




### LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR





- — — — — délimitation du schéma directeur  
 - - - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)  
 Am Duerf toponyme

## Concept de développement urbain

### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |   |   |   |                                      |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
| <i>faible</i>   | <i>moyenne</i>  | <i>forte densité</i>  |                                      |



**Espace public**

-   espace minéral cerné / ouvert  
  espace vert cerné / ouvert

### Centralité





- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Elément identitaire à préserver   |
|  | Mesures d'intégration spécifiques |

## Séquences visuelles






-  axe visuel  
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques



## Connexions

-  réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer


**Aire de stationnement**

-  parking couvert / souterrain  
  parking public / privé  
  **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)








### Infrastructures techniques existantes

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysages et écologique

-  coulée verte  
biotope à préserver

### Eléments complémentaires

-  limite du territoire communal (PCN)
-  rue nouvelle (geoportail.lu)
-  bâtiment existant (geoportail.lu)
-  cours d'eau (BD-L-TC)
-  bassin de rétention pour eaux pluviales
-  biotope à préserver - linéaire
-  biotope à préserver - ponctuel



## Etude préparatoire – Section 3 – Schéma directeur – 02 Kaeweschfeld – Localité de Bockholtz

Commune de Parc Hosingen

**ARGE** Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner | CO3 s.à r.l COnccept COnseil COmmunication

ECHELLE	FORMAT	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1:1.000	42.0/29.7 CM	07.06.2017	1128	EP3-BH-ZAD-02	