

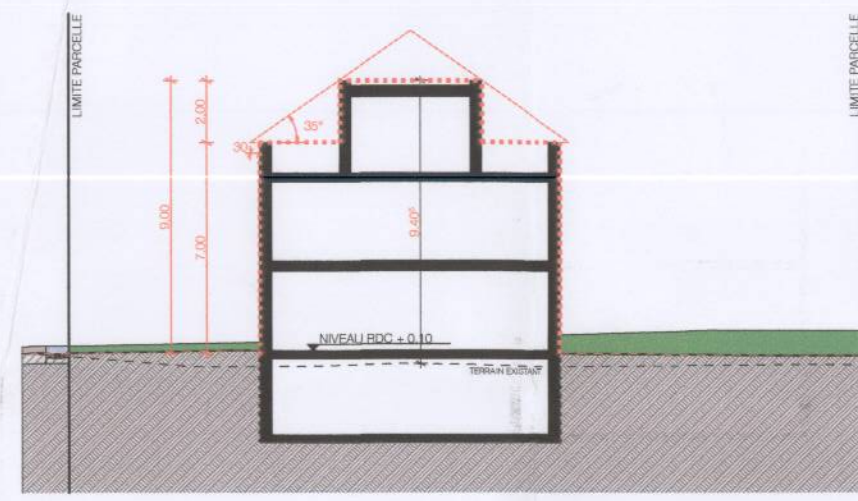
COUPE A-A 1/250

COUPE B-B 1/250

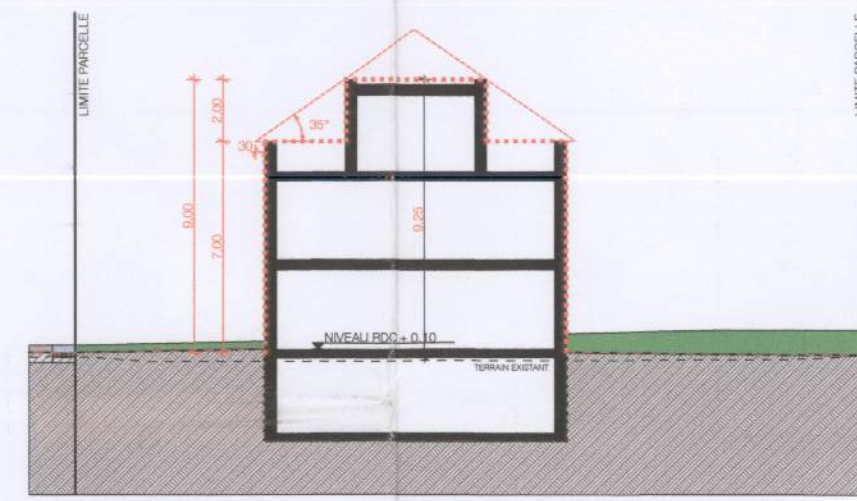
COUPE C-C 1/250

COUPE D-D 1/250

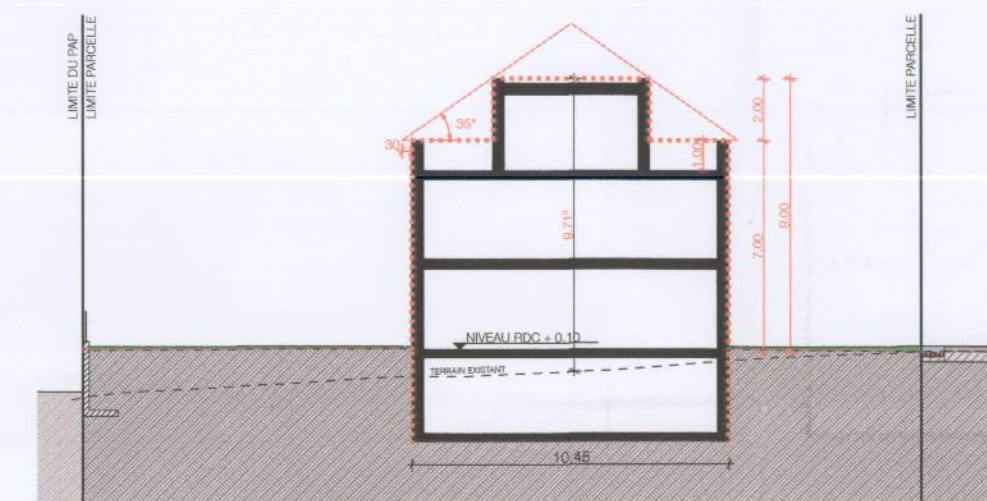
COUPE E-E 1/250



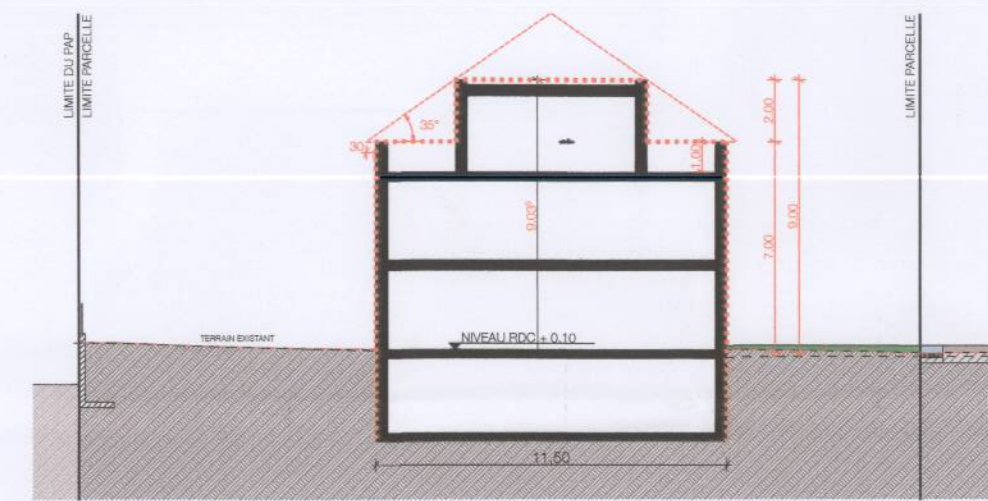
COUPE F-F 1/250



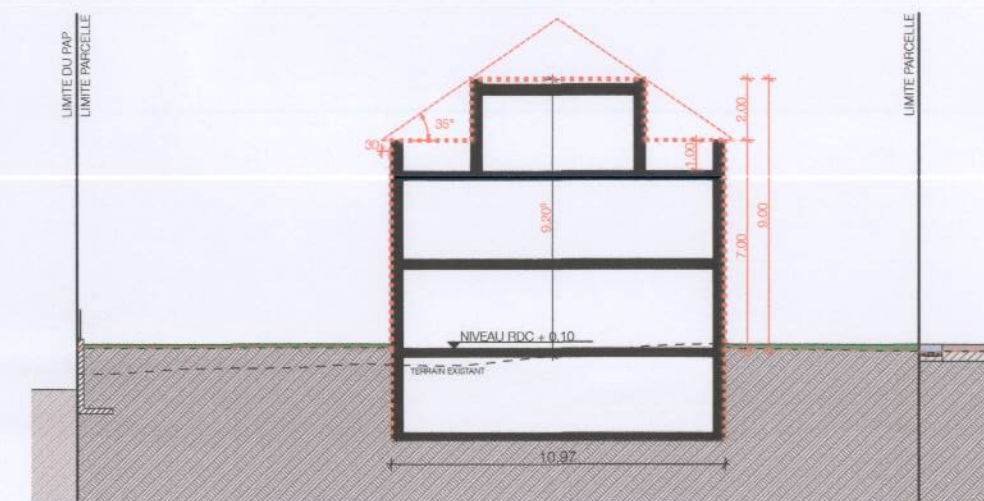
COUPE G-G 1/250



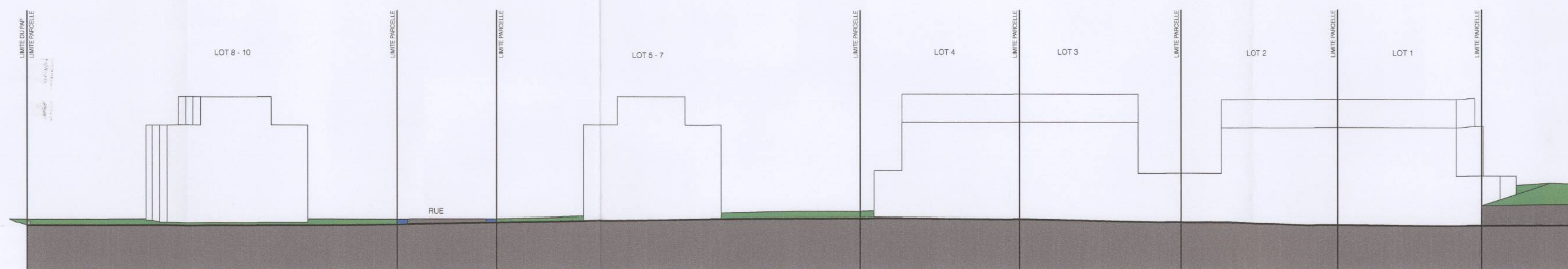
COUPE H-H 1/250



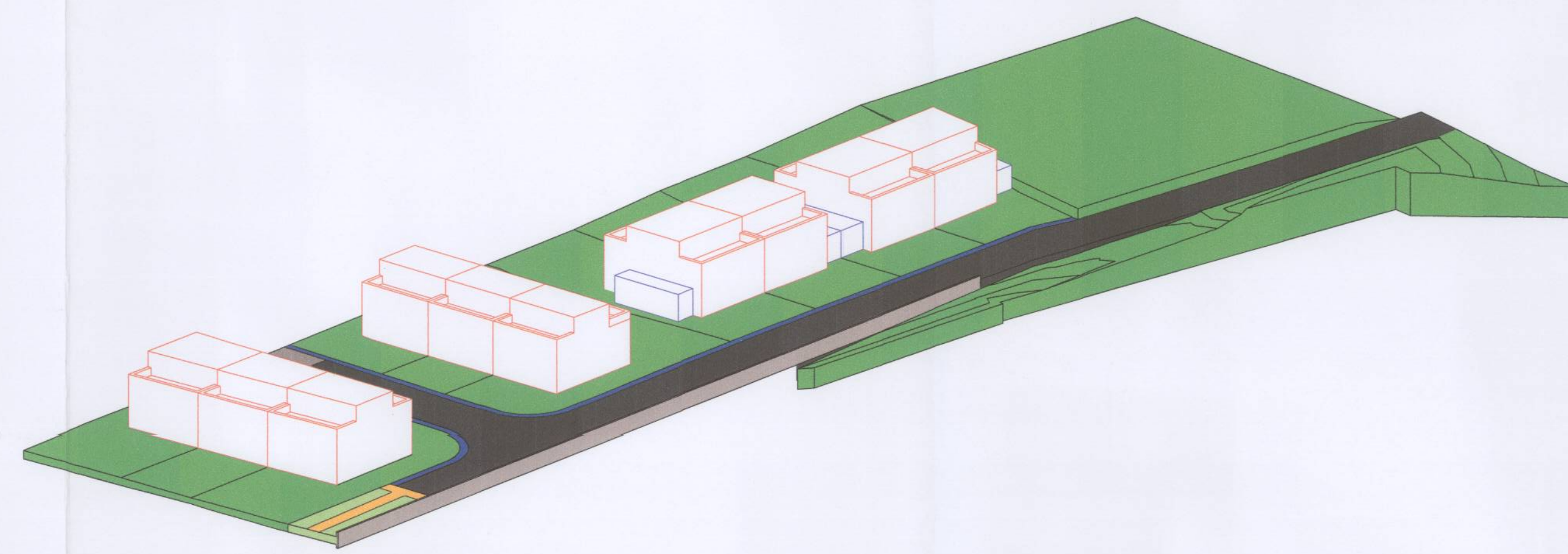
COUPE J-J 1/250



COUPE I-I 1/250



VUE A - A 1/250



AXONOMETRIE

LEGENDE:

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max.		min.	max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- — — délimitation du PAP
- — — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- — — terrain existant
- — — terrain remodelé

Nombre de niveaux

- L, R, H... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h0-x hauteur à la corniche de x mètres
- h0-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h0-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot existant
- îlot projeté
- îlot existant

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- espace pouvant être dédié au stationnement (pavé drainant)
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

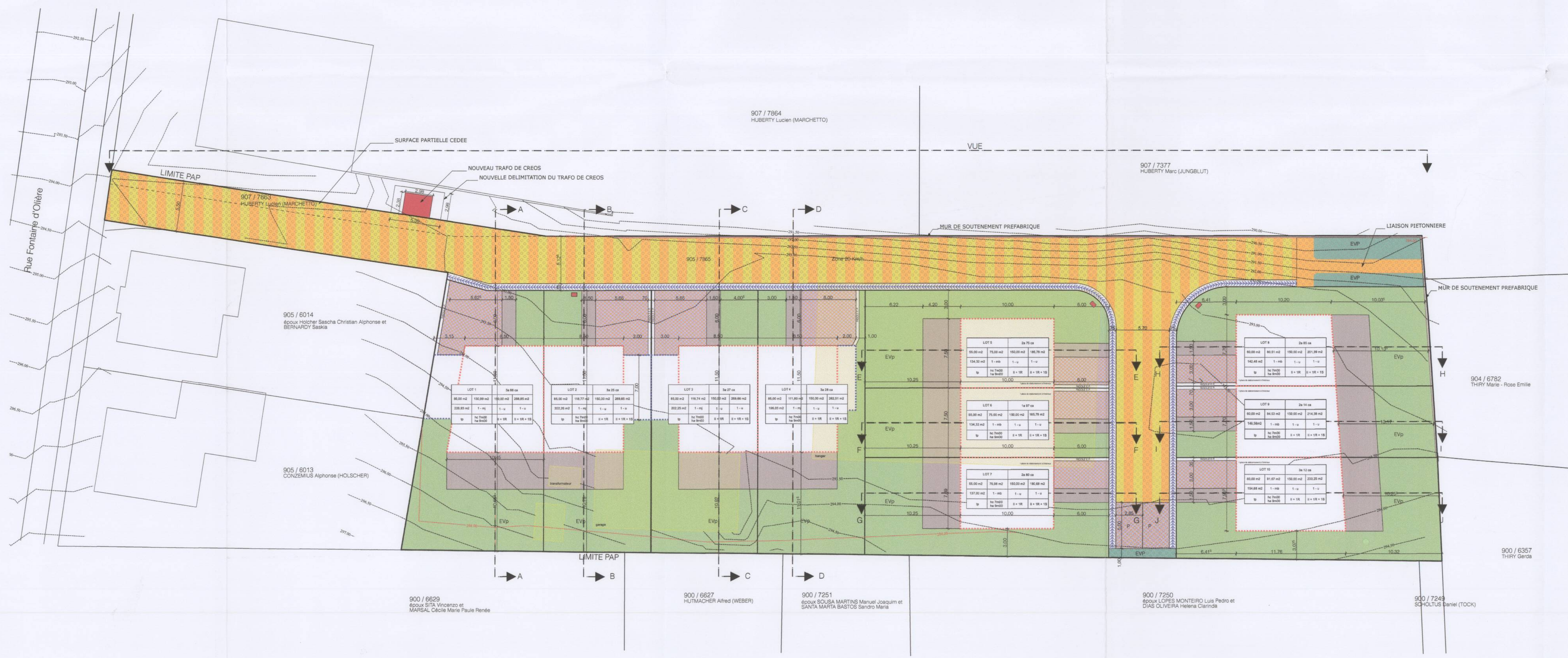
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude biologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales



PLAN DE SITUATION 1/250

E		
D		
C		
B		
A	08.04.2014	MODIFICATIONS SELON AVEU DÉLIVRÉ D'ÉVALUATION
REDCÉ	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

Maître d'ouvrage:	PIANON S.A. 25, RUE DE LA GARE, L-4975 BETTANGE / MESS.
Projet:	PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "A WILMESSBOUR", SECTION C DE RODANGE, N° CADASTRAL 905/7865 & 907/7863

Phase:	AUTORISATION PAP
Contenu:	COUPES, PLAN DE SITUATION, VUE A-A, AXONOMETRIE, LEGENDE
Personne de contact:	Feldt Lyn Tél. +352 2002161 25 GSM: +352 621 186 662 FELDTHALLEVA-ARCHITECTES.LU

Signature maître d'ouvrage:	Signature architecte:
Date: 14 AVR. 2014	Date: 14 AVR. 2014

Plan en miniature	Dressé : FL
Le présent document appartient à ma décision d'approbation	Vérifié : AE
Le Ministère de l'Intérieur	Date: 08.04.2014
Dan Kersch	Echelles : 1/250
	Plan N° P272-PA-001
	A