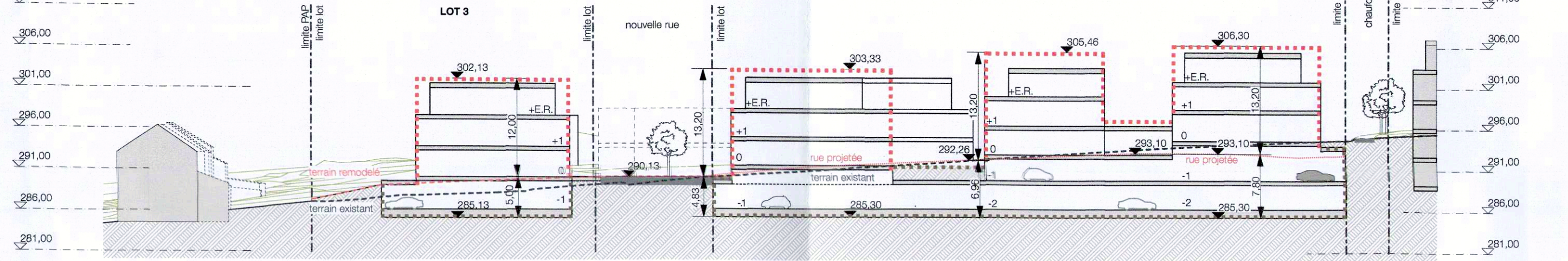
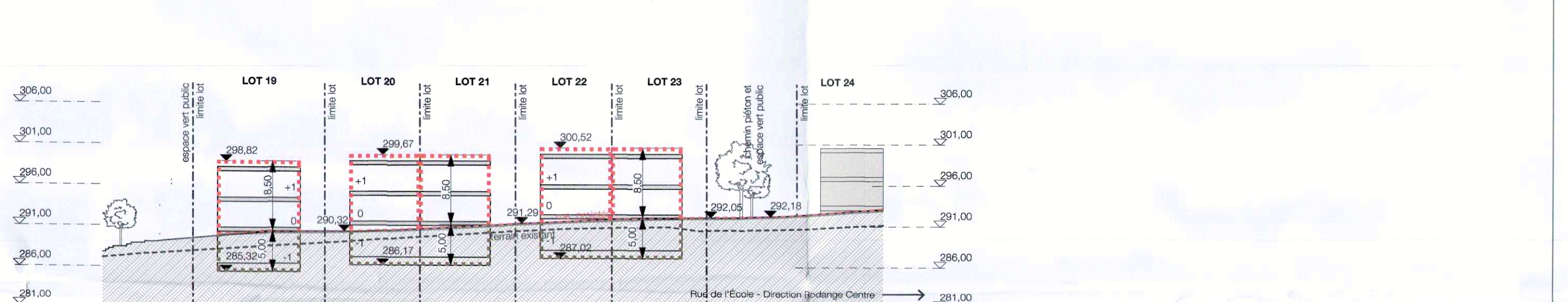


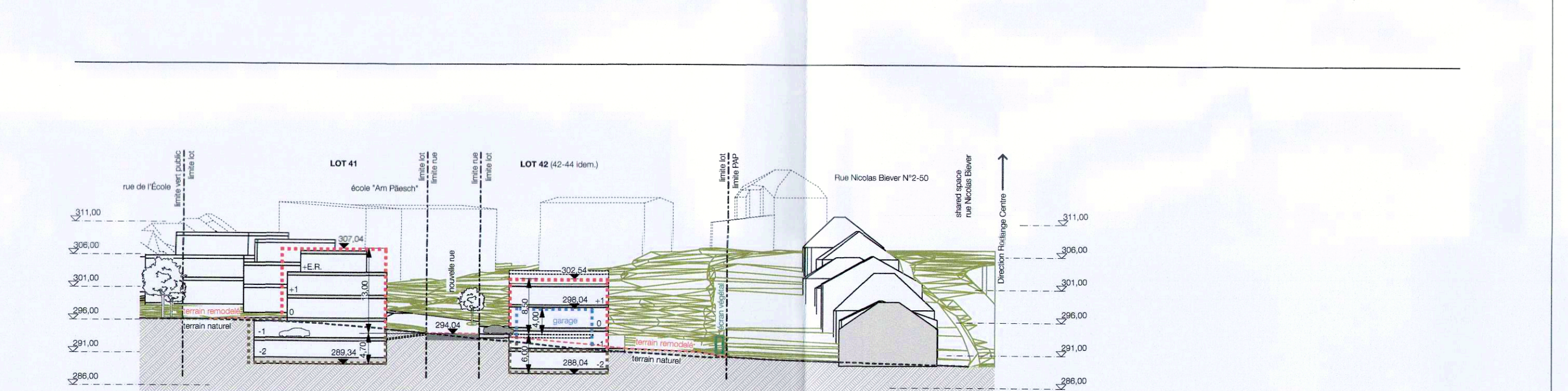
COUPE A1 - LOT1



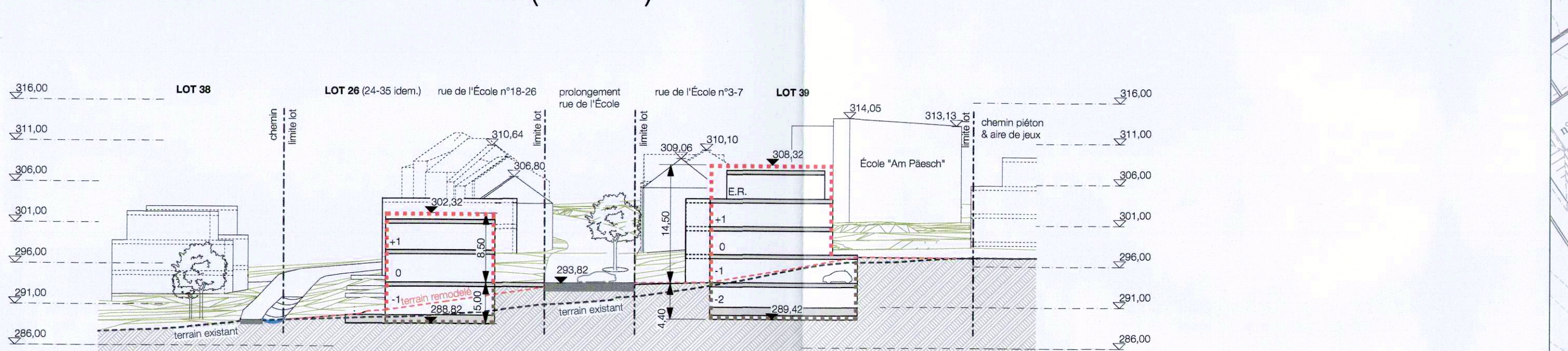
COUPE A3&A4 - LOT2+3



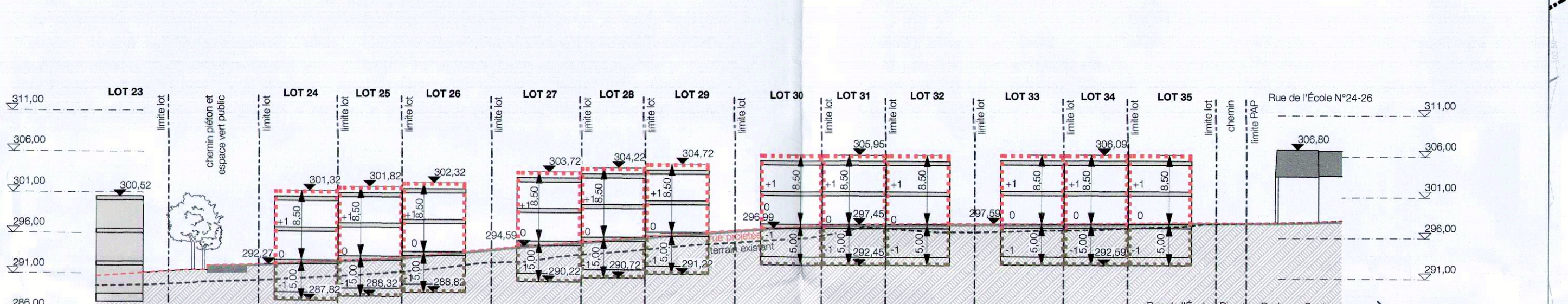
COUPE A6&A7 - LOT2+12-19 (19-23)



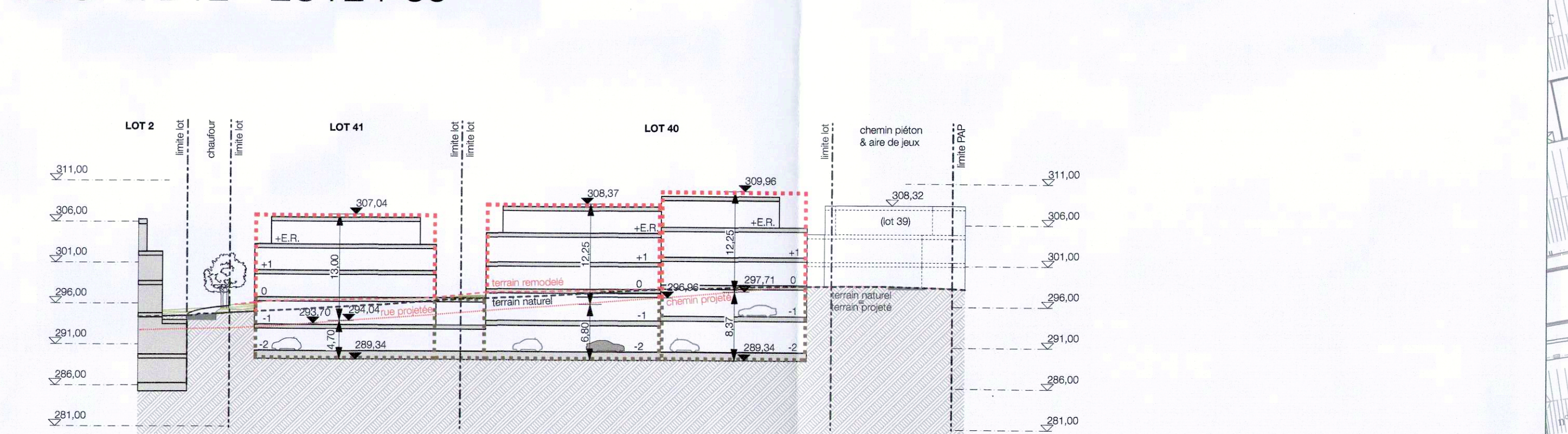
COUPE A8 - LOT9&15 (4-17)



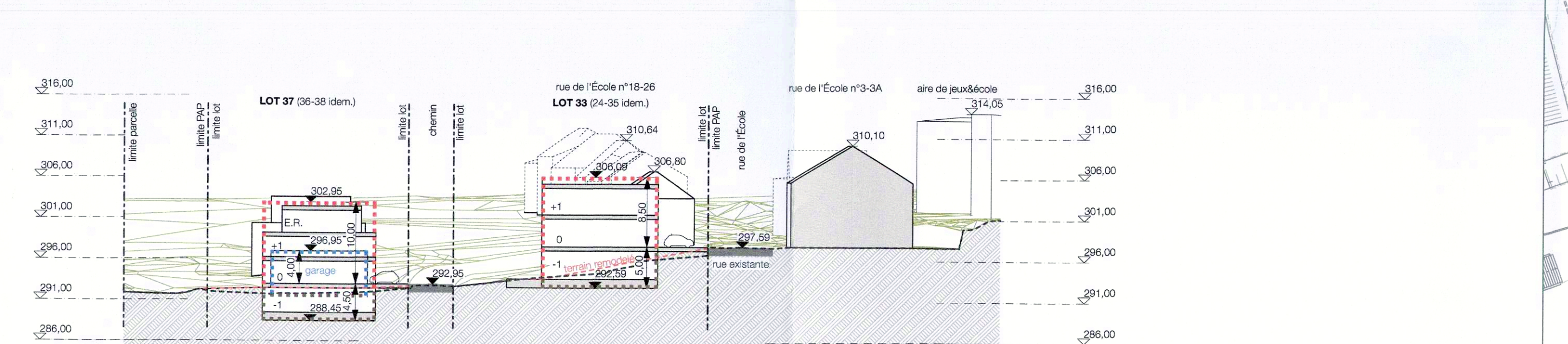
COUPE A9 - LOT19-23



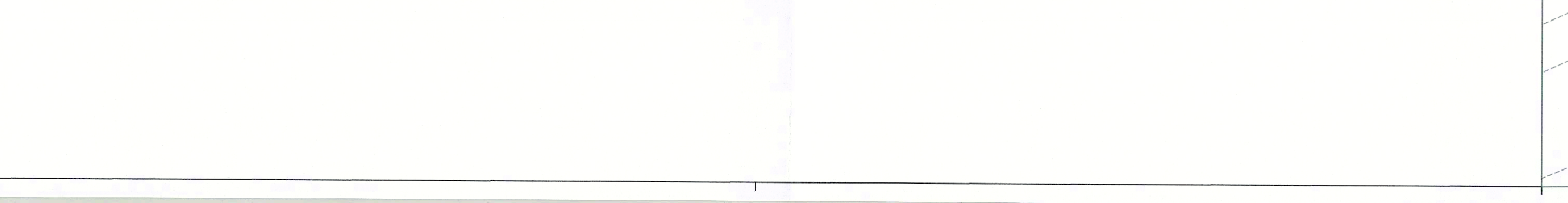
COUPE B18 - LOT41&42 (42-44)



COUPE B11 - LOT39&26 (24-35)

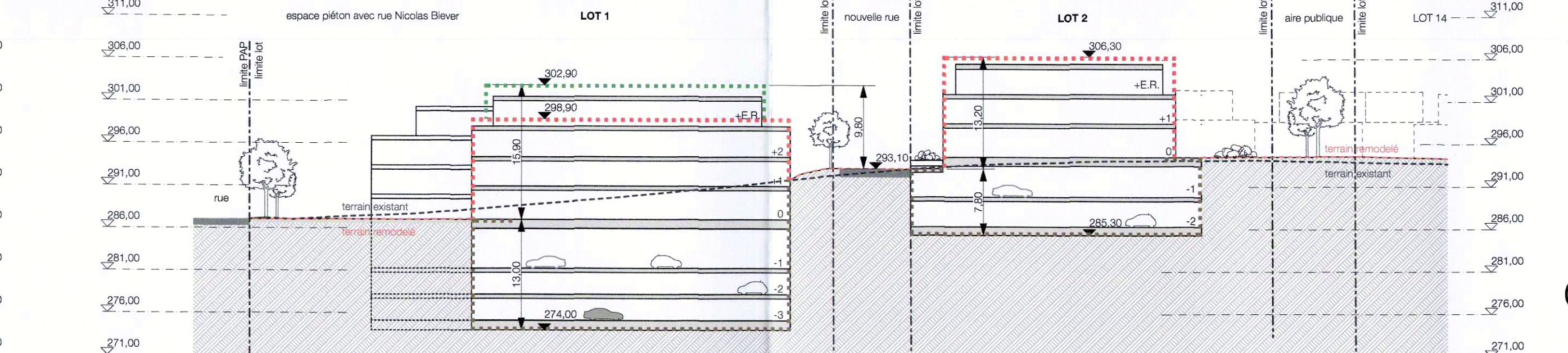


COUPE B12 - LOT24-35

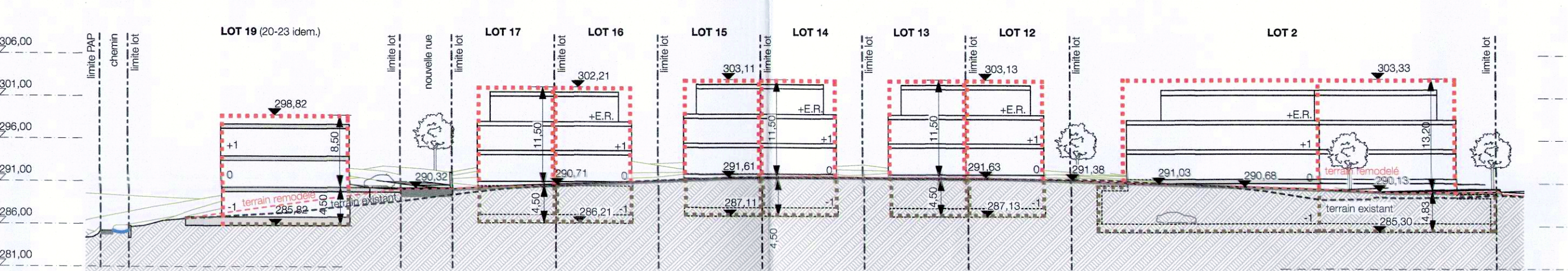


COUPE B15-16 - LOT40-41

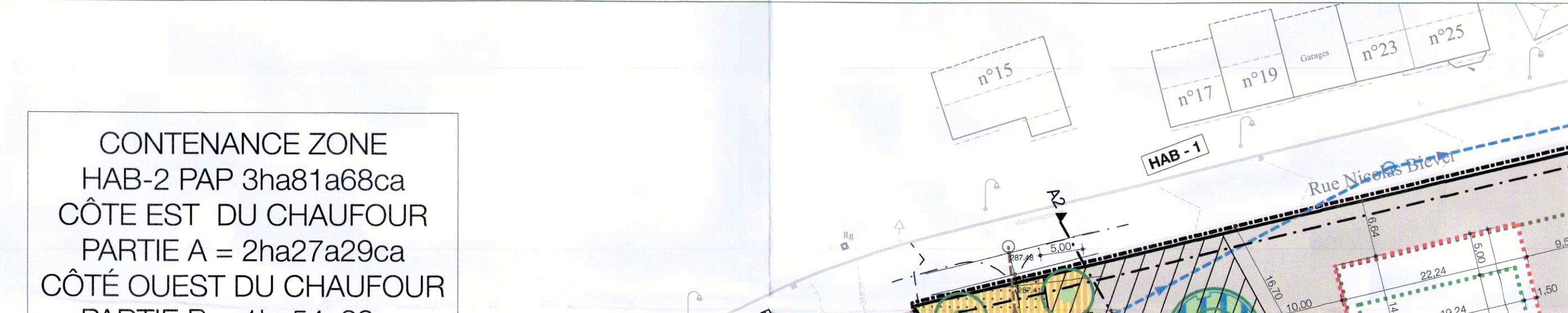
COUPE B13-B14 - LOT33&37 (24-38)



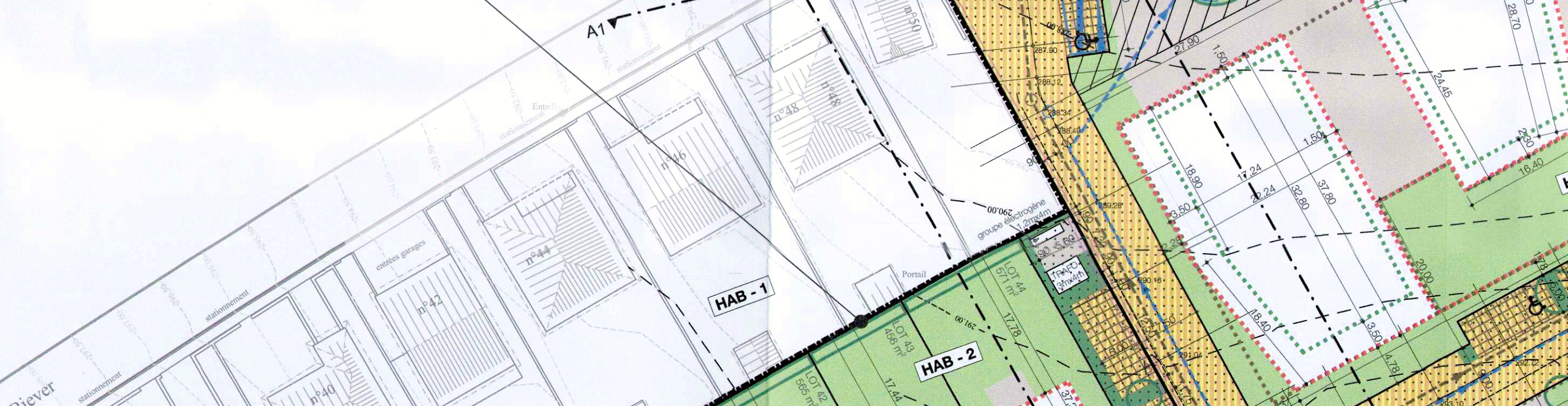
COUPE A2 - LOT 1+2



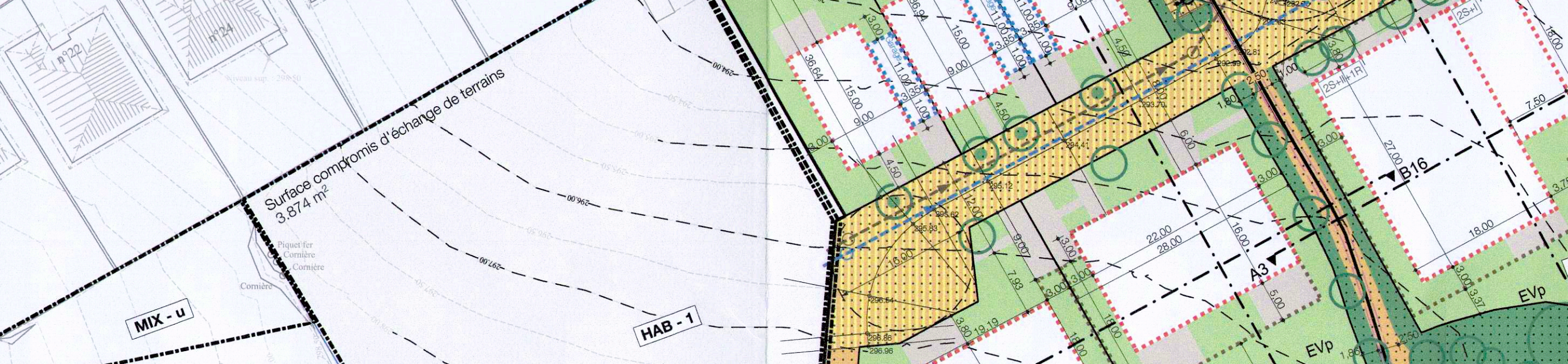
COUPE A5 - LOT3-11



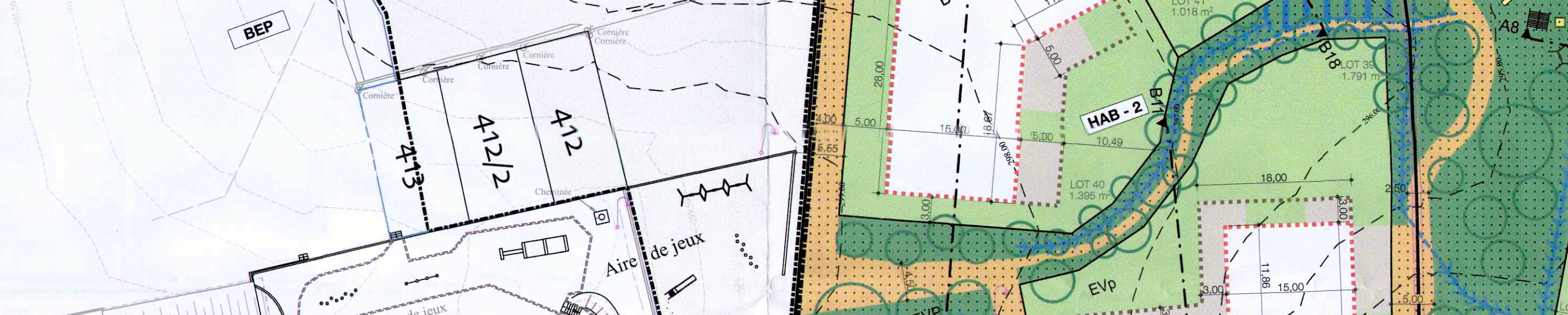
COUPE A6 - LOT12-19 (19-23)



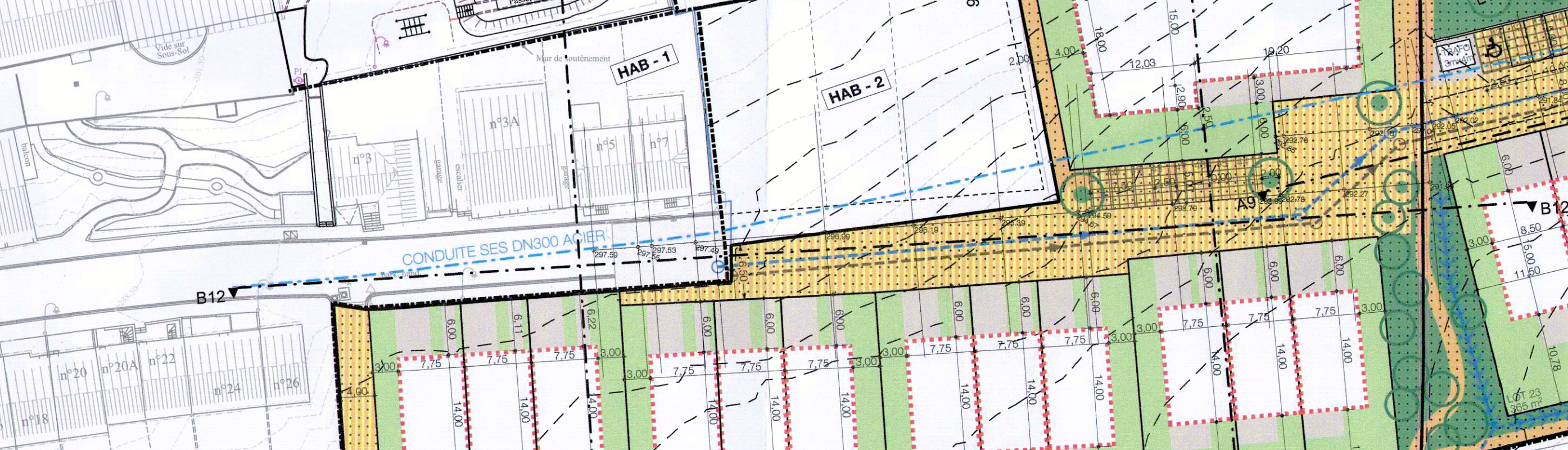
COUPE A7 - LOT20-23 (24-38)



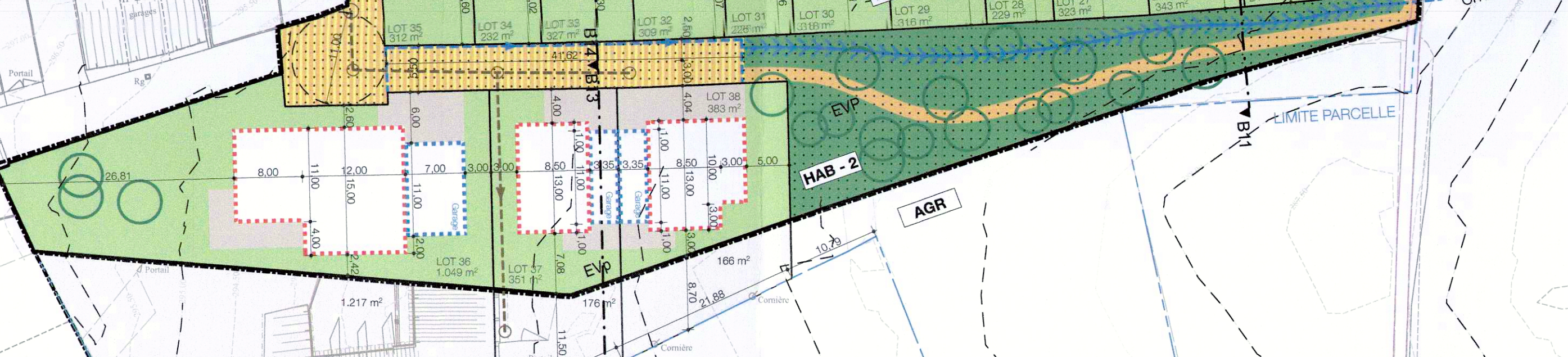
COUPE A8 - LOT24-35



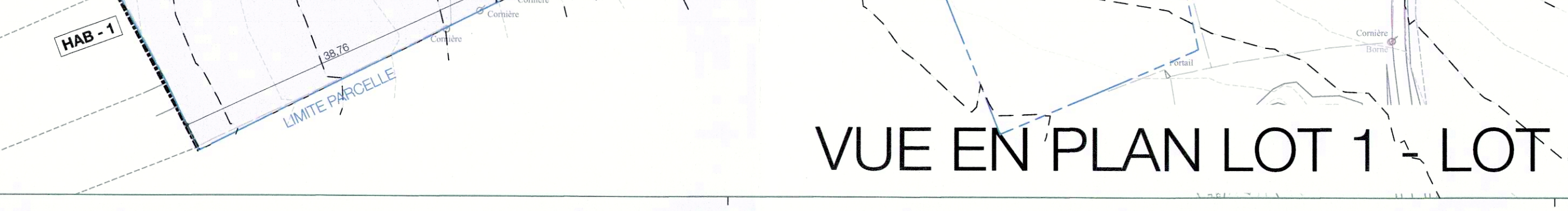
COUPE A9 - LOT36-41



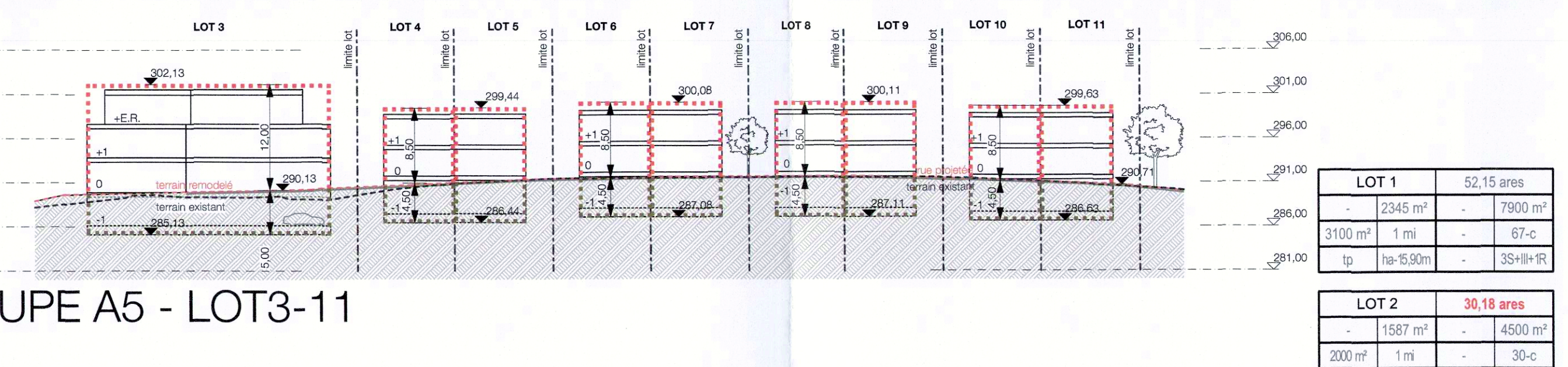
COUPE A10 - LOT42-44



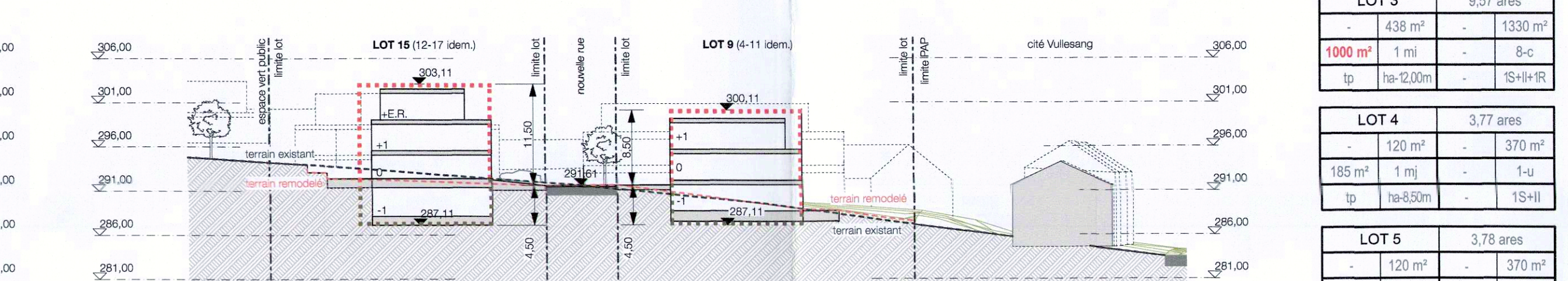
COUPE A11 - LOT45-47



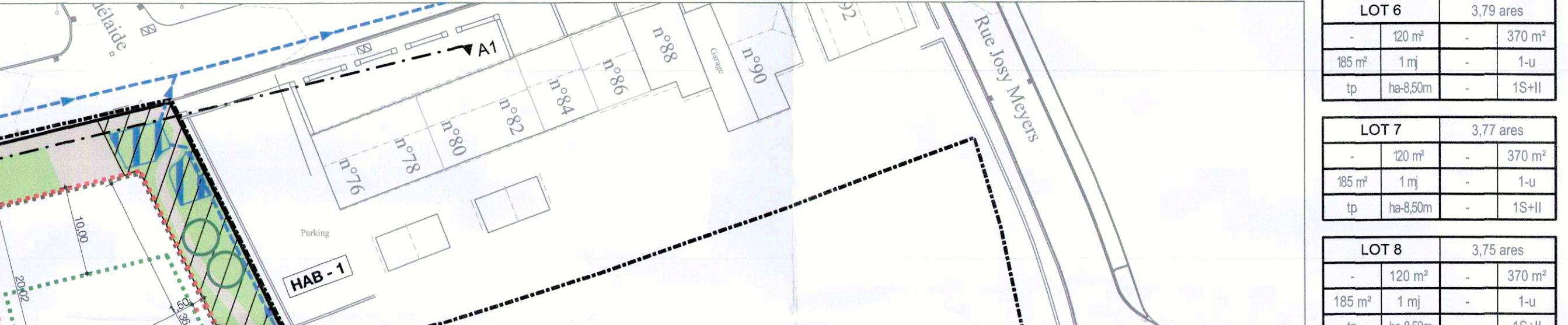
COUPE A12 - LOT48-50



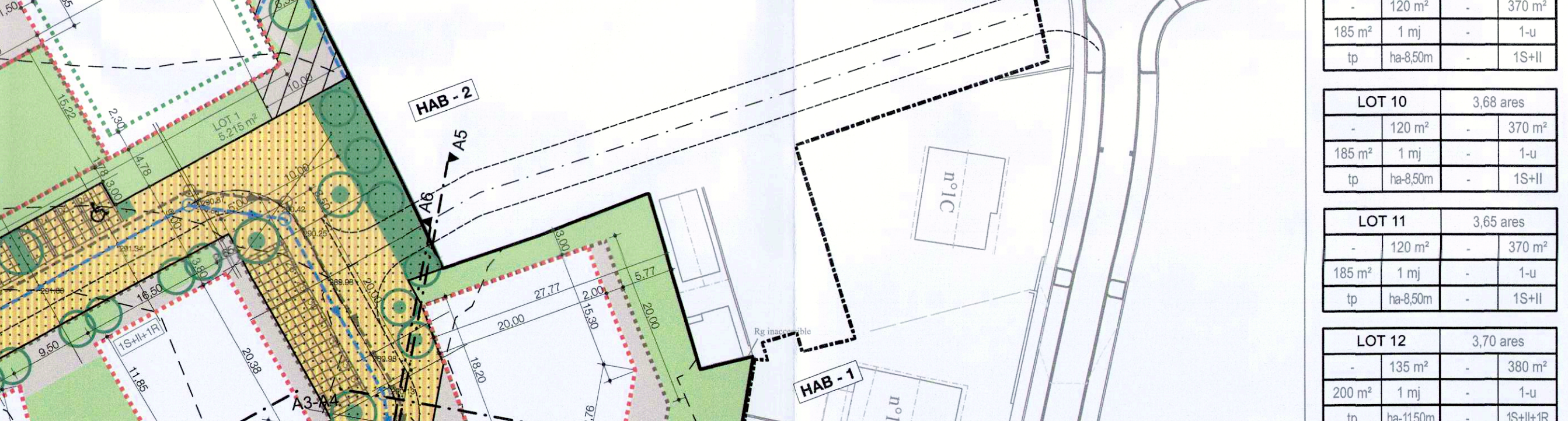
COUPE A13 - LOT51-53



COUPE A14 - LOT54-56



COUPE A15 - LOT57-59



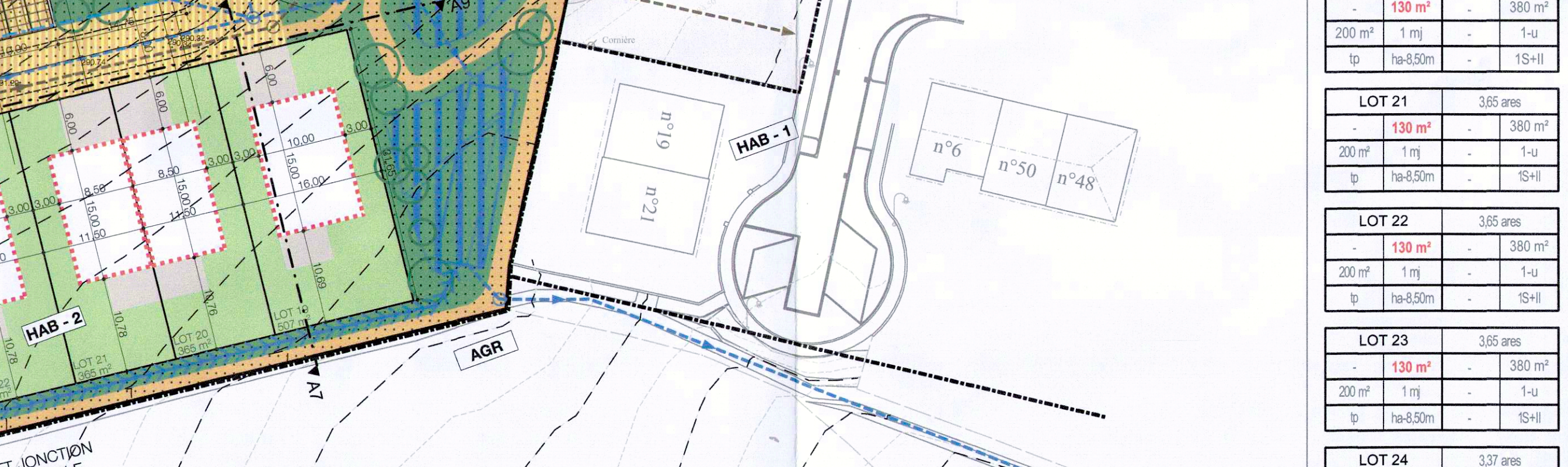
COUPE A16 - LOT60-62



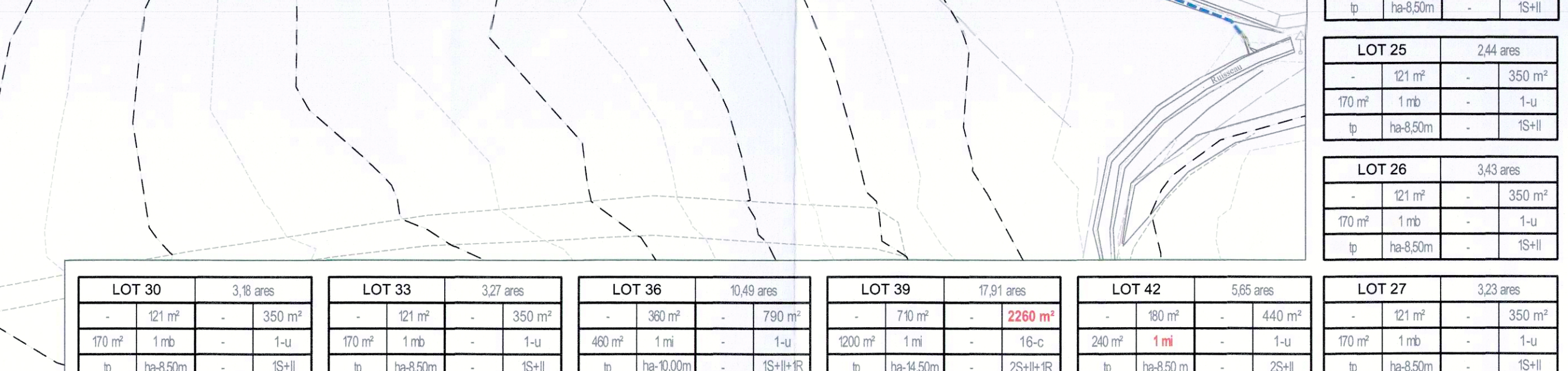
COUPE A17 - LOT63-65



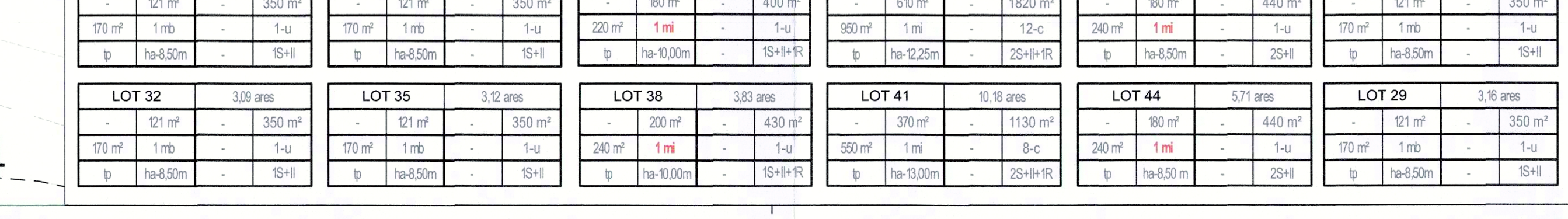
COUPE A18 - LOT66-68



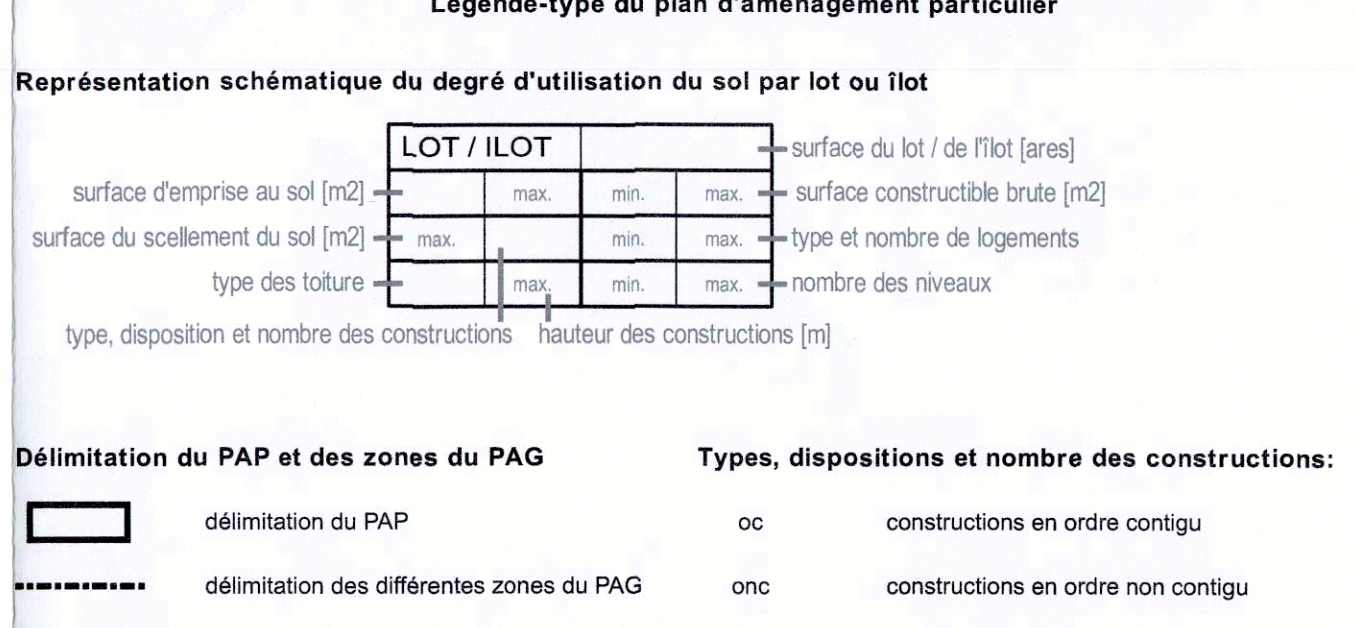
COUPE A19 - LOT69-71



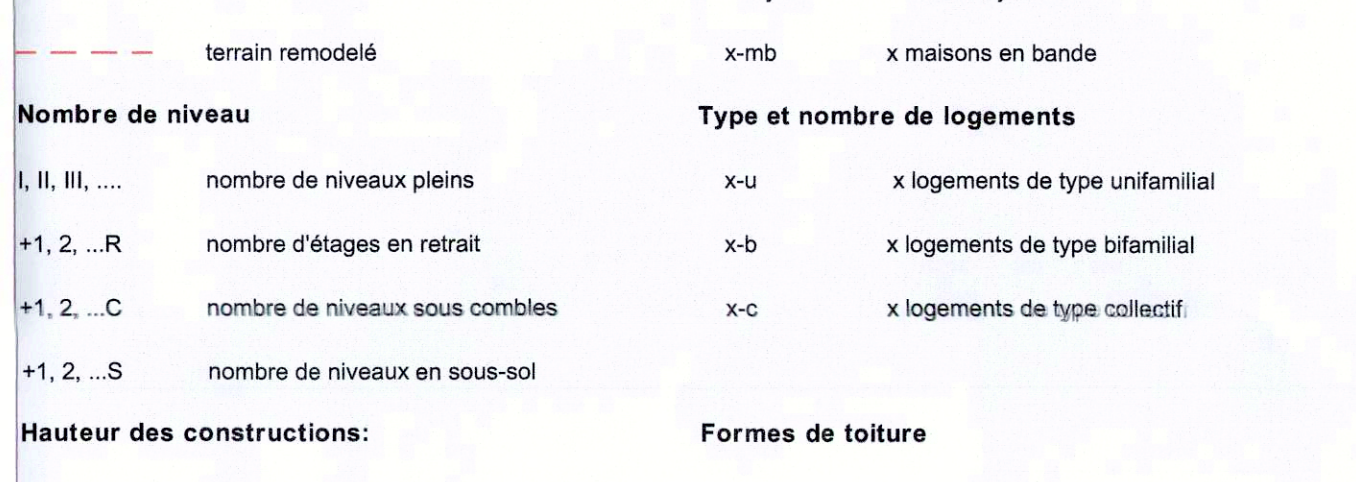
COUPE A20 - LOT72-74



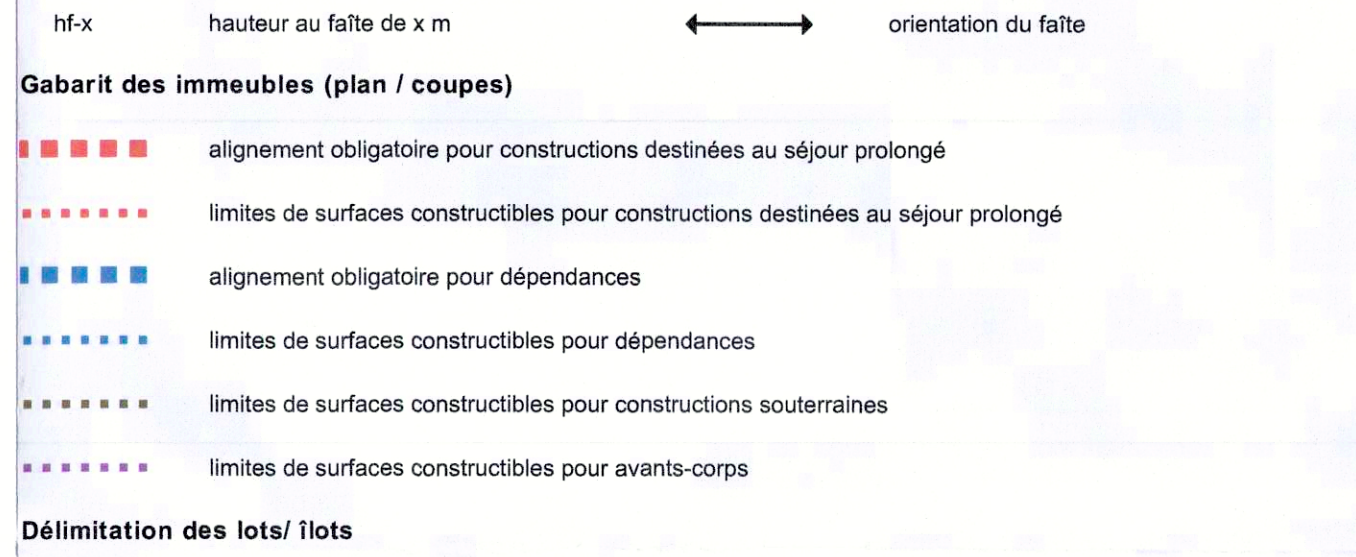
COUPE A21 - LOT75-77



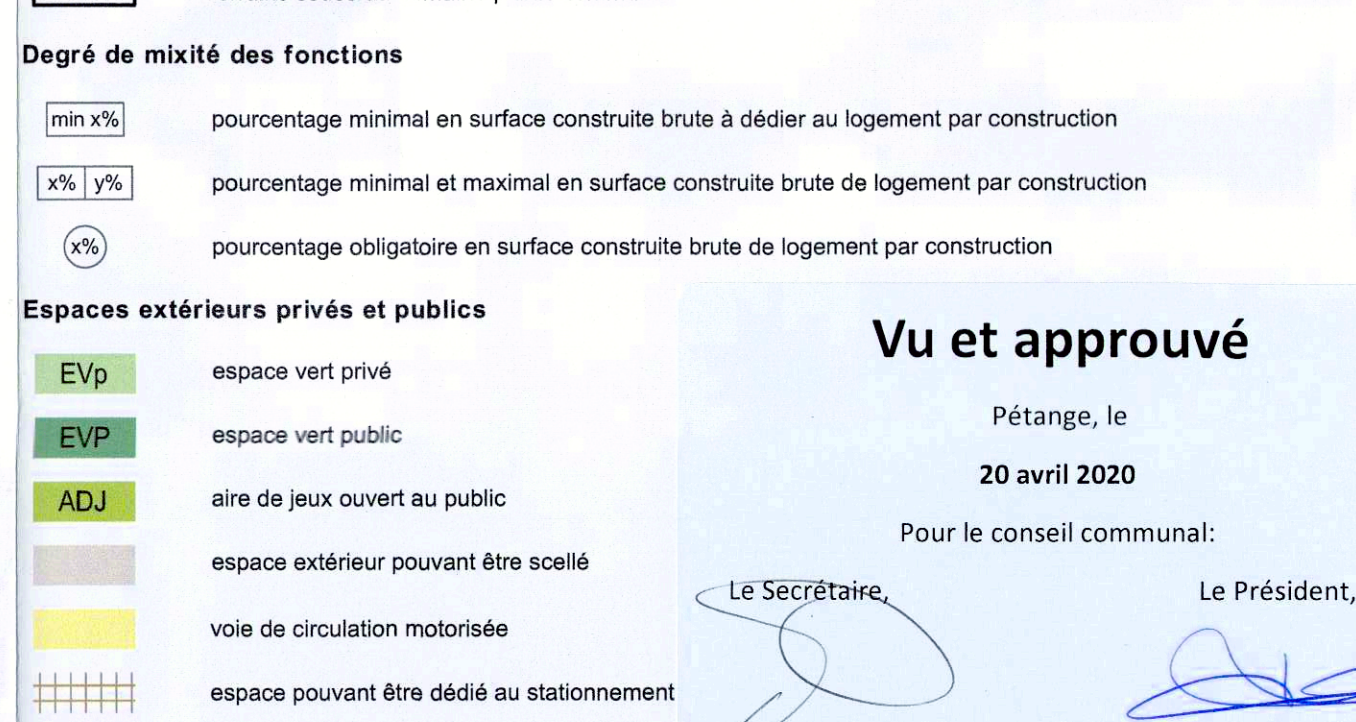
COUPE A22 - LOT78-80



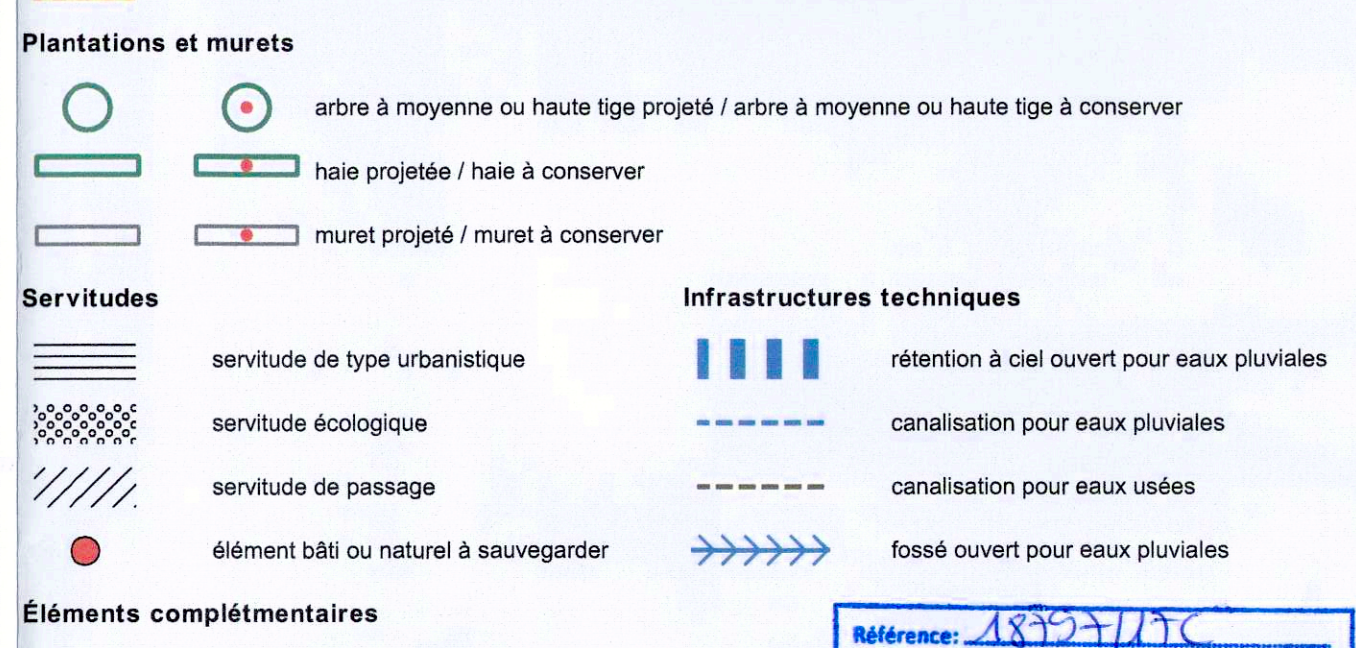
COUPE A23 - LOT81-83



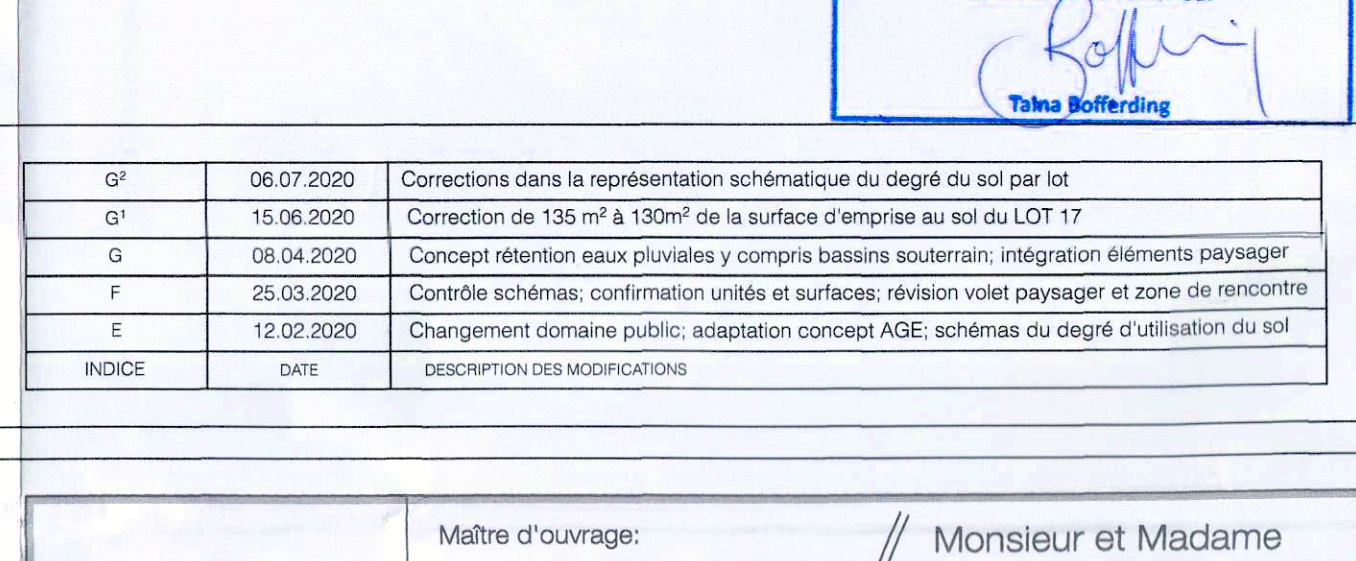
COUPE A24 - LOT84-86



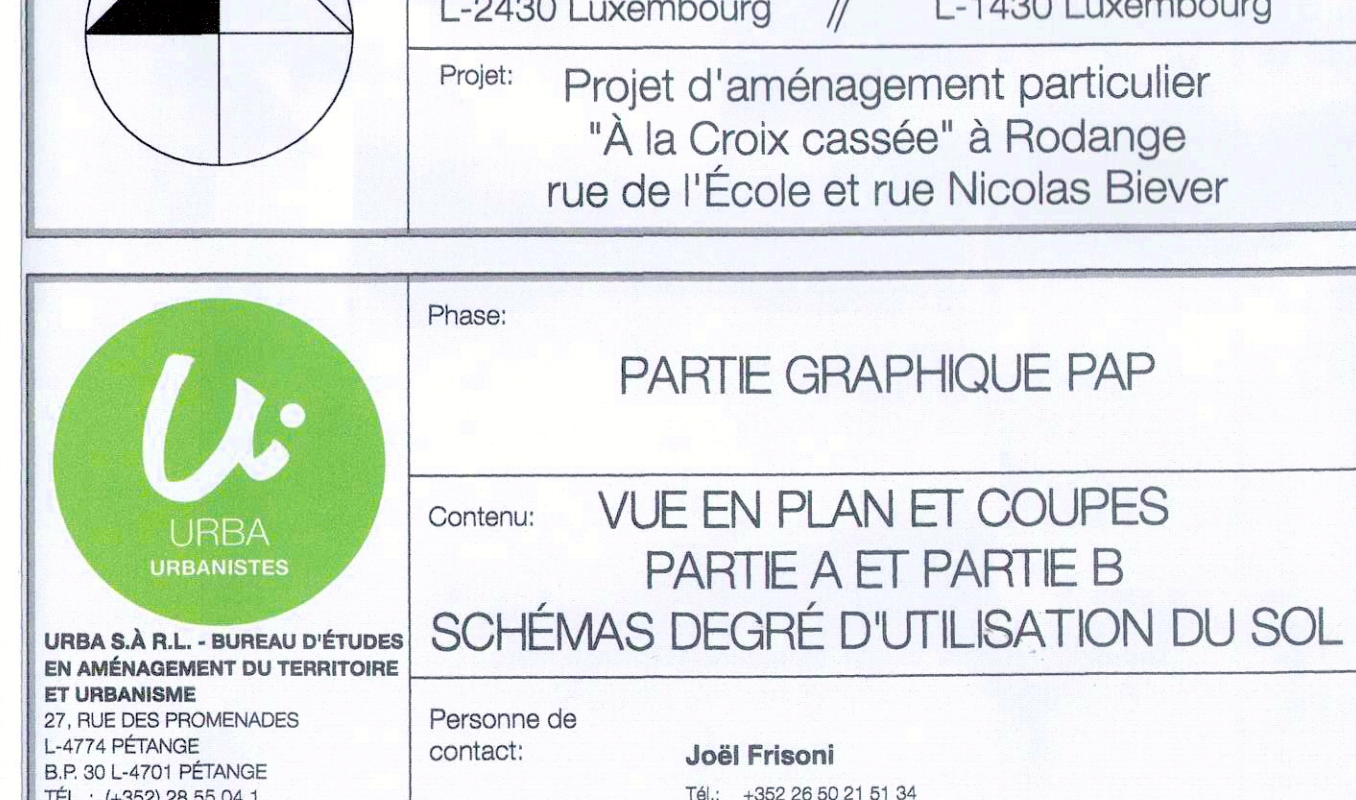
COUPE A25 - LOT87-89



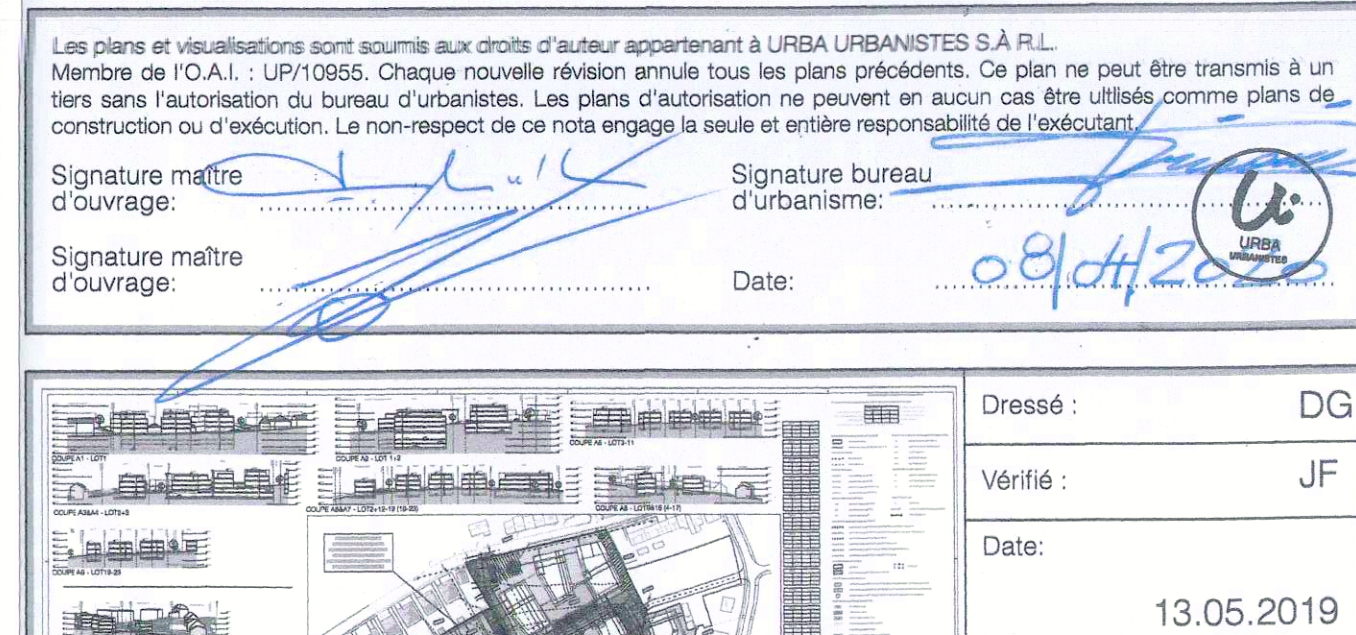
COUPE A26 - LOT90-92



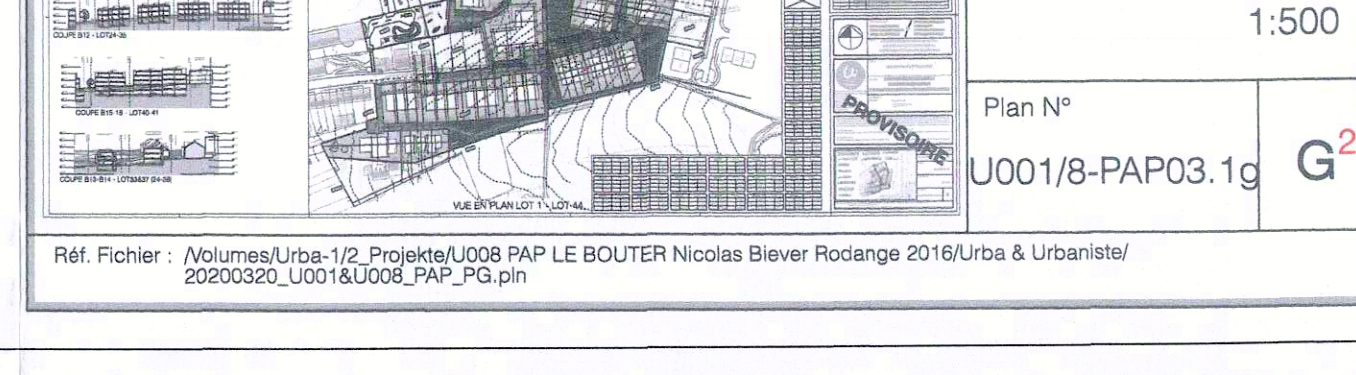
COUPE A27 - LOT93-95



COUPE A28 - LOT96-98



COUPE A29 - LOT99-101



COUPE A30 - LOT102-104



VUE EN PLAN LOT 1 - LOT 44

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface d'entreprise au sol [m ²]	surface du sol au sol [m ²]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre des niveaux
LOT 1	52,15	52,15	52,15	x-1	1
LOT 2	36,18	36,18	36,18	x-1	1
LOT 3	9,57	9,57	9,57	x-1	1
LOT 4	9,77	9,77	9,77	x-1	1
LOT 5	9,78	9,78	9,78	x-1	1
LOT 6	9,78	9,78	9,78	x-1	1
LOT 7	9,77	9,77	9,77	x-1	1
LOT 8	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 9	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 10	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 11	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 12	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 13	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 14	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 15	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 16	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 17	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 18	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 19	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 20	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 21	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 22	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 23	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 24	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 25	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 26	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 27	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 28	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 29	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 30	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 31	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 32	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 33	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 34	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 35	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 36	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 37	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 38	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 39	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 40	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 41	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 42	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 43	9,75	9,75	9,75	x-1	1
LOT 44	9,75	9,75	9,75	x-1	1

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Nombre de niveau

Type et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Hauteur des constructions:

Formes de toiture

hc-x hauteur à la corniche de x m

tp toiture plate

ha-x hauteur à l'acrotère de x m

tx (y% <=) toiture à x versants, degré d'inclinaison

tl-x hauteur au faîte de x m

orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EvP espace vert privé

EvP espace vert public

ADJ aire de jeux ouvert au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Éléments complémentaires

conduite SES existante

limites de surfaces constructibles pour étages en retrait

Infrastructures techniques

retention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Autres

13/07/2020

Le présent document appartient à la décision d'approbation du 13/07/2020

Le Ministre de l'Environnement

Théo Boffroy

Vu et approuvé

Pétange, le 20 avril 2020

Pour le conseil communal:

Le Secrétaire

Le Président

Corrections dans la représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

06.07.2020 Corrections dans la représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

15.08.2020 Correction de 135 m² à 130m² de la surface d'entreprise au sol du LOT 17

08.04.2020 Correction retenue pour pluviales y compris bords souterrains: intégration éléments souterrains

25.03.2020 Correction schémas: correction unités et surfaces: division valeur par mètre et zone de rencontre

12.12.2020 Changement domaine public: adaptation concept AGE: schémas du degré d'utilisation du sol

INDEX date description des modifications

Maître d'ouvrage:

KALISTA IMMO S.A.

27, rue Michel Rodange

L-2430 Luxembourg

Monseigneur et Madame:

LE BOUTER

16, bd Pierre Dupong

L-1430 Luxembourg

Projet:

Projet d'aménagement particulier

"A la Croix cassée" à Rodange

rue de l'École et rue Nicolas Biever

Phase:

PARTIE GRAPHIQUE PAP

Contenu:

VUE EN PLAN ET COUPES

PARTIE A ET PARTIE B

SCHEMAS DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

Personne de contact:

Joël Frisoni

Tel.: +352 26 50 21 54

Mob.: +352 66 11 11 11

WWW.URBALU

Les plans et réalisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA LUXEMBOURG S.A. R.L.

Membre de l'U.A.L. - URBANISME. Chaque nouvelle édition annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanisme. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou de réalisation. Le non-respect de ces règles engage la responsabilité de l'urbanisme.

Signature maître d'ouvrage: [Signature]

Signature bureau d'urbanisme: [Signature]

Date: 08/04/2020

Dressé:

DG

Vérifié:

JF

Date:

13.05.2019

Echelle:

1:500

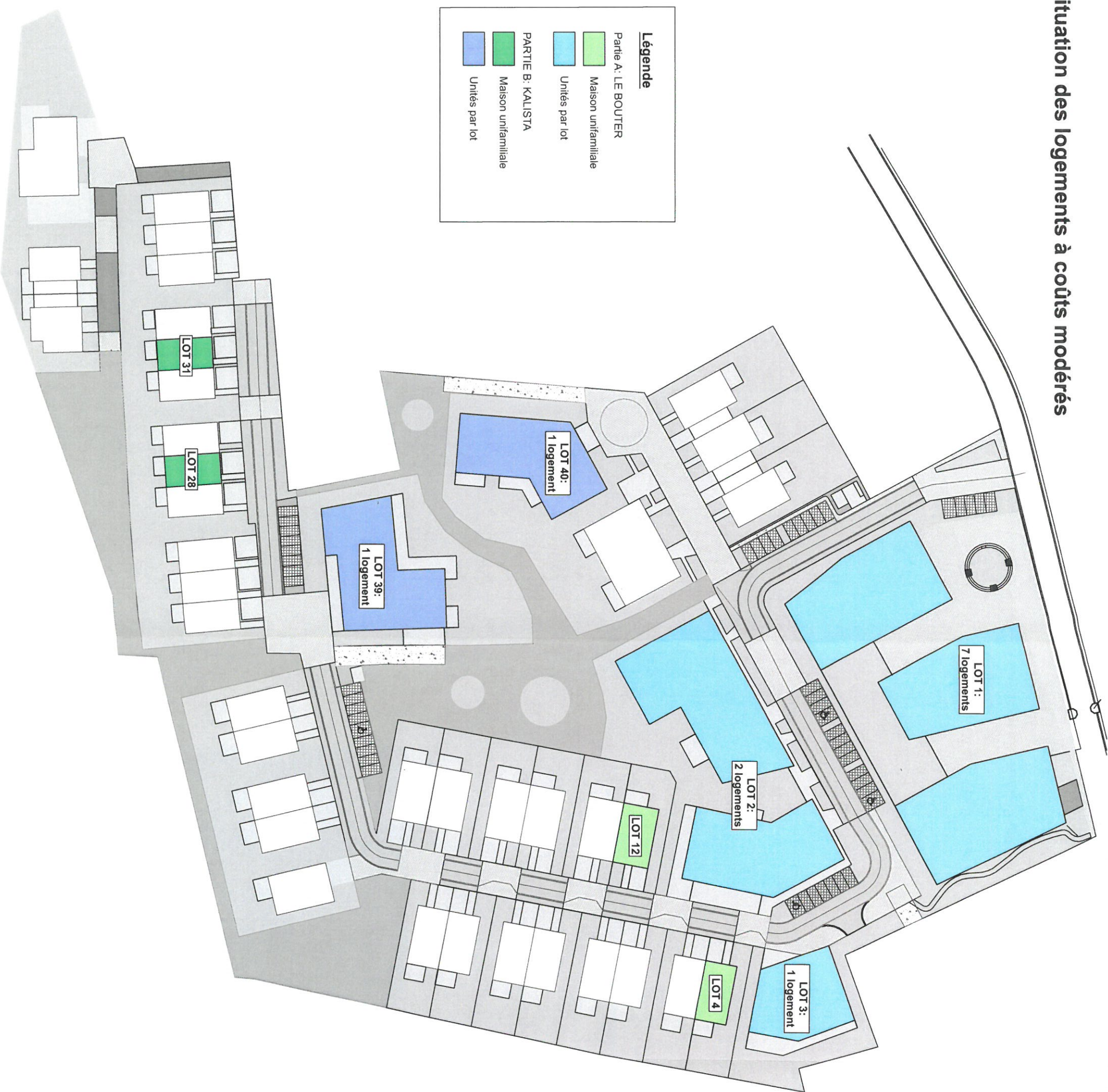
Plan N°:

U001/8-PAP03.1g

G2

Rail Fisher - Volume Urbanisme 12, Projets d'Usage PAP LE BOUTER Nicolas Biever Rodange 2019 Urbanisme / Urbanisme

ANNEXE III:
Nombre et situation des logements à coûts modérés



Légende

Partie A: LE BOUTER


Maison unifamiliale

Unités par lot

Partie B: KALISTA

Maison unifamiliale

Unités par lot



Maître d'ouvrage:

KALISTA IMMO S.A.
27, rue Michel Rodange
L-2430 Luxembourg

Monsieur et Madame
LE BOUTER
16, bd Pierre Dupong
L-1430 Luxembourg

Projet:

PAP "À la Croix Cassée" à Rodange

Logements à coût modérés

Date:	03.04.2020
Echelles :	1:1000
Numéro :	U001-PE-03

