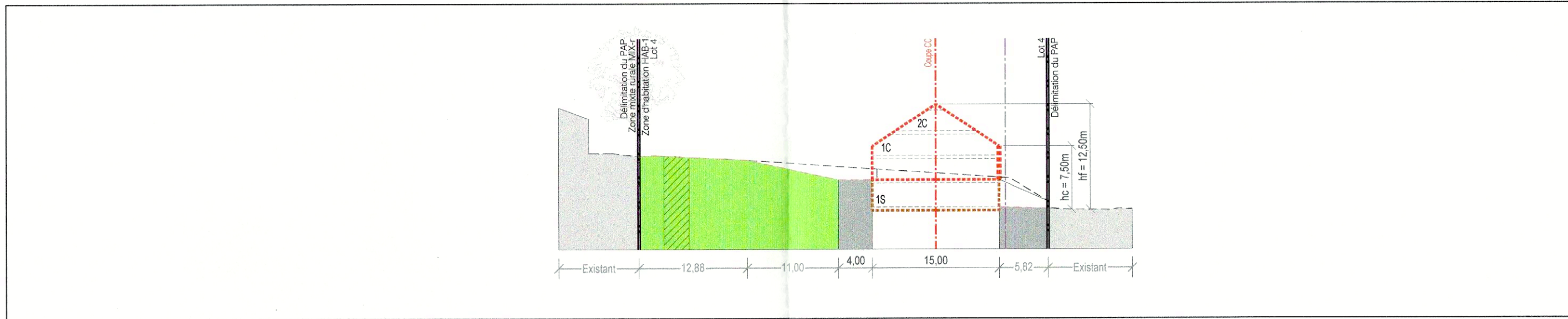
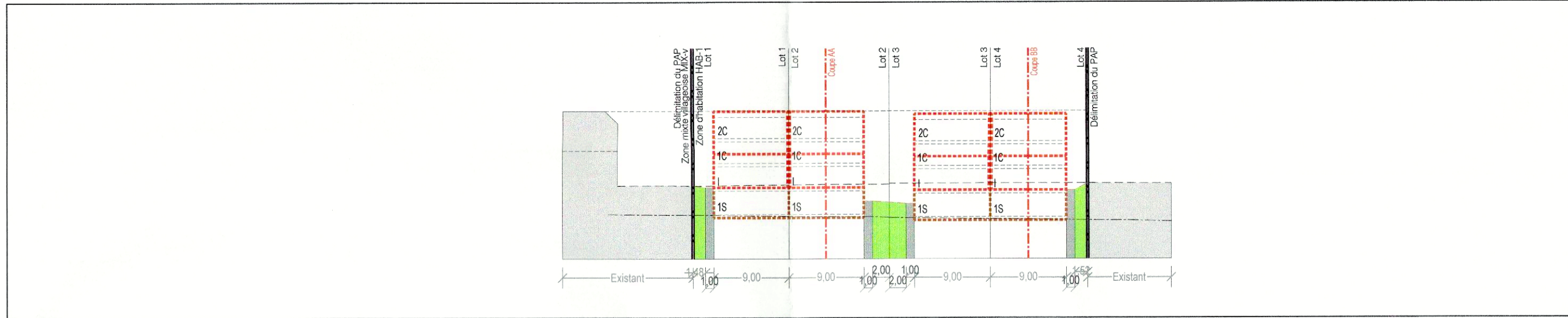


Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max	type et nombre de logements
type de toiture		max	min	max	nombre de niveaux
	type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP selon mesurage officiel
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - b	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tb (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

← →

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Îlot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	x% y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haut projeté / Haut à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Végétation existante
	Bâtiments existants
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	Canalisation pour eaux mixtes existante
	Réseau eaux pluviales projeté
	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

NB : L'emplacement des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1				LOT 2				LOT 3			
-	147	-	395	-	147	-	396	-	147	-	395
298	1 - mj	-	1 - u	308	1 - mj	-	1 - u	318	1 - mj	-	1 - u
t2	hc - 7.50m hf - 12.50m	-	I+2C+1S	t2	hc - 7.50m hf - 12.50m	-	I+2C+1S	t2	hc - 7.50m hf - 12.50m	-	I+2C+1S
min 33°-max 45°				min 33°-max 45°				min 33°-max 45°			

LOT 4			
-	147	-	396
288	1 - mj	-	1 - u
t2	hc - 7.50m hf - 12.50m	-	I+2C+1S
min 33°-max 45°			

Référence: 19029/74C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 25.03.2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

04/02/21	B	XAE	SBX	Modifications suite avis Cellule évaluation du 26/01/2021
29/07/20	A	XAE	JFD	Modifications suite mail MO du 14/07/2020

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

DESSINÉ : Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ : Simon BERTOUX	CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH
------------------------	-------------------------	----------------------------

CLIENT :	LIONSTONE 34, Rue de Luxembourg L-8140 Bridel
----------	---

CHANTIER :	PAP-NQ-04 "Kemel" à Consthum
------------	---------------------------------

OBJET :	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique
---------	--

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils		P.A.C. 85/87 - BP 108 L - 8303 Capellen G.-D. de Luxembourg Tél: (+352) 28 39 01 Fax: (+352) 30 58 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		ÉCHELLE : 1/500 FICHER : R_2019_20191424U-LP_PAP-NQ-04_KEMEL_Consthum\04_Plan\04_Projet DATE : 24/01/2020 PHASE : PAP PLAN N° : 20191424 -LP- U001 IND. : B
--	--	---	--	--

Légende type