



LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER SELON LE RGD DU 08.03.2017

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LOT	LOT	LOT	LOT	LOT	LOT
Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)
Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)
Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)
Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)
Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)	Surface d'occupation au sol (m²)

DELIMITATION DES COURSES DE NIVEAU	ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS
DELIMITATION DU PAP	ESPACE VERT PRIVE
DELIMITATION DES ZONES DIFFERENTES DU PAP	ESPACE VERT PUBLIC
COURSES DE NIVEAU	ASSE DE BILLOUETTE AU PUBLIC
TERRAIN EXISTANT	ESPACE EXTERIEUR POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TERRAIN RENOVELE	VOIE DE CIRCULATION MOTORISEE
NOMBRE DE NIVEAUX	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. NOMBRE DE NIVEAUX FLECHES	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. NOMBRE DE NIVEAUX EN RETRAIT	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. NOMBRE DE NIVEAUX SOUS COMBLES	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.4. NOMBRE DE NIVEAUX EN SOUS-SOL	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. HAUTEUR MAXIMALE A LA CORNE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. HAUTEUR MAXIMALE A LA CORNE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. HAUTEUR MAXIMALE A LA CORNE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TYPE ET DISPOSITION D'OMBRE DES CONSTRUCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. CONSTRUCTIONS EN CROIX CONTINUE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. CONSTRUCTIONS EN CROIX CONTINUE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. CONSTRUCTIONS EN CROIX CONTINUE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
DELIMITATION DES LOTISSEMENTS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
LOT PROPRE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TERRAIN CROISE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TERRAIN ADJACENT AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL ET	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TERRAIN ADJACENT AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL ET	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
LOT PROPRE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
TYPE ET NOMBRE DE LOGEMENTS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
FORMES DES TOITURES	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. TOITURE PLATE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. TOITURE A PENTE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. TOITURE A PENTE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
GABARIT DES IMMEUBLES (PLANCOUPES)	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. ALIMENTATION DE L'ENTREE DE L'ENTREE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. ALIMENTATION DE L'ENTREE DE L'ENTREE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. ALIMENTATION DE L'ENTREE DE L'ENTREE	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.1. DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.2. DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE
1.1.3. DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS	ESPACE POUR L'ENTREE DE L'ENTREE

CALCUL DE SURFACES ET COEFFICIENTS

Surface parcelle	15.74 a
Surface à céder	2.24 a soit 14.2%
Espace EVP	0.34 a
Espace RUE	1.90 a

COS PAG	0.40
Densité DL Projet	30 Unités/ha soit 4.8 Unités
	4 Maisons jumelées

LOT 01	3.20 a
-	130 m²
200 m²	1-mj
tp	hc7.00 m

LOT 02	3.21 a
-	135 m²
200 m²	1-mj
tp	hc7.00 m

LOT 03	3.27 a
-	135 m²
200 m²	1-mj
tp	hc7.00 m

LOT 04	3.82 a
-	140 m²
210 m²	1-mj
tp	hc7.00 m

Reference: 190861AC
Le présent document appartient à ma déléguée
d'approbation du 30/03/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofford

D 09/03/2022 O.G. J.T. Mise à jour suite à l'avis de la cellule en date du 10 Février 2022
C 07/10/2021 L.G. J.T. Mise à jour suite à l'avis de la cellule en date du 11 Mai 2021
B 10/04/2021 G.P. J.T. Mise à jour de plan
A 06/02/2018 L.G. J.T. Création de plan

INDICE DATE DESSIN VERIFICATION MODIFICATION

MAITRE D'OUVRAGE: YouBuid Immobilier S.A. 40, rue Prince Félix, L-1913 Luxembourg

MAITRE D'OUVRAGE: ACOM 33, allée Saint Hubert, L-9138 Breda

GENIE CIVIL: [Signature]

GENIE TECHNIQUE: [Signature]

PROJET: Rue Léonard Schroeder L-4778 Pétange

DATE: 09.03.2022

DOCUMENT D'AUTHORISATION: PLAN RÉGLEMENTAIRE

INDICE: AC18T

CODE DU PROJET: AC18T PU PAP GE01

INDICE: D

ECHELLE: 1:250

NOTES IMPORTANTES: La mission de l'architecte est d'assurer la conception, l'étude et la réalisation de l'ouvrage. L'architecte ne peut être tenu responsable de la conception, de la réalisation ou de l'entretien de l'ouvrage. L'architecte ne peut être tenu responsable de la conception, de la réalisation ou de l'entretien de l'ouvrage. L'architecte ne peut être tenu responsable de la conception, de la réalisation ou de l'entretien de l'ouvrage.