



LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements	
max	min	max	min	max	min	max	min
type de toiture		type de toiture		nombre de niveaux		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— — — — — délimitation du PAP
- - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - - terrain existant
- - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-c hauteur à la cime de x mètres
h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%±z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

canalisation pour eaux mides existante
construction à démolir
construction existante
dalle bâtiment (à titre indicatif)
aco-drain
rétention des eaux d'incendie enterrée
rétention des eaux pluviales enterrée
Limite d'implantation des superstructures techniques
Limite d'implantation des escaliers de secours et échelles
Emplacement de stationnement perméable
Espace de circulation piétonne perméable
Service "urbanisation - Espace tampon"
Service d'aménagement paysager public sur terrain privé
canalisation pour eaux pluviales existante
niveau de référence

Contenances de la zone du PAG : 126,20 ares
Zone mixte urbaine (MIX-U)
COS : 0,45 / CUS : 0,80 / CSS : 0,80
Zone soumise à un PAP "nouveau Quartier"

LOT 1	75,22 ares
-	3000
4513	1-mi
11-12 (max 6%)	h-c : 11,00 h-f : 12,00
	III

Reference: 1922-2100
Le présent document appartient à ma dévolution d'approbation du 14/04/2021
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Boerding

Vu et approuvé

Pétange, le
13 juin 2022

Pour le conseil communal:

Le Secrétaire, Le Président,

f	PLH	01.04.2022	MUR	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DU MINISTRE DE L'INTERIEUR
e	PLH	18.01.2022	MUR	MISE A JOUR
d	PLH	03.12.2021	MUR	MISE A JOUR
c	PLH	06.09.2021	MUR	MISE A JOUR
b	PLH	26.07.2021	MUR	MISE A JOUR
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : LIDL Belgium GmbH & Co. KG
Designé par : PLH
Date : 14.04.2021
Signature :

PROJET : P.A.P. 'Lidl' à PETANGE
Contrôlé par : TMO
Date : 14.04.2021
Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Responsable : MUR
Date : 14.04.2021
Signature :

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 171059-1/01f

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

