

FRANCE

FRANCE

FRANCE

Entreprise "Catalyst Recovery"

Reserve pour l'extension  
de l'entreprise existante

Arrêt de bus

ILOT 5				
		199,65 a		
/	15972 m <sup>2</sup>	/	47915 m <sup>2</sup>	
19965 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 3				
		36,81 a		
/	2944 m <sup>2</sup>	/	8830 m <sup>2</sup>	
3681 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 4				
		56,03 a		
/	4482 m <sup>2</sup>	/	13445 m <sup>2</sup>	
5603 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 2				
		85,46 a		
/	6834 m <sup>2</sup>	/	23424 m <sup>2</sup>	
7546 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 1				
		73,12 a		
/	5850 m <sup>2</sup>	/	17550 m <sup>2</sup>	
6456 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 9				
		74,65 a		
/	5972 m <sup>2</sup>	/	17915 m <sup>2</sup>	
6591 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 6				
		167,10 a		
/	13368 m <sup>2</sup>	/	40105 m <sup>2</sup>	
16710 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 7				
		224,61 a		
/	17968 m <sup>2</sup>	/	53905 m <sup>2</sup>	
22461 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

ILOT 8				
		122,71 a		
/	9816 m <sup>2</sup>	/	29450 m <sup>2</sup>	
10835 m <sup>2</sup>	mi / mj	/	1 service	
tp/l2	Adm 10,0m Hall 13,0m	Adm 2 Hall 1	Adm 3 Hall 2	

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
type	max	type	max
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	max	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	max
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max	type et nombre de logements	max
type de toiture	max	nombre de niveaux	max
type, disposition et nombre des constructions	max	hauteur des constructions [m]	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—

 délimitation du PAP (1468,25 ares)

—

 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

—

 terrain existant

—

 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

 nombre de niveaux pleins

+1,2,...R

 nombre d'étages en retrait

+1,2,...C

 nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S

 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

h-x

 hauteur à la corniche de x mètres

h-a-x

 hauteur à l'acrotère de x mètres

h-f-x

 hauteur au faîte de x mètres max.

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

 constructions en ordre continu

onc

 constructions en ordre non continu

x-mi

 x maisons isolées

x-mj

 x maisons jumelées

x-mb

 x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

 x logements de type unifamilial

x-b

 x logements de type bifamilial

x-c

 x logements de type collectif

Forme de toiture

tp

 toiture plate

tx (y%-x%)

 toiture à x versants de x degrés d'inclinaison

orientation du faîte

Gabaritis des immeubles (planicoupes)

—

 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

—

 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

—

 alignement obligatoire pour dépendances

—

 limites de surfaces constructibles pour dépendances

—

 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

—

 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

—

 lot projeté

—

 îlot projeté

—

 terrains cédés au domaine public communal (427,76 ares 28%)

Degré de mixité des fonctions

min x%

 pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

x% / y%

 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% / y%

 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP

 espaces vert privé

EVP

 espaces vert public

ADJ

 aire de jeux

—

 espace extérieur pouvant être scellé

—

 voie de circulation motorisée

—

 espace pouvant être dédié au stationnement

—

 trottoir / chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne (tracé à titre indicatif)

—

 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—

 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

—

 haie projetée / haie à conserver

—

 muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—

 servitude de type urbanistique

—

 servitude écologique

—

 servitude de passage

—

 élément bâti ou naturel à sauvegarder

—

 limite de la zone potentiellement contaminée

—

 infrastructure sociale en relation avec la zone

—

 bâtiment de coin

—

 limite du pays

Infrastructures techniques

—

 rétroaction à ciel ouvert pour eaux pluviales

—

 canalisation pour eaux pluviales

—

 canalisation pour eaux usées

—

 fossé ouvert pour eaux pluviales

—

 infrastructure technique

—

 recul

—

 dimension

Indications supplémentaires:

—

 placette publique

—

 arbre dans un bac étanchéifié et drainé

—

 bassin de sécurité

Commune de Pétange

Plan d'aménagement particulier

au lieu-dit "Grand-Bis" à Rodange

Modifié sur la base de l'avis de la Cellule d'évaluation du 08.06.2015

Zeyen + Baumann

Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Bereldange

échelle 1:1.000

février 2015