

**Monsieur Jean Berscheid**

**Projet d'Aménagement Particulier**

***Weescheed***

**à**

**Hosingen**

**PARTIE ECRITE**

Référence: 16796/74c

Le présent document fait partie du projet  
ayant fait l'objet de ma décision

d'approbation du: 19.03.2013

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

  
**Jean-Marie HALSDORF**

## Partie écrite

La présente partie écrite concerne le P.A.P. « Weescheed » à Hosingen. Le P.A.P. prévoit la construction de 6 maisons unifamiliales. Les prescriptions suivantes sont à appliquer :

### Les prescriptions dimensionnelles

#### Marges de reculement

Les constructions doivent respecter un recul avant de 6,00 m vis-à-vis du domaine public. En cas d'implantation oblique à cette limite, le point le plus rapproché peut être diminué à 5,00 mètres tout en gardant un recul de 6,00 au milieu de la façade.

Le recul latéral est fixé à minimum 3,00 m.

Le recul à la limite arrière est fixé à minimum 10,00 mètres.

#### Hauteur des constructions.

La hauteur maximale des constructions est fixée à 6,00 mètres à mesurer au milieu de la façade à l'axe de la voie desservante. La hauteur minimale est fixée à 5,50 mètres.

Le nombre de niveaux est limité à deux niveaux pleins et un niveau en sous-sol (cave).

### Annexes

Les annexes (garages) sont autorisées dans le recul latéral aux endroits définis sur la partie graphique du plan. Les toitures plates sont autorisées.

Sur la façade arrière une annexe peut être construite sur la moitié de la longueur de la façade. L'annexe est limitée au niveau du rez-de-chaussée.

### Les dépendances

Une dépendance (abris de jardin) d'une hauteur à la corniche de max. 3 m et avec un recul d'au moins 3 m sur les limites du fonds et d'au moins 5 m par rapport à la construction principale est autorisée sur la partie arrière de la parcelle. Un accord écrit entre voisins est exigé lorsqu'une dépendance est implantée à moins de 3 m des limites du fonds.

### Stationnement

Chaque logement doit disposer de min. deux emplacements dont au moins un sous forme de garage.

La largeur des accès aux garages est limitée à 6 m.

### Déblai / Remblai

Le terrain naturel peut être terrassé de manière à créer des accès plain-pied depuis le Rez-de-chaussée des maisons. Les courbes de niveaux projetés et les coupes de la partie graphique sont à respecter avec une précision de 0,50 m.

### Espaces verts privés

Les haies existantes sont à conserver comme indiqué sur la partie graphique. Un arbre fruitier indigène à haute tige doit être planté par parcelle. Toutes les plantations projetées sur les parcelles privées sont à planter au moins une année après l'emménagement. Les plantes mortes sont à remplacer.

### Toitures

Le revêtement des toitures doit être réalisé en ardoises. Les toitures à deux versants à 38° sont obligatoires.

### Terrains à céder

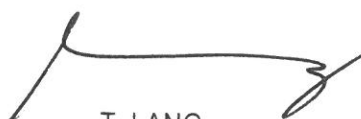
La surface à céder à la commune est de 9.95 ares ce qui correspond à 14.84% de la surface totale du P.A.P.

### Autres dispositions

Toutes les constructions doivent être raccordées à une station d'épuration performante.

Senningerberg, le 20 mars 2013

B.E.S.T.  
Ingénieurs-Conseils S. à r. l.

  
T. LANG

  
M. URBING