

Fond de plan issu du mesurage n° 92/191330 daté du 19 septembre 2019, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau GEOLUX G.O. 3.14, géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

SURFACE BRUTE : 228.47 ares
SURFACE NETTE : 128.45 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 100.02 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 100.02 ares
soit +/- 43.78%
DENSITE : 17.51 log/ha

INFORMATIONS SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface d'emprise au sol (m²)	surface du scellement du sol (m²)	type et nombre de logements	type et nombre de constructions	type et nombre de constructions
	max.	max.	max.	max.	max.	max.
	min.	min.	min.	min.	min.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
t-x (x) x toitures à versants, degré d'inclinaison
— orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté
- - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Cotations
— dimensionnement des immeubles
— reculs des immeubles

Circulation automobile
— voie définie en double sens

Représentations

— indication des coupes
— indication numéro lot et surface

— rétention enterrée

— place de stationnement public
— chemin piéton (à titre indicatif)

Espaces hors PAP

— zone à réaménager

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Administration Communale de Pétange

Place J.F. Kennedy

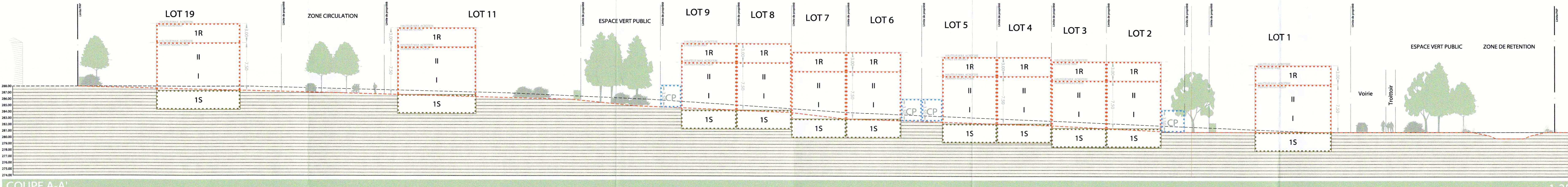
L-4760 PETANGE

PROJET

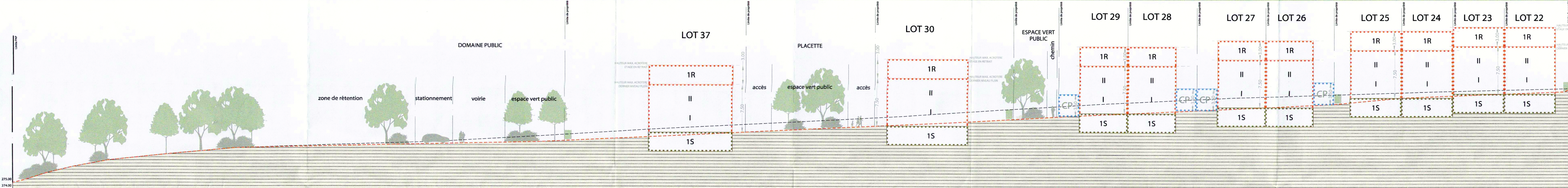
Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier

"A Stacken / Neiwiss II" à Rodange

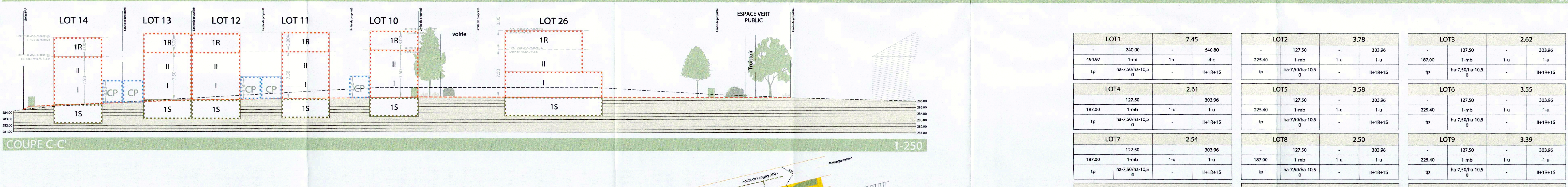
modifié suivant avis 18897/17C



COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



Vu et approuvé

Pétange, le

23 novembre 2020

Pour le conseil communal:

Le Secrétaire f.f.,

Le Président,