

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveau

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
 ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
 onc constructions en ordre non contigu
 x-mi x maisons isolée
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation du faîte

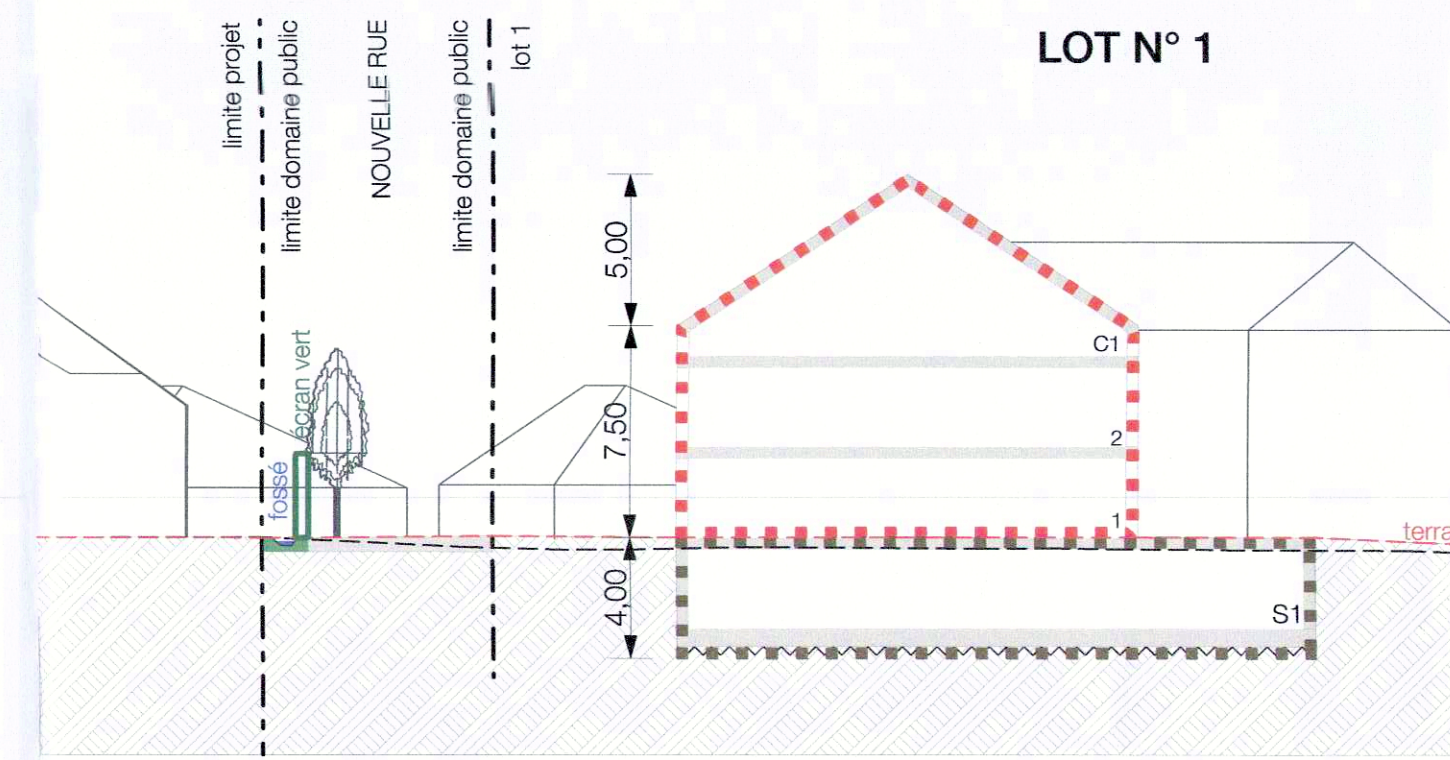
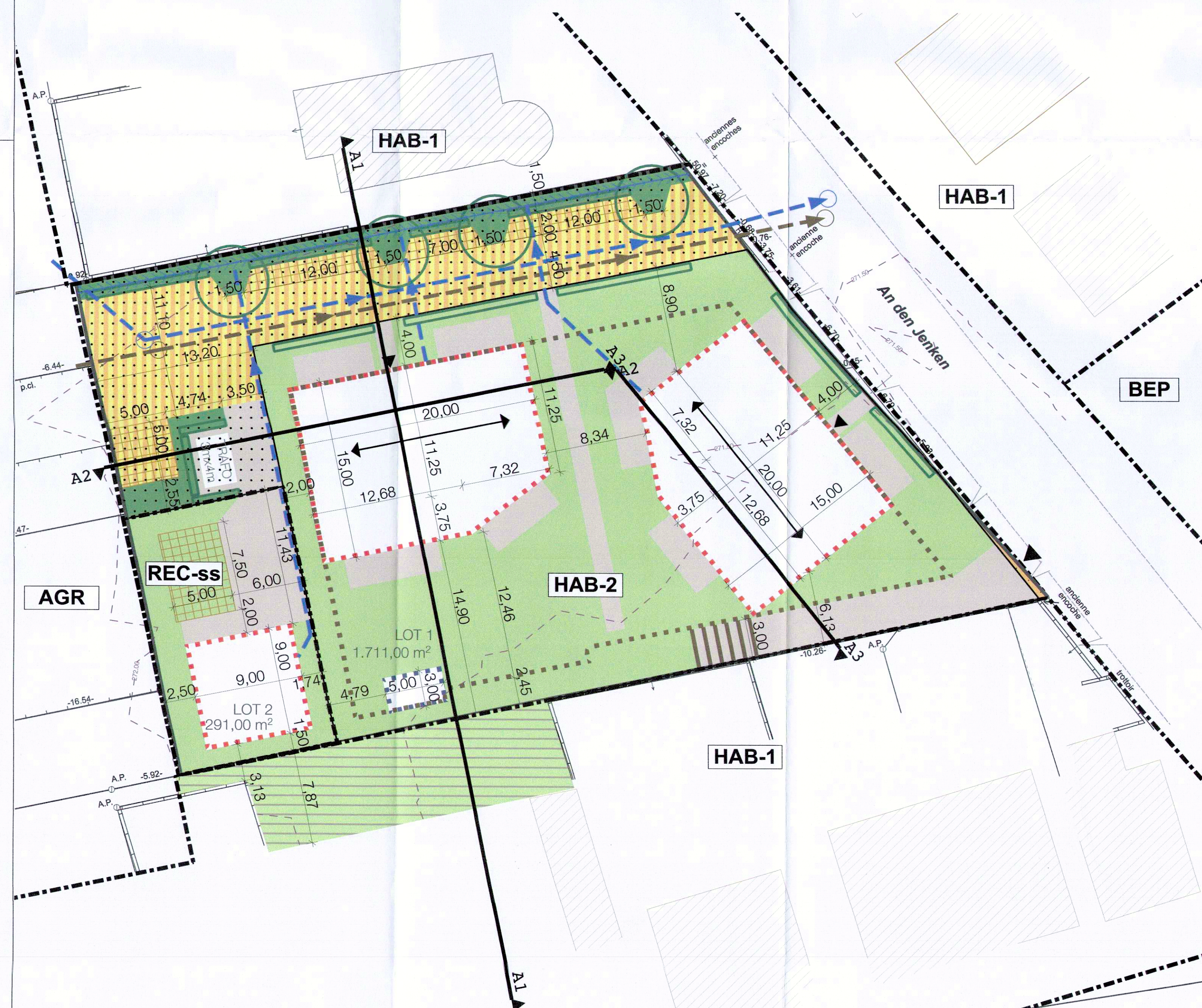
Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

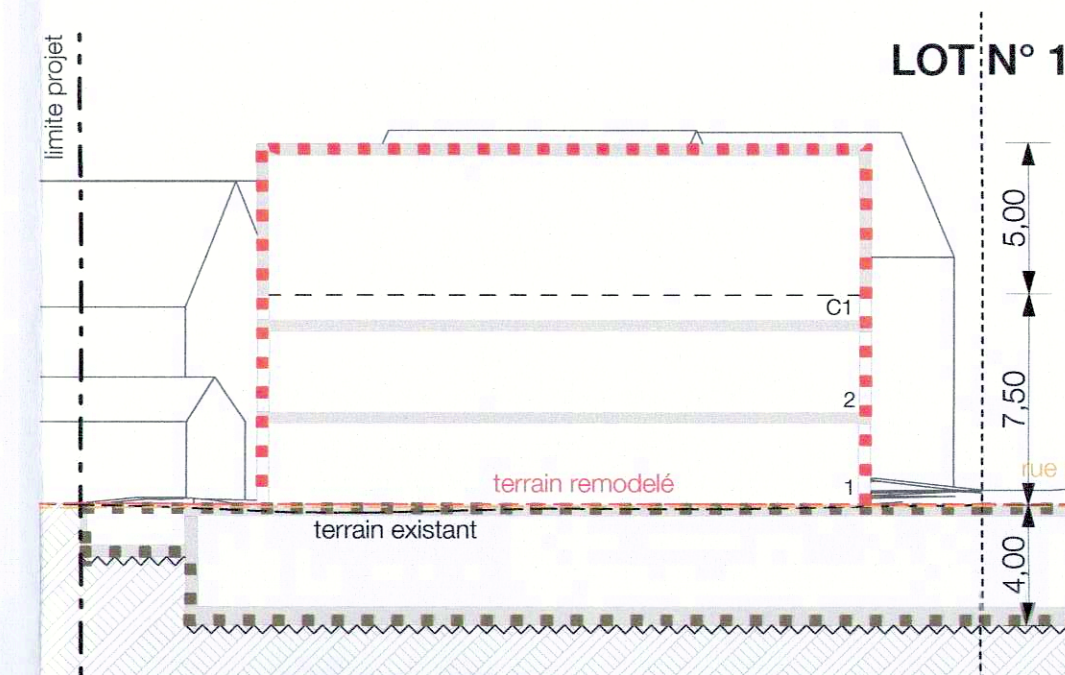
LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol [m ²]	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]	
surface du scellement du sol [m ²]	max.	min.	max.	type et nombre de logements	
type des toitures	max.	min.	max.	nombre des niveaux	
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]	

LOT 1	17,11 ares
-	680 m ²
1195 m ²	2-mi
13 30°-42°	hc-7,5m hf-12,5m
	II+1C+1S

LOT 2	2,91 ares
-	115 m ²
203 m ²	1-mi
tp/t1 0°-8°	ha-4m
	I



Coupe A1-A1



Coupe A2 & A3

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/ îlots

- lot projeté
 îlot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
 EVP espace vert public
 ADJ aire de jeux ouvert au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Complément de la légende type

- couverture rampe / barres horizontales
 surface verte privée hors périmètre PAP
 construction voisine (à titre indicatif)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
E	29.04.2021	modifications suivant l'avis de la cellule d'évaluation
D	05.02.2021	modifications de la vue en plan et des coupes suivant concertations avec l'AC
C	19.01.2021	adaptations de la vue en plan et des coupes suivant réunion de concertation AC
B	22.10.2020	mise à jour de la vue en plan et des coupes
A	16.09.2020	modification des emplacements de stationnement; réseaux d'eau pluviales et usées

	Maître d'ouvrage: TECTUM S.à r.l. 27, rue des Promenades L-4774 Pétange TECTUM IMMOBILIER
Projet: PAP "Auf den Jenken - Partie 1" à Pétange	

 URBA S.À R.L. - BUREAU D'ÉTUDES EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME 27, RUE DES PROMENADES L-4774 PÉTANGE B.P. 30 L-4701 PÉTANGE TÉL. : (+352) 28 55 04 1 EMAIL : MAIL@URBA.LU WWW.URBALU	Phase: PARTIE GRAPHIQUE Contenu: VUE EN PLAN COUPES SCHÉMAS DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL Personne de contact: Joël Frisoni Tél. : +352 28 50 21 51 34 Mail : frisoni@urba.lu
---	---

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.	Signature maître d'ouvrage: Date: 30/04/2021
Signature bureau d'urbanisme: Date: 30/04/2021	

	Dressé : DG Vérifié : JF Date: 16.09.2020 Echelles : 1:250 Plan N° U014-PG-10e
Réf. Fichier : /Volumes/Urba2-Projekte/U014 PAP AN DE JENKEN Pétange 2018/Urba-Urbaniste/PLANS/20210408_U014_Auf_den_Jenken.pln	E