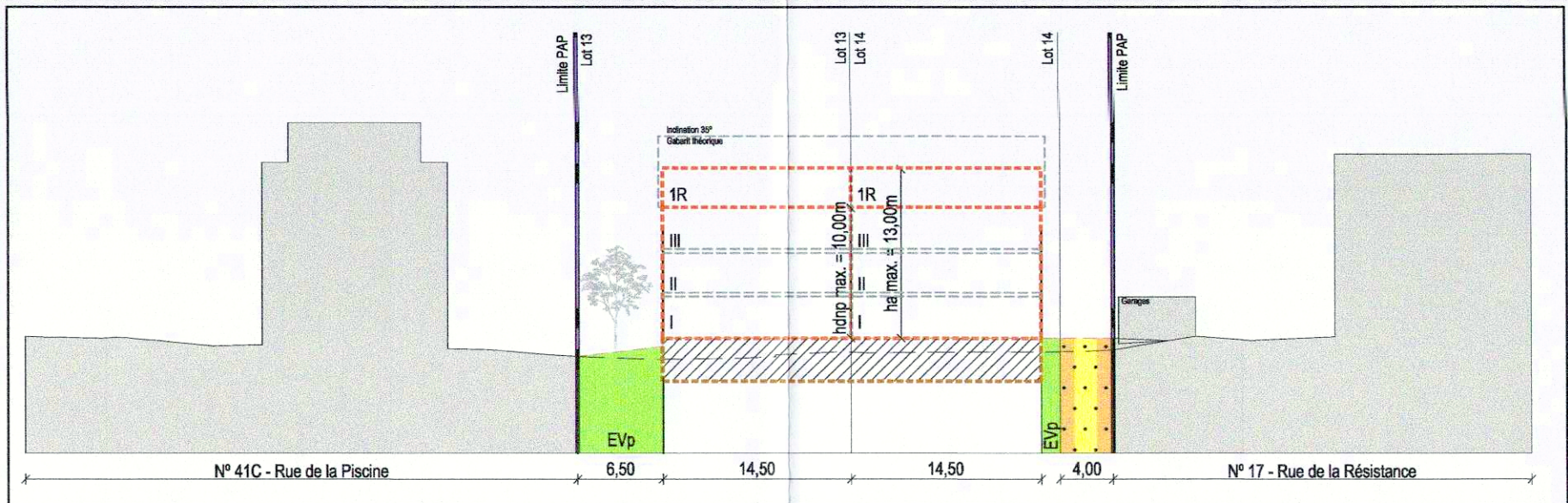
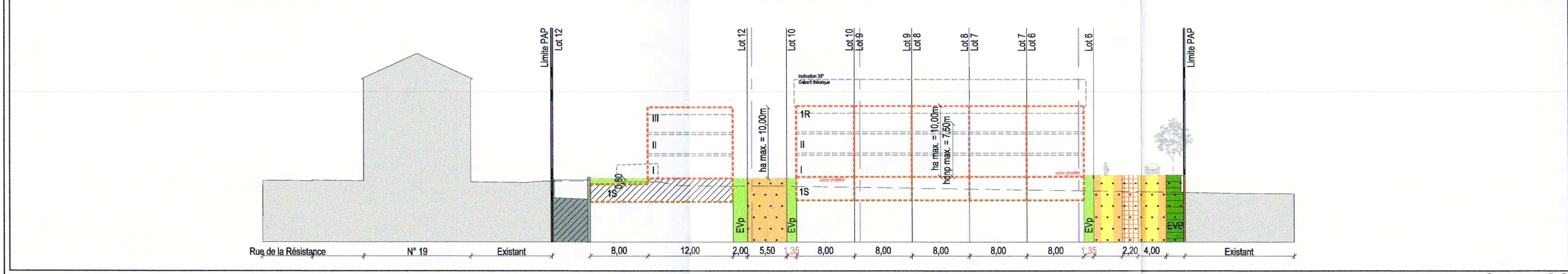


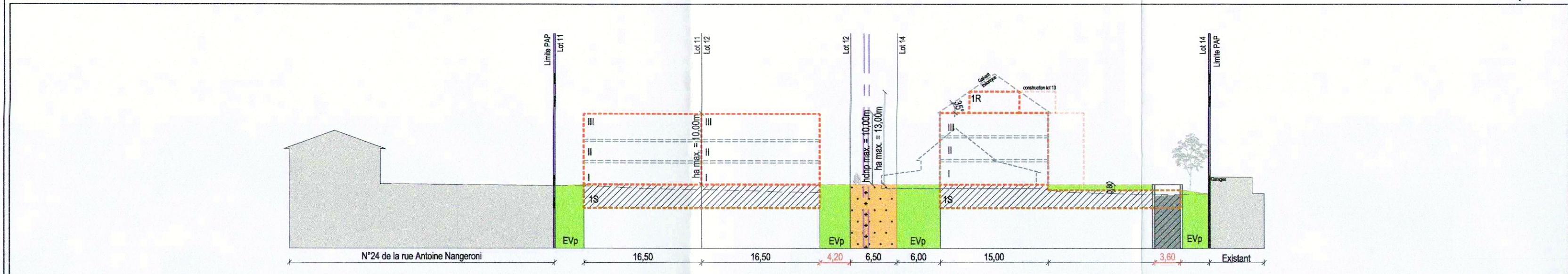
Coupe AA



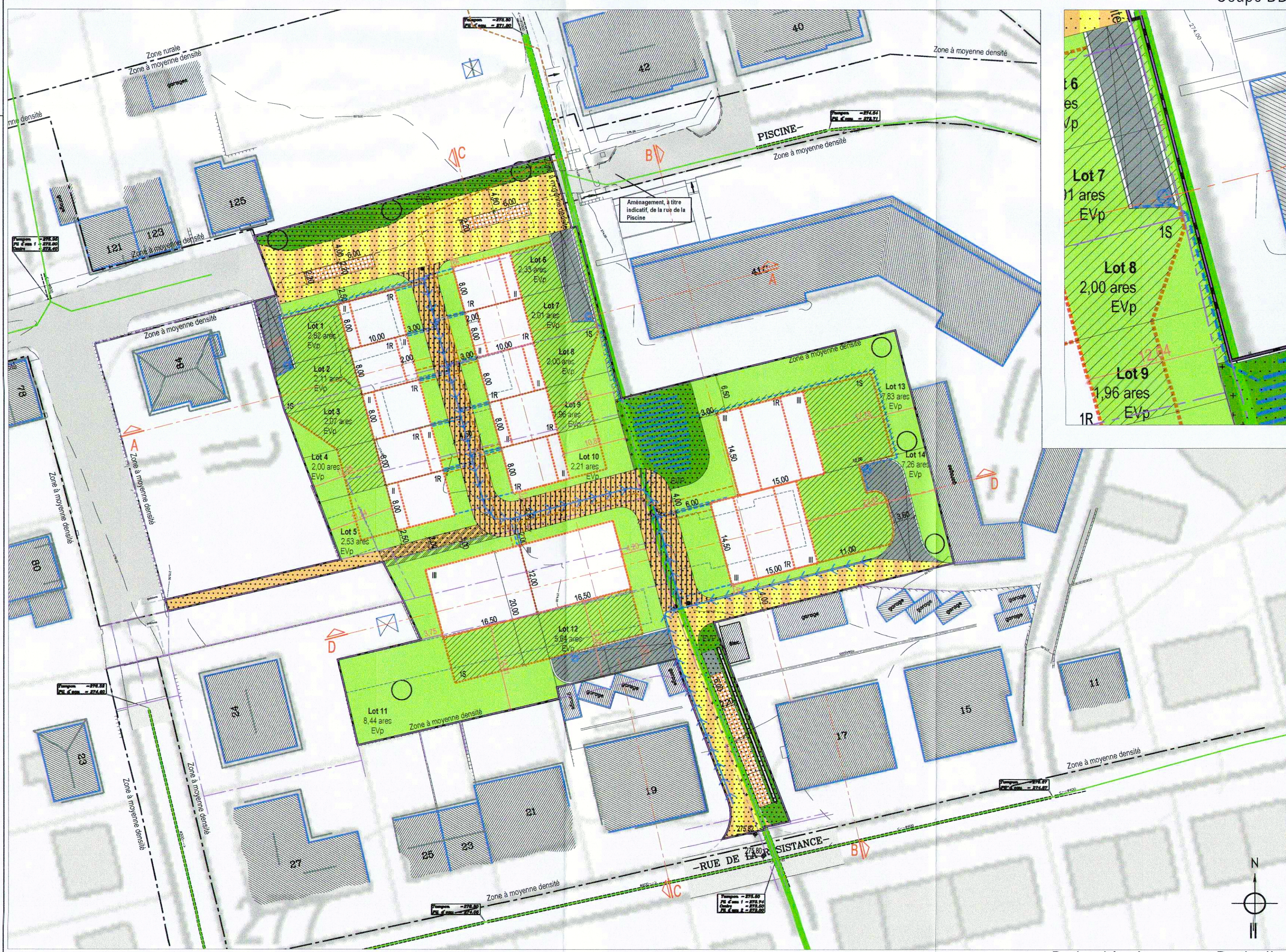
Coupe BB



Coupe CC



Coupe DD



Projet d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)		surface construite brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux		hauteur de constructions (m)	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max

surface d'emprise au sol (m²) min max
surface de scellement au sol (m²) min max
type de toiture min max
type, disposition et nombre des constructions min max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu
onc Constructions en ordre non continu
x - m x maisons isolées
x - mj x maisons jumelées
x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
x - b x logement de type bifamilial
x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
b (y% - z%) Toiture à versant, degré d'inclinaison
Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Limites de surfaces constructibles pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
z% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp Espace vert privé
Evp Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales projetée (ou cunettes)
Canalisation pour eaux usées projetée
Fossé ouvert pour eaux pluviales projetée (ou rigole)

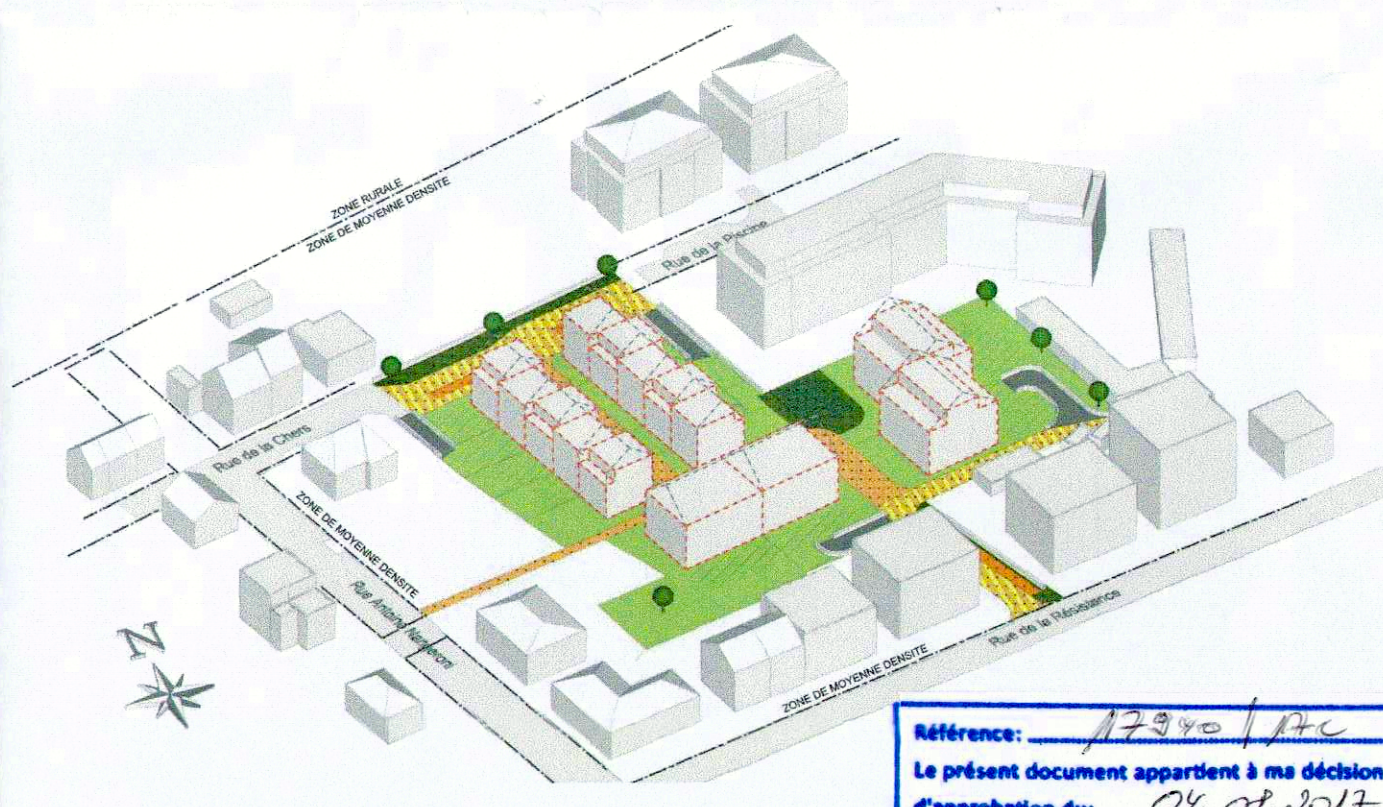
Indications spécifiques

Bâtiments existants issu level topographique
Vegetation existante issu level topographique
Bâtiment à démolir
Limite de propriété existante
Canalisation pour eaux mixtes existantes
Cotes à respecter
Cotes à titre indicatif
x - mpj x maisons plurifamiliales jumelées
hdnp - x Hauteur du dernier niveau plein de x mètres
Borne amovible
Terrains destinés au domaine public communal
Terrains appartenant au domaine public communal devenant des terrains privés
Servitude pour services d'incendie et de sauvetage
Voie à aménager
Zone de stockage poubelle, le jour du ramassage
Pompe

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		2,82 ares		LOT 2		2,11 ares		LOT 3		2,07 ares	
-	98	-	384	-	98	-	384	-	98	-	384
233	1-mb	-	1-u	211	1-mb	-	1-u	201	1-mb	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S
LOT 4		2,00 ares		LOT 5		2,53 ares		LOT 6		2,33 ares	
-	98	-	384	-	98	-	384	-	98	-	384
180	1-mb	-	1-u	180	1-mb	-	1-u	214	1-mb	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S
LOT 7		2,01 ares		LOT 8		2,00 ares		LOT 9		1,96 ares	
-	98	-	384	-	98	-	384	-	98	-	384
201	1-mb	-	1-u	195	1-mb	-	1-u	180	1-mb	-	1-u
tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S
LOT 10		2,21 ares		LOT 11		8,44 ares		LOT 12		5,64 ares	
-	98	-	384	-	266	-	1191	-	266	-	1191
180	1-mb	-	1-u	404	1-mpj	-	6-c	514	1-mpj	-	6-c
tp	ha 10,00m hdnp 7,50m	-	II+1R+1S	tp	ha 10,00m	-	III+1S	tp	ha 10,00m	-	III+1S
LOT 13		7,83 ares		LOT 14		7,26 ares					
-	236	-	1047	-	236	-	1047				
500	1-mpj	-	9-c	560	1-mpj	-	9-c				
tp	ha 13,00m hdnp 10,00m	-	III+1R+1S	tp	ha 13,00m hdnp 10,00m	-	III+1R+1S				

NB : dans un souci de lisibilité, la délimitation du niveau 1R est représentée sur le plan, les coupes et l'axonométrie :
- à l'intérieur d'un gabarit théorique d'une toiture à 2 pans avec une inclinaison maximale de 35° et d'un débord de toiture de 0,30 mètre.
- lorsque les maxima des hauteurs du dernier niveau plein et à l'acrotère sont atteints.



Référence: 17790/17C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 04.11.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KESSEN

13/02/17	B	CBA	CBA	Adaptations pour réintroduction procédure dossier PAP	
09/01/17	A	MBT	CBA	Adaptations suite réunion AC Pétange du 15/11/2016	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION	
PROJETÉ :	Serge GONZALEZ	VERIFIÉ :	Carla OLIVEIRA	CONTRÔLE :	Marcel HETTO
MAÎTRE DE L'OUVRAGE:					
<p align="center">Immofuture SA 191, route de Longwy</p>					
PROJET :					
<p align="center">Projet d'Aménagement Particulier "rue de la Piscine" à Pétange</p>					
OBJET :					
<p align="center">Commune de Pétange - Localité de Pétange Adaptations suite à l'avis Cellule d'Evaluation réf. 17790/17C</p>					
<p>LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils</p>		<p>Certifié ISO 9001</p> <p>P.A.C. 85687 - BP-108 L-8353 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 58 04 4 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: luxplan@lpl.lu http://www.luxplan.lu</p>			
ÉCHELLE :		Plan: 1/500 Coupes: 1/500			
DATE :		04/11/2016			
FICHER :		E:\2015\20151576_LP_PAP_rue de la Piscine_Pétange\01_Plan\04_Projet\AutoCAD\DWG			
PLAN N° :		20151576 -LP- U002			
IND.		B			

Légende type