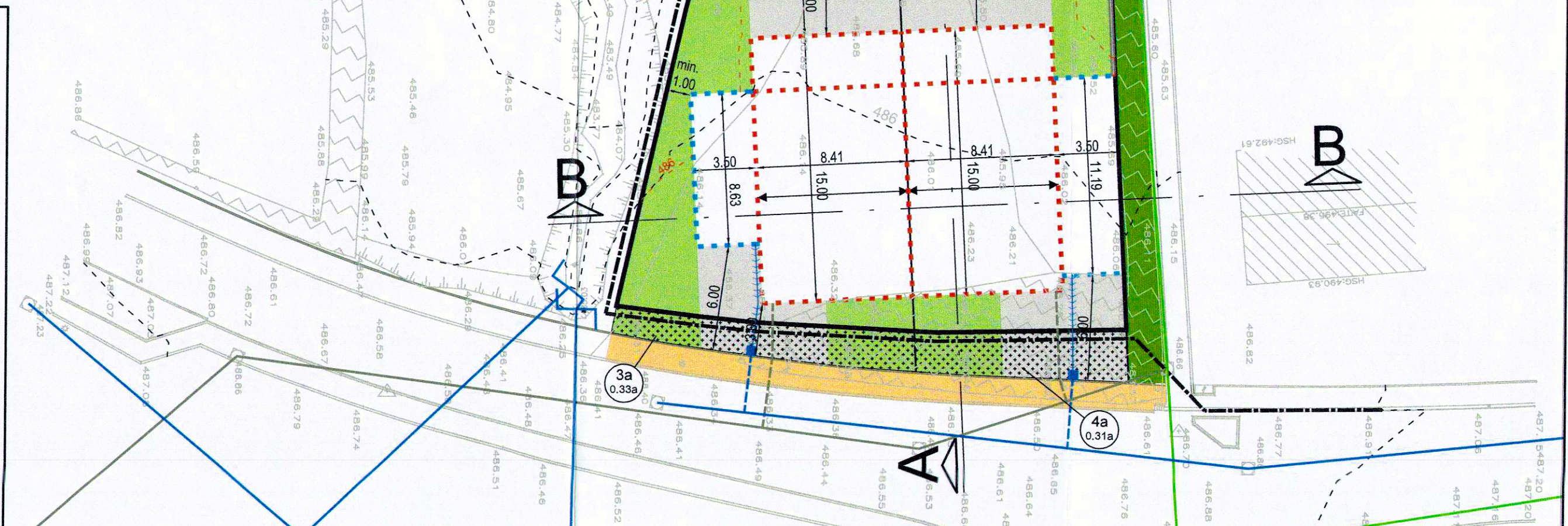
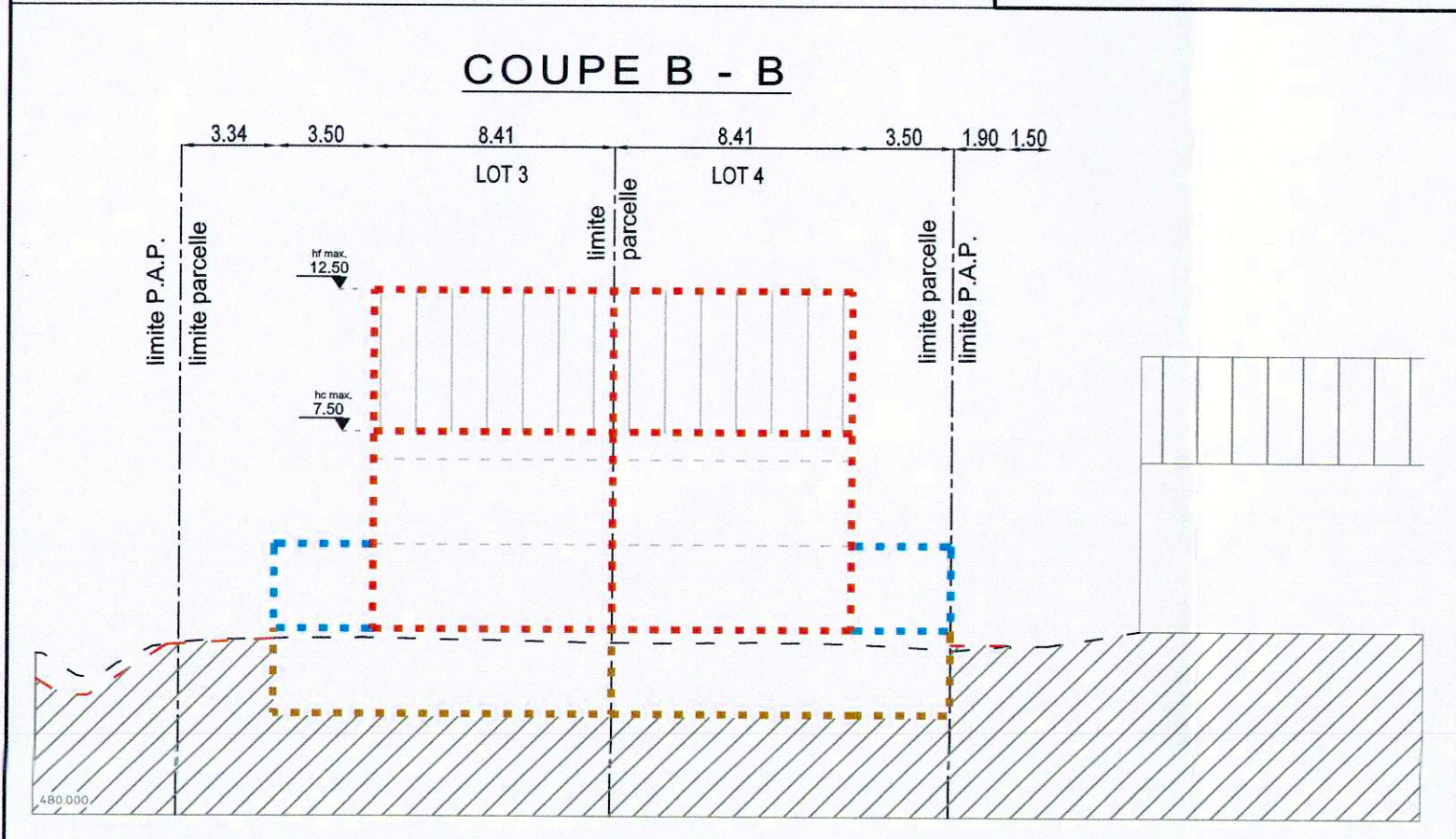
— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— canalisation pour eaux mixtes existante
— canalisation pour eaux pluviales existante
— canalisation pour eaux usées existante
— terrain public devant privé



LOT 1		4.19 ares	
—	123	—	247
210	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-6.50	—	III

LOT 2		5.24 ares	
—	123	—	247
205	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	—	1S+II

LOT 3		3.64 ares	
—	124	—	248
205	1-mj	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	—	1S+II

LOT 4		3.44 ares	
—	124	—	248
205	1-mj	—	1-u
t2 (25°-40°)	hf-12.50 hc-7.50	—	1S+II

Référence: 18859/144C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 08/05/2020
La Ministre de l'Intérieur
Tatjana Scherfing

b	MWE	16.04.2020	MUR	MISE A JOUR
a	MWE	06.12.2019	MUR	MISE A JOUR
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
				N° CAD: 191028-13-000 001b.dwg
M. OUVRAGE : Méilchen S.A.				Dessiné par : PBU Date : 24.01.2020 Signature :
PROJET : PAP 'An der Méilchen' à Hosingen				Contrôlé par : MWE Date : 24.01.2020 Signature :
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER				Responsable : MUR Date : 24.01.2020 Signature :
Echelle : 1 : 250				N° DU PLAN : 191028-13-000 001b
BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 E-mail : best@best.lu INGENIEURS-CONSEILS Fax: 349433				