



**Legende**

**VERWENDETE BASISDATEN / FOND DU PLAN**  
Administration du Cadastre et de la Topographie, extrait du plan cadastral, 20.06.2007  
Commune de Pétange Section C- de Rodange, Plan du périmètre, Calage du levé topographique no 07283-CSP-04; 14.11.2006

**LEGENDE PAP / LÉGENDE \_TYPE DU PAP (Art. 25)**  
Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

Zone définies au PAG- nouveau quartier	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions		CNU- Coefficient maximal d'utilisation du sol	CUS- Coefficient d'utilisation du sol	Forme des toitures
	NQ	II			
COS- Coefficient d'occupation du sol	0,6	1,0			
Type et Disposition des constructions	mi	pcp	tp		

Prescriptions  
parking privé

**Délimitation du PAP**

II  
II - I  
I

hc-x  
ha-x  
ht-x

oc  
onc  
lc  
mi  
mj  
mb  
pcp  
ps

**Implantation des immeubles:**  
alignement obligatoire constructions principales  
limites minima/ maxima de surfaces  
constructibles pour constructions principales  
limites minima/ maxima de surfaces  
constructibles pour garages  
périmètre construction intégré dans un PD

**Délimitation des lots / parcelles:**  
Délimitation de zones différentes  
Lots privés constructibles  
surface constructible du rez-de-chaussée  
Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**  
pourcentage min. de logements / immeuble  
pourcentage min. et max. de logements /  
immeuble  
pourcentage obligatoire de logements /  
immeuble

**Espaces verts:**  
espaces vert public (affectation spécifiée dans  
la partie écrite du PAP)  
espaces vert privé (affectation spécifiée dans la  
partie écrite du PAP)  
aires de jeux  
bosquet d'arbre  
plantations existantes  
arbres à conserver  
niveau de terrain existant

**Voies de circulation:**  
rues  
aires de stationnement / emplacement publics  
rue desservante combinant voitures et piétons  
espace piéton  
accès véhicule autorisé  
aire de stationnement souterrain  
servitude

**Formes des Toitures:**  
orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d' inclinaison  
toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
respect de conditions d'intégration déterminées

**Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif**

+287,5  
+289,0

tp  
tx  
tm

niveau de terrain prévu  
plantations projetées  
construction ou gabarit à démolir  
construction ou gabarit à préserver  
accès véhicules motorisés  
zone pour l'accès véhicules motorisés

Projekt

**Plan d'Aménagement Particulier  
Croix St. Pierre, Rodange**

Bauherr

Rodange Lotissement S.A.  
Zone Industrielle Rohlach  
L - 5280 Sandweiler

Bauort

Rue des Vieilles Parts  
L- 4804 Rodange

**Vu et approuvé**  
Pétange, le  
22 DEC. 2008

Pr le conseil communal :  
Le Président, Le Secrétaire

**Situationsplan**

**Vu et approuvé**  
Pétange, le  
29 SEP. 2008

Pr le conseil communal :  
Le Président, Le Secrétaire

Planinhalt

**PAP - Plan d'aménagement particulier Nord 3**

Bautill

Leistungsphase	LP5- Planfassung/ Genehmigung	Maßstab	1:500
Plan-Nr.	CSP_LP5_PAP_03_A	Index	A
Plandatum	26.08.2008	Gezeichnet	cb, cp
Projekt-ID	CSP	Gepüft	cb
Blattgröße	DIN A 1	Freigegeben	nw

**Architekt**

witry & witry S.A.  
32, rue du Pont I BP 104  
L-6402 Echternach

T +352 72.88.57-1  
F +352 72.88.57-99  
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

Référence: 15642/17C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 20/10/2010  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire

Jean-Marie HALSDORF