

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

zone	HAB-FD	II	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU	Coefficient d'utilisation du sol - CUS	Forme des toitures	Prescriptions supplémentaires
Coefficient d'occupation du sol - COS	0.2	0.4					
Type et Disposition des constructions	mj	t2					

PAP Délimitation du PAP

HAB-FD zone de faible densité
ZVP zone verte de protection

II limite supérieure
I - II limite inférieure et supérieure obligatoire

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS:
hc-x hauteur à la corniche de x m
ha-x hauteur à l'acrotère de x m
hf-x hauteur au faite de x m

TYPES ET DISPOSITIONS DES CONSTRUCTIONS:
oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
mi maisons isolées
mj maisons jumelées
mb maisons en bande

FORMES DES TOITURES:
orientation du faite*
tp toiture plate
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm toiture mansardée
t2 toiture principale à 2 versants

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Zone de faible densité : sont réservées aux maisons d'habitations familiales isolées, jumelées ou groupées de faible hauteur, entourées de verdure, aux édifices et aux aménagements servant aux besoins propres de ces secteurs, à savoir garages et abris de jardins et d'animaux.

Zone verte de protection : sont destinées à la sauvegarde et à la protection des sites en dehors du périmètre d'agglomération. Ces secteurs constituent des zones situées à l'extérieur du périmètre d'agglomération ou toute construction est interdite à l'exception des constructions autorisées par la législation en vigueur relative à la protection de la nature et des ressources naturelles.

IMPLANTATION DES IMMEUBLES:
alignement obligatoire constructions principales
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constr. principales
alignement obligatoire dépendances
limites minima/maxima des surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

ESPACES VERTS:
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation:
rues/ accès privé
aires de stationnement / emplacements publics
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
accès garage

Référence: 15577/17C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 15/10/08

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF



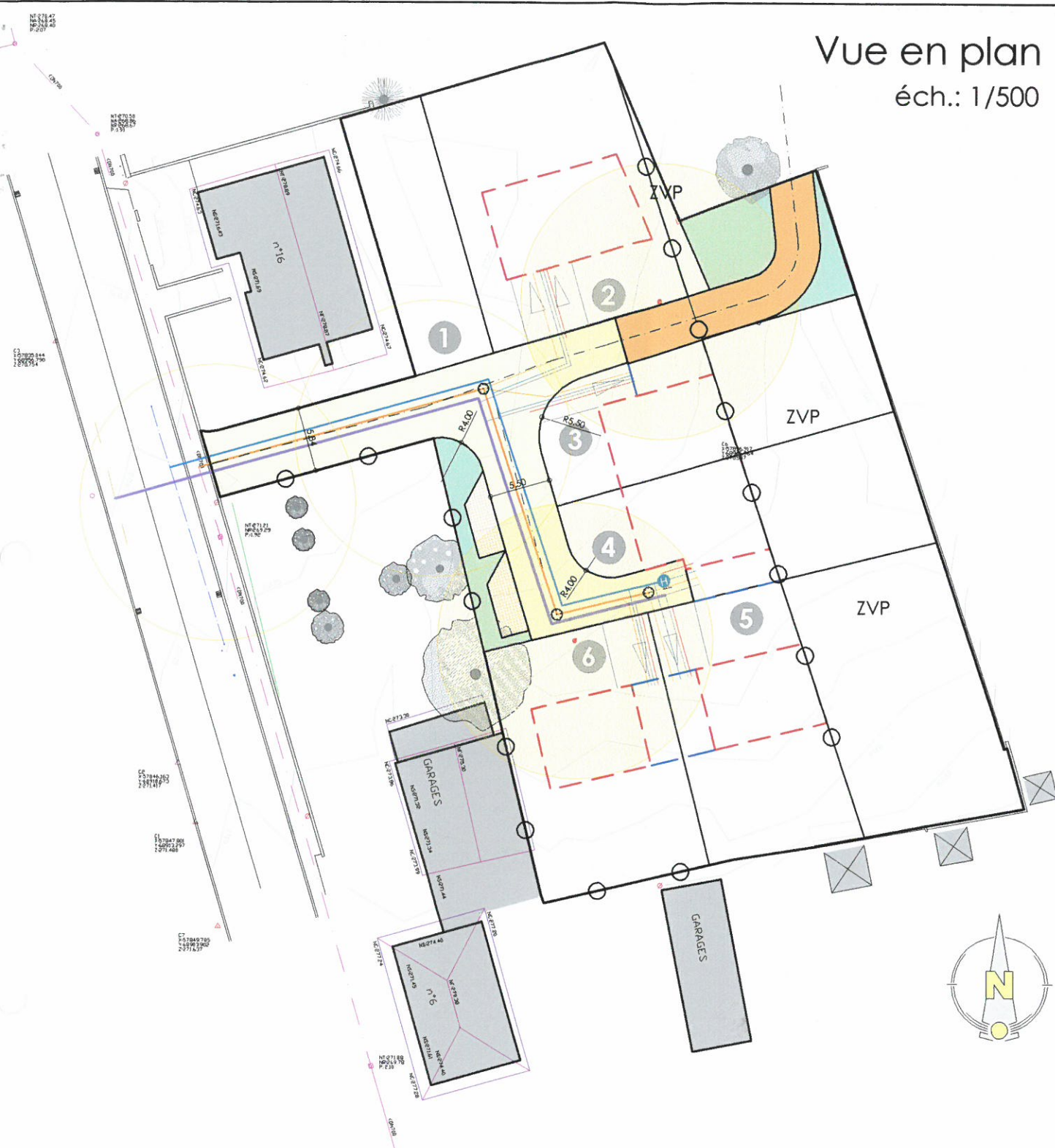
REMARQUE :

- Les surfaces et limites des parcelles sont provisoires;
les mesures définitives seront fixées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

PLAN N°:	108FT-60-01	INDICE:	A	TRADI-LUX			
FICHER:	108FT_G_03			37, rue de la Résistance L-3340 HUNCHERANGE			
				Lotissement rue J.P. Kirchen à Pétange			
				PAP Vue en Plan			
ECHELLE:		1/500	DATE:	19.03.2008	CONTROLE:	DRESSE: RKe	
A Modif. s. avis MIAT 19.03.2008				Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.			
REV. MODIFICATION DATE				1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertlux@pt.lu			



Vue en plan éch.: 1/500



LEGENDE:

EQUIPEMENTS

- Canal eaux usées/mixtes projeté
- Réseau du gaz
- Réseau d'adduction d'eau projeté
- H Hydrant projeté
- ⊙ Chambre de visite projetée
- ⊙ Candélabre d'éclairage public projeté
Rayon d'éclairage

BRANCHEMENTS PARTICULIERS

- Evacuation d'eau - PP150
- Réseau gaz
- Adduction d'eau - HDPE 1"
- Câblages

REMARQUE :

- Les différentes infrastructures seront à réaliser suivant les plans et directives des administrations et gestionnaires concernés.

PLAN N°: 108FT-60-01		INDICE: A		TRADI-LUX 37, rue de la Résistance L-3340 HUNCHERANGE											
FICHIER: 108FT_G_03															
<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>														Lotissement rue J.P. Kirchen à Pétange Infrastructures Vue en Plan	
ECHELLE: 1/500	DATE: 19.02.2008	CONTROLE:	DRESSE: RKe												
A Modif. s. avis MIAT 19.03.2008															
REV.	MODIFICATION	DATE	HAUSCH & Associés Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l. 1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu												

Vue en plan
éch.: 1/500

LEGENDE:

ESPACES VERTS:

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ZVP espace vert de protection
- aires de jeux

- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

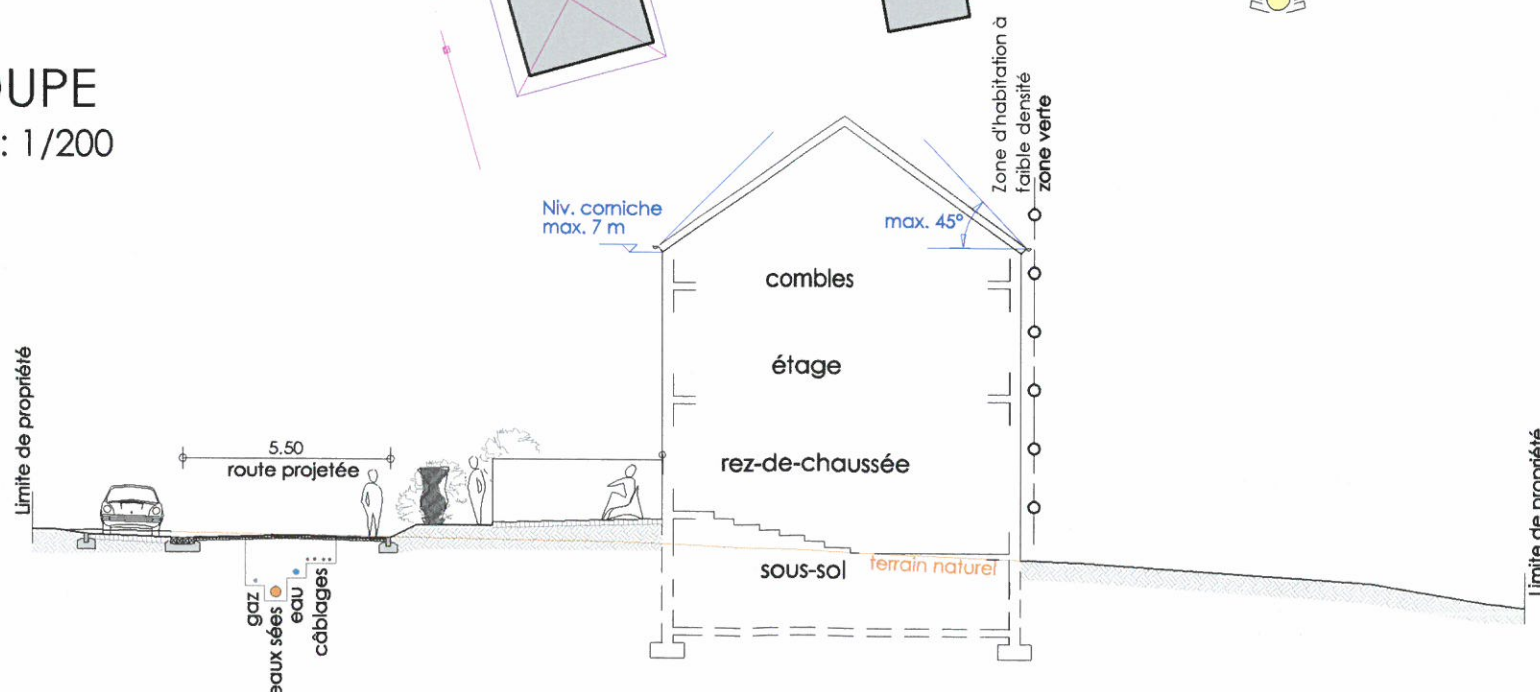
Voies de circulation:

- rues/ accès privé
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, 'pistes cyclables'
- accès garage
- accès maison
- terrasses non-couvertes
- collecteur solaire

REMARQUE :

- L'implantation et la dimension des constructions reprises sur la proposition d'aménagement sont à considérer à titre indicatif.

COUPE
éch.: 1/200



PLAN N°: 108FT-60-01		INDICE: A	
FICHER: 108FT_G_03			
TRADI-LUX 37, rue de la Résistance L-3340 HUNCHERANGE			
Lotissement rue J.P. Kirchen à Pétange Proposition d'Aménagement Vue en Plan et Coupe			
REV.	MODIFICATION	DATE	ECHELLE: 1/500 DATE: 19.03.2008 CONTROLE: DRESSE: RKe
A Modif. s. avis MIAT 19.03.2008		Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l. 1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu	