

Vue en plan
éch: 1/500



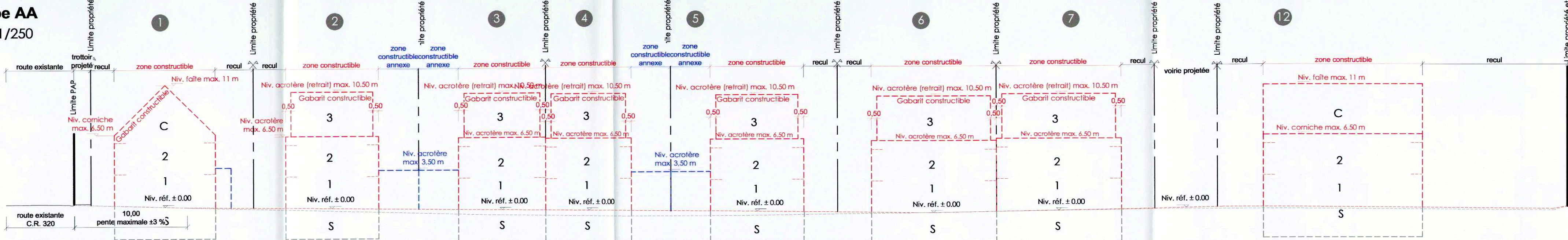
Lot: 1 surface du lot (ares) 5,46 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 292 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 2 surface du lot (ares) 4,90 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 255 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 3 surface du lot (ares) 3,19 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 190 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 4 surface du lot (ares) 3,84 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 190 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 5 surface du lot (ares) 4,89 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 255 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R
Lot: 6 surface du lot (ares) 3,64 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 210 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mj hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 7 surface du lot (ares) 3,50 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 210 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mj hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 8 surface du lot (ares) 4,96 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 280 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 9 surface du lot (ares) 5,31 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 255 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 10 surface du lot (ares) 3,56 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 205 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C
Lot: 11 surface du lot (ares) 3,50 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 205 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 12 surface du lot (ares) 4,49 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 255 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mb hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 13 surface du lot (ares) 6,27 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 300 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C	Lot: 14 surface du lot (ares) 6,15 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 300 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mj hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R	Lot: 15 surface du lot (ares) 6,63 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 300 type de toiture tp type, disposition et nombre de constructions 1-mj hauteur des constructions (m) ha 3,50 / 6,50 / 10,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux II 1S + II + 1R
Lot: 16 surface du lot (ares) 13,12 surface d'emprise au sol (m ²) 0 surface max du scellement du sol (m ²) 760 type de toiture tp, t2 (30-45°) type, disposition et nombre de constructions 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1C II + 1S + 1C				

Référence: 18867/74c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation en date du 27/10/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boferding

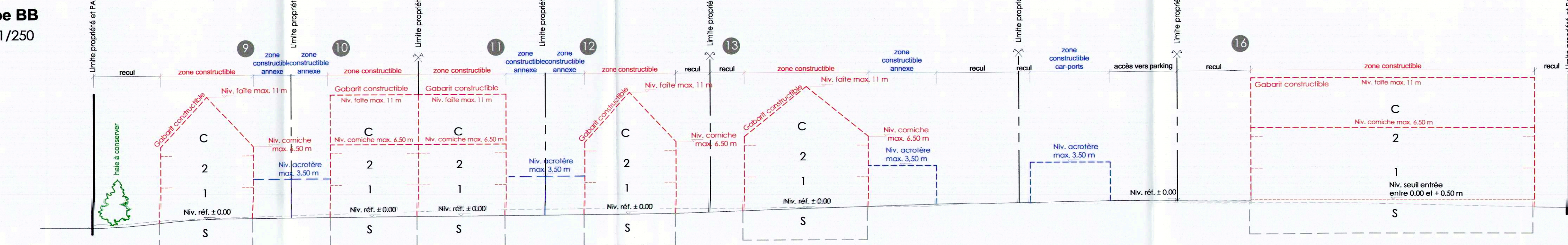
LEGENDE RGD:	Gabari des immeubles :
Délimitation du PAP et des zones du PAG	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
délimitation des zones du PAG	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Courbes de niveau	alignement obligatoire pour dépendances
territoire existant	limites de surfaces constructibles pour dépendances
territoire remodelé	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Nombre d'étages pleins :	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
nombre d'étages en retrait	Délimitation des lots / parcelles :
nombre de niveaux sous combles	lot projeté
nombre de niveaux en sous sol	terrains cédés au domaine public communal
Hauteur des constructions :	lot projeté
hauteur à la corniche de x m	Degré de mixité des fonctions :
hauteur à l'acrotère de x m	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
hauteur au faîte de x m	pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
Types et dispositions des constructions :	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
x-mi maisons isolées	Espaces extérieurs privés et publics:
x-mj maisons jumelées	espace vert privé
x-mb maisons en bande	espace vert public
Types et nombres de logements	aires de jeux ouverte ou public
x-u logements de type unifamilial	espace extérieur pouvant être scellé
x-d logements de type collectif	voie de circulation motorisée
x-c logements de type collectif	espace pouvant être dédié au stationnement
Formes des toitures :	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
toiture plate	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
toiture à x versants, degré d'inclinaison	
orientation du faîte	

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:	Plantations et murets
Equipements existants :	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Canalisation pour eaux usées	haie projetée / haie à conserver
Canalisation pour eaux pluviales	muret projeté / muret à conserver
Réseau d'adduction d'eau	
Hydrant	Servitudes
Vanne de branchement particulier	servitude de type urbanistique
Chambre de visite aux usages, eaux pluviales	servitude écologique
Candélabre d'éclairage public	servitude de passage
Armoire IV	élément bâti ou naturel à sauvegarder
Armoire électrique	
Chambre d'épouse P&T	Infrastructures techniques
	rétenoir eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	canalisation pour eaux pluviales
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Coupe AA
éch: 1/250



Coupe BB
éch: 1/250



C	10.09.20	MS	Implantation dépendances, lots 1 + 13, rétention lot 16
B	03.02.20	MS	Cartouche (nom m.o.)
A	30.01.20	MS	Ajout coupes et modification toitures
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
CAIMO s.à r.l.			
15, rue du Golf			
L-1638 SENNINGERBERG			
PAP "Stroosseneck II" à Hoscheid			
Plan d'aménagement particulier			
Vue en plan et coupes			
DATE:	02.09.2019	DRESSÉ:	AB/MS
ÉCHELLE:	1/250 - 1/500	CONTRÔLE:	C8
PLAN N°:	1428_02_01	INDICE:	C
FICHER:	1428PAP21.dwg		
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.			
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl			
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu			