





Legende

VERWENDETE BASISDATEN / FOND DE PLAN

Administration du Cadastre et de la Topographie, extrait du plan cadastral, 20.06.2007
Commune de Pétange Section -C- de Rodange, Plan de périmètre, Calage du levé topographique no 07283-CSPI-04; 14.11.2006

LEGENDE PAP / LEGENDE_TYPE DU PAP (Art. 25)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

COS- Coefficient d'occupation du sol Type et Disposition des constructions	Zone définies au PAG- nouveau quartier		Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions		CMU- Coefficient maximal d'utilisation du sol CUS- Coefficient d'utilisation du sol Forme des toitures
	NQ	II	0,6	1,0	
	mi	pcp	tp	tp	

Prescriptions parking privé

Délimitation du PAP NORD 2 initial
Délimitation de la modification ponctuelle du PAP (Ilot 3 du PAP NORD 2 initial)

Nombre d'étages pleins:

limite supérieure
limite inférieure et supérieure
obligatoire

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x m
ha-x hauteur à l'acrotère de x m
hf-x hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
lc logement collectif
mi maison isolée
mj maisons jumelées
mb maisons en bande
pcp parking dans la construction principale
ps parking souterrain

Implantation des immeubles:

alignement obligatoire constructions principales
limites minima/ maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
limites minima/ maxima de surfaces constructibles pour garages
périmètre construction intégré dans un PD

Délimitation des lots / parcelles:

délimitation de zones différentes
lots privés constructibles
surface constructible du rez-de-chaussée
terrains cédés à la commune

min x%

x% y%

x%

EVP

EVp

ADJ

bosquet d'arbre

plantations existantes

arbres à conserver

niveau de terrain existant

Voies de circulation:

rues
aire de stationnement / emplacements put
rue desservante combinant voitures et pié
espace piéton
accès véhicule autorisé
aire de stationnement souterrain
servitude

Formes des toitures:

orientation du faite
toiture plate
toiture à x versants degré d'inclinaison
toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterm

Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif

niveau de terrain prévu
plantations projetées
construction ou gabarit à démolir
construction ou gabarit à préserver
accès véhicules motorisés
zone pour l'accès véhicules motorisés

Architecte



m3 architectes s.a.
15, rue Wurth-Paquet
L-2737 LUXEMBOURG
Tél: 26 44 74 1
Fax: 26 44 04 62
E-mail: mail@m3archi.lu
www.m3archi.lu

Maître de l'ouvrage

Rodange Lotissement S.A.

Zone industrielle Rohlach
L-5280 Sandweiler

Projet

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER NORD 2 - Précision de l'ilot 3
Croix St. Pierre, Rodange

Document

ILOT 3 - LOT 1.8 ET LOT 1.9

Echelle

1:500
A4_PM_AR_00_001_1

Stade

Date 02.09.2014

Les mesures indiquées dans ce plan sont à vérifier sur place. Toute différence est à signaler de suite à la direction des travaux. Ce plan reste la propriété exclusive de notre bureau et ne peut être employé à usage autre que pour lequel il a été confié à notre client ni communiqué à des tiers