

LOT 1				1.94 ares			
-	182	-	398	-	136	-	280
275	1-mi	-	1-u	204	1-mj	-	1-u
i2 (25°-42")	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50		1S+II+1C	i2 (25°-42")	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50		1S+II+1C
LOT 5				8.90 ares			
-	186	-	419	-	182	-	453
276	1-mi	-	1-u	282	1-mi	-	1-u
tp	ha - min. 6,00 max. 7,00	I+1R	1S+I+1R	i2 (25°-42")	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50		1S+II+1C
LOT 9				11.23 ares			
-	268	-	453	-	187	-	394
504	1-mi	-	1-u + 1-log-i	273	1-mi	-	1-u
tp	ha - min. 6,00 max. 7,00	I+1R	1S+I+1R	i2 (25°-42")	hc - min. 6,00 max. 7,00 hf - max. 11,50		1S+II+1C
LOT 13				1.61 ares			
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bât

	LOT / OT				
surface d'emprise au sol [m ²]	max.	max.	max.	max.	surface du lot / de l'OT [m ²]
surface de plantation au sol [m ²]	max.	max.	max.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture	max.	max.	max.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	max.	max.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant

----- terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3, ... nombre de niveaux plans

1, 2, 3, ... R nombre d'étages en retrait

1, 2, 3, ... C nombre de niveaux sous combles

1, 2, 3, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<x hauteur à la cote de x mètres

h=x hauteur à l'acrotère de x mètres

h<X hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=1 x maisons jumelles

x=2 x maisons jumelles

x=mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=u x logements de type unifamilial

x=l x logements de type collectif

x=C x logements de type collectif

Formes de toiture

t=1 toiture plate

t=(%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

o=1 orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / bûts

lot projeté

bûts projetés

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min % max %

0% 100%

Espaces extérieurs privés et publics

■ espace vert privé

■ espace vert public

■ aire de jeu ouverte au public

■ espace extérieur couvert/déjà scellé

■ voie de circulation motorisée

■ espace pouvant être dédié au stationnement

■ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbres à moyenne ou haute ligne projetés / arbres à moyenne ou haute ligne

■ haie projetée / haie à conserver

■ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

/// servitude de type urbanistique

/// servitude écologique

/// servitude de passage

● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

/// réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales

/// canalisation pour eaux pluviales

/// canalisation pour eaux usées

/// fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

--- critère indicatif à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué

x=10+1 logement isolé

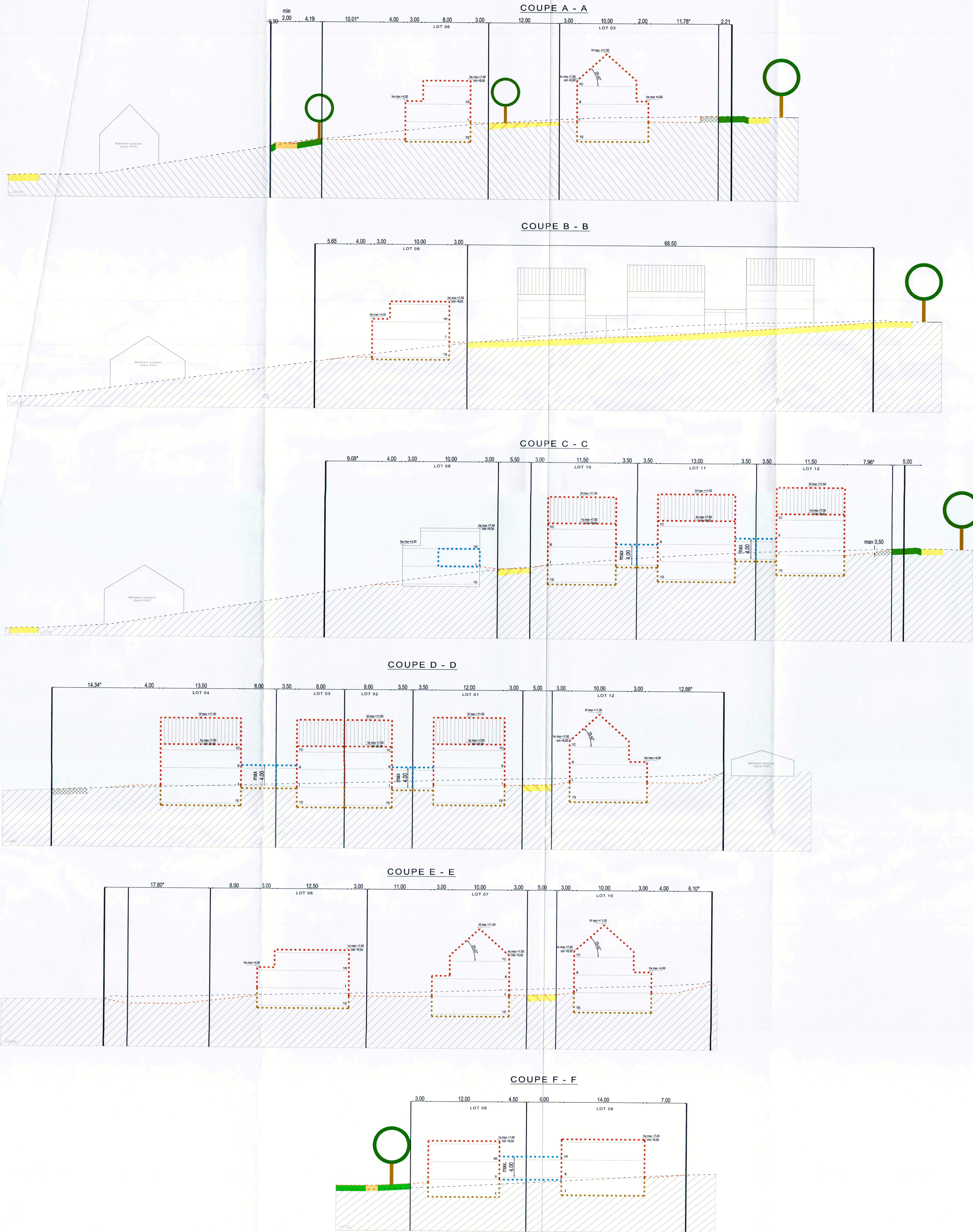
■ poste de transformation

■ alignement obligatoire du passage pour constructions destinées au séjour prolongé

■ canalisation pour eaux usées existantes

Référence: 19124/174C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 06/01/2002
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boferding

Indice	Dessinateur	Date			Modifié
a	 PBL	16.09.2021			Niveau Lot 1+12+servitude écologique
N° CAD : 201052-13-000 001a.dwg maître d'ouvrage :					Dessinateur
Monsieur Romain WESTER					F
Projet :					21.09.2021
P.A.P. "An der Triech" à Neidhausen					T
Objet :					21.09.2021
Plan d'Aménagement Particulier					Réponses
					M
					21.09.2021



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]				
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]	
	max.	min.	max.	min.		
surface du scellement du sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements	
	max.	min.	max.	min.		
type de toiture		min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{0-x} hauteur à la corniche de x mètres
h_{a-x} hauteur à l'acrotère de x mètres
h_{t-x} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=ml x maisons isolées
x=mlj x maisons jumelées
x=mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=U x logements de type unifamilial
x=b x logements de type bifamilial
x=C x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfector à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
logement intégré
poste de transformation
alignement obligatoire du niveau pour constructions destinées au séjour prolongé

référence: 13104/14C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 06/04/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffin

Indice	Dessinateur	Date	Modification
a	PLH	PBU 16.09.2021	Niveaux Lot 1+12+servitude écologique
N° CAD: 201052-13-000 001a.dwg			
Maitre d'ouvrage:		Dessinateur + date + signature:	
Monsieur Romain WESTER		PLH 21.03.2021	
Projet:		Contrôleur + date + signature:	
P.A.P. "An der Triecht" à Neidhausen		TMO 21.03.2021	
Objet:		Responsable + date + signature:	
Plan d'Aménagement Particulier - Coupes		MUR 21.03.2021	
		Echelle:	
		1 : 250	
		Plan:	
		201052-13-000 002a	
		Projet	
best		Bureau d'Etudes et de Services Techniques	
INGENIEURS-CONSEILS		best ingénieurs-conseils 2, rue des Sapins L-2013 Senningerberg	
		+352 34 90 90 best@best.lu www.best.lu	
		Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur	