



Lot 1		40.83 a	
Surface lot hors viabilisation		32.38 a	
-	SEP 1724.41m ² Mix-U 232.67m ²	-	BEP 4311.03m ² Mix-U 595.32m ²
BEP 1864.00m ² Mix-U 608.00m ²	BEP 1-mi Mix-U 1-mb/1-mi	-	BEP 0-6 Mix-U 4-c
BEP tp /11 12(30°-42°)	BEP ha -14.50 Mix-U 12-10 m/1-15	1	BEP II+1R+2S Mix-U II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.			
surface de scellement du sol [m ²]	max.	xxxx	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture	xxxx	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
hauteur des constructions [m]					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Cours de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (x%-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentations

- terrain naturel
- point de référence des coordonnées des surfaces constructibles
- localisation des coupes
- cotations

Espaces extérieurs privés et publics

- toitures végétalisées avec rétention

Infrastructures techniques

- canalisation pour eaux mixtes
- bassin enterré
- cunette pour eaux pluviales

Circulation automobile

- accès / sortie parking souterrain
- bornes escamotables
- double sens
- sens unique

Légende selon PAG : servitude couloir et espaces réservés

- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Remarque :

Tous les éléments gras et non cotés sont donnés à titre indicatif

Vu et approuvé

Pétang, le

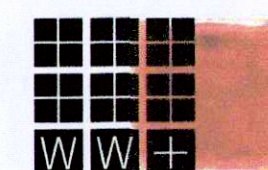
17 juin 2019

Pour le conseil communal:

Le Secrétaire,

Le Président,

WW - architecture & management
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@wwplus.lu
W wwplus.lu



ARCHITECTURE URBAN DESIGN PROJECT MANAGEMENT

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°18577/17C]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur - Urbanisme

Projet

URB_17_003 PAP NQ École de Musique

Rue Batty Weber / Rue Jean-Baptiste Gillardin

Pétang

Bailler

Administration Communale de Pétang

Boîte Postale 23

L-4701 Pétang

PAP_01_Pdm 27.03.2019

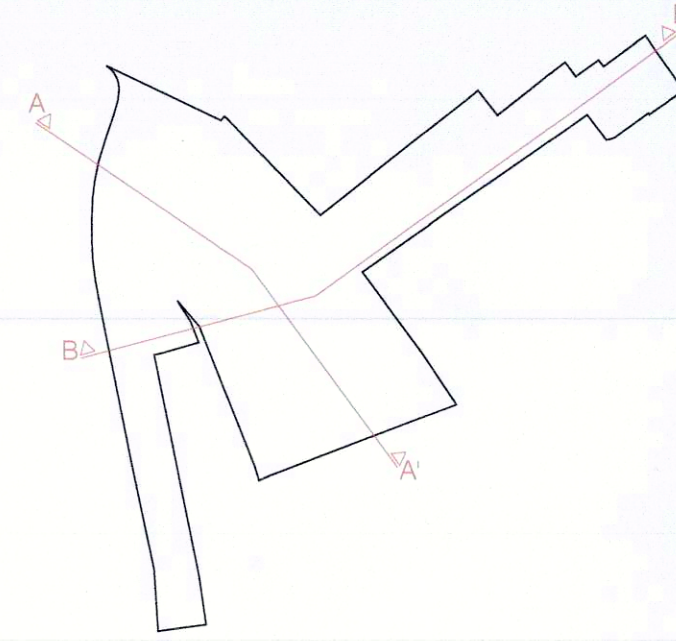
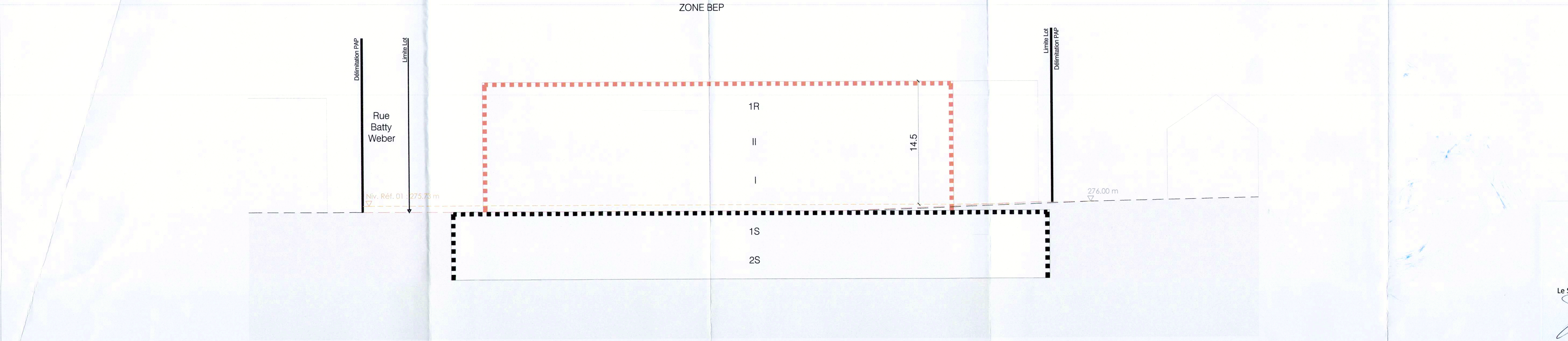
URB_17_003_PAP_01_Pdm_19-05-20.dwg

A1

Plan

Scale

1:250



Vu et approuvé

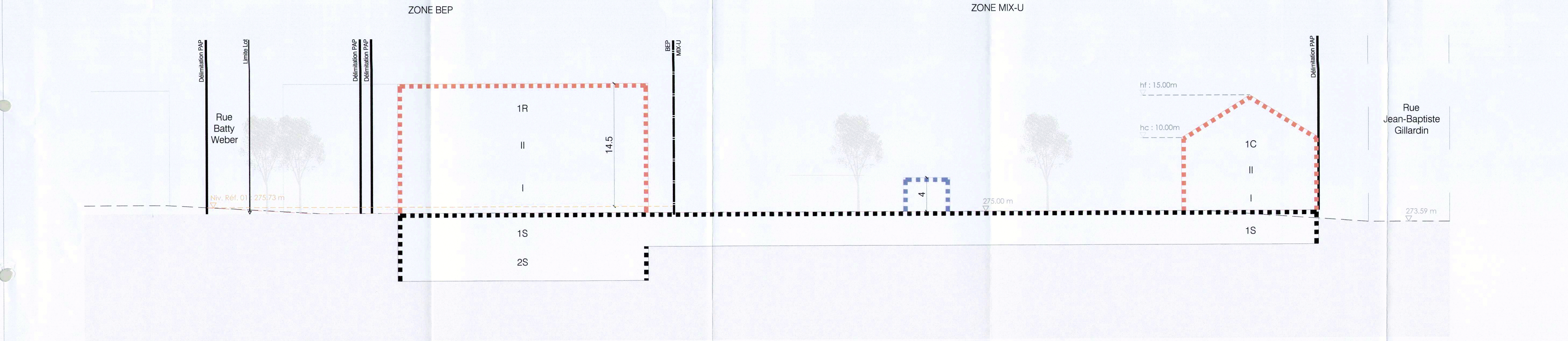
Pétange, le

17 juin 2019

Pour le conseil communal:

Le Secrétaire,

Le Président,



WW+ architect - management srl
53, rue de l'Usine
L-4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@wwplus.eu
W wwplus.eu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°18577/17C]

Signature Maître d'ouvrage

Projet
URB_17_003 PAP NQ École de Musique
Rue Batty Weber / Rue Jean-Baptiste Gillardin
Pétange

Bauman
Administration Communale de Pétange
Boîte Postale 23
L-4701 Pétange

Révisé par: 18577/17C
Le présent document appartient à ma décision
Approbation du: 19/06/2019
La Mairie de Pétange

PAP_03_Cou
URB_17_003_PAP_01_Pdm_19-05-20.dwg
A1
Coupe A-A' / B-B'