



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1-500 DEGRE D'UTILISATION DU SOL LOT PAR LOT

Fond de plan issu du mesurage n° 92/191330 daté du 19 septembre 2019, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau GEOLUX G.O. 3.14, géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

SURFACE BRUTE : 228.47 ares
SURFACE NETTE : 127.04 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 101.43 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 101.43 ares
soit +/- 44.39%
DENSITE : 17.67 log/ha

INFORMATIONS SURFACES

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'impression au sol [m²] : max, min, moy, surface de lot / de filot [ares] : max, min, moy
surface de scellement du sol [m²] : max, min, moy : type et nombre de logements : max, min, moy
type de toiture : max, min, moy : nombre de niveaux : max, min, moy
type, disposition et nombre de constructions : max, min, moy : hauteur des constructions [m] : max, min, moy

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
+1, 2, 3, ... : nombre d'étages en retrait

Hauteur des constructions

ha-x : hauteur à la corniche de x mètres
ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi : x maisons isolées
x-mj : x maisons jumelées
x-mb : x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u : x logements de type unifamilial
x-l : x logements de type collectif
x-c : x logements de type collectif

Forme des toitures

tp : toiture plate
tp : toiture à pente (à l'acrotère de x mètres)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées à l'ajour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées à l'ajour prolongé

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté
— terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% : pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction
max x% : pourcentage maximal en surface constructible brute à affecter au logement par construction
moy x% : pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— ligne projetée / ligne à conserver
— mur projeté / mur à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Cotations : — dimensionnement des immeubles
— reculs des immeubles

Représentations

— indication des coupes
— indication numéro lot et surface
— rétention enterrée

Espaces hors PAP

— zone à réaménager

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

MATRIE DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange

PROJET : Modification Ponctuelle du Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier "A Stacken / Neiwiss II" à Rodange modifié suivant avis 18897/17C

CHIEF DE L'OUVRAGE : Administration Communale de Petange