



**Legende**

**VERWENDETE BASISDATEN / FOND DU PLAN**  
Administration du Cadastre et de la Topographie, extrait du plan cadastral, 20.06.2007  
Commune de Pétange Section -C- de Rodange, Plan du périmètre, Calage du levé topographique no 07283-CSPI-04; 14.11.2006

**LEGENDE PAP / LÉGENDE \_TYPE DU PAP (Art. 25)**  
Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

Zone définies au PAG- nouveau quartier	Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions	CMU- Coefficient maximal d'utilisation du sol	CUS- Coefficient d'utilisation du sol	Forme des toitures
NQ	II	0,6	1,0	tp
mi	pcp	tp		

CCS- Coefficient  
d'occupation du sol  
Type et Disposition des  
constructions

Prescriptions  
parking privé

**Délimitation du PAP**

II  
II - I  
II

hc-x  
ha-x  
hf-x

oc  
onc  
lc  
mi  
mj  
mb  
pcp  
ps

**Implantation des immeubles:**  
alignement obligatoire constructions principales  
limites minima/ maxima de surfaces  
constructibles pour constructions principales  
limites minima/ maxima de surfaces  
constructibles pour garages  
périmètre construction intégré dans un PD

**Délimitation des lots / parcelles:**  
Délimitation de zones différentes  
Lots privés constructibles  
surface constructible du rez-de-chaussée  
Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**  
pourcentage min. de logements / immeuble  
pourcentage min. et max. de logements /  
immeuble  
pourcentage obligatoire de logements /  
immeuble

**Espaces verts:**  
espaces vert public (affectation spécifiée dans  
la partie écrite du PAP)  
espaces vert privé (affectation spécifiée dans la  
partie écrite du PAP)  
aires de jeux  
bosquet d'arbre  
plantations existantes  
arbres à conserver  
niveau de terrain existant

**Voies de circulation:**  
rues  
aires de stationnement / emplacement publics  
rue desservante combinant voitures et piétons  
espace piéton  
accès véhicule autorisé  
aire de stationnement souterrain  
servitude

**Formes des Toitures:**  
orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d' inclinaison  
toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

**Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif**

+287,5

tp  
tx  
tm

respect de conditions d'intégration déterminées

**Projekt**

**Plan d'Aménagement Particulier**  
Croix St. Pierre, Rodange

**Bauherr**

Rodange Lotissement S.A.  
Zone industrielle Rohlach  
L - 5280 Sandweiler

**Bauort**

Rue des Vieilles Parts  
L- 4804 Rodange

**Vu et approuvé**  
Pétange, le  
12 DEC. 2008

Pr le conseil communal :  
Le Président, *[Signature]*  
Le Secrétaire, *[Signature]*

**Vu et approuvé**  
Pétange, le  
29 SEP. 20.8

Pr le conseil communal :  
Le Président, *[Signature]*  
Le Secrétaire, *[Signature]*

**Situationsplan**

**Planinhalt**

**PAP - Plan d'aménagement particulier Sud 1**

Leistungsphase	LP5- Planfassung/ Genehmigung	Maßstab	1:500
Plan-Nr.	CSP_LP5_PAP_04_A	Index	A
Plandatum	26.08.2008	Gezeichnet	cb, cp
Projekt-ID	CSP	Gepüft	cb
Blattgröße	DIN A 1	Freigegeben	rw

**Architekt**

witry & witry S.A.  
32, rue du Pont I BP 104  
L-6402 Echternach

T +352. 72.88.57-1  
F +352. 72.88.57-99  
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

**Référence: 15643/12C**  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 20/02/09  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,  
*[Signature]*  
Jean-Marie HALSDORF