



Lot 1.1		8.92 a
- m2	593 m2	- m2 742 m2
633 m2	1-mb	- 6 c
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.2		1.52 a
- m2	107 m2	- m2 229 m2
101 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.3		1.61 a
- m2	109 m2	- m2 218 m2
102 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.4		2.47 a
- m2	161 m2	- m2 226 m2
136 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.5		2.48 a
- m2	162 m2	- m2 229 m2
136 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.6		1.65 a
- m2	109 m2	- m2 218 m2
102 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.7		1.84 a
- m2	121 m2	- m2 226 m2
113 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 1.8		9.06 a
- m2	606 m2	- m2 785 m2
642 m2	1-mb	- 6 c
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.1		6.53 a
- m2	473 m2	- m2 591 m2
453 m2	1-mb	- 4 c
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.2		1.43 a
- m2	107 m2	- m2 229 m2
101 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.3		1.44 a
- m2	109 m2	- m2 218 m2
102 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.4		2.79 a
- m2	176 m2	- m2 226 m2
165 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.5		2.50 a
- m2	177 m2	- m2 228 m2
162 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.6		1.50 a
- m2	109 m2	- m2 218 m2
110 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.7		1.68 a
- m2	121 m2	- m2 226 m2
116 m2	1-mb	- 1 u
tp	ha 10,5	- III+2S

Lot 2.8		9.40 a
- m2	736 m2	- m2 1.097 m2
785 m2	1-mb	- 8 c
tp	ha 13,5	- III+1R+2S

Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 6 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot:	
surface d'emprise au sol (m2)	LOT / ILOT
surface de scellement du sol (m2)	min max min max
type de toiture	lx max min max
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)
	surface du lot / de l'ilot (ares)
	surface constructible brute (m2)
	type et nombre de logements
	nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2...C nombre de niveaux sous combles
+1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-x hauteur à la corniche de x mètres
h-a-x hauteur à l'acroche de x mètres
h-f-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots:

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max % pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
oblig % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique - "P1"
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisations pour eaux pluviales
canalisations pour eaux usées
fosse ouvert eaux pluviales

Éléments complémentaires

cote d'altitude projetée
cotation réglementaire
rétenion enterrée pour eaux pluviales
liaison piétonne
cote d'altitude de référence
recul minimal
accès carrossables

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES INTEGRES

Voies et mobilité - Techno Sarl | 11-35-20 Courbes tracées
Assainissement - Techno Sarl | 35-20-01 Plan de canalisation
Bilan des biotopes - Mersich ingénieurs-paysagistes s.à.r.l.

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre BCR Sarl - 021-PETAXXXXX-NGSDR33 - 14.01.2022
Leve topographique et alentours BCR Sarl - 012-PETAXXXXX-LEVE TOPOGRAPHIQUE
Mesurage BCR Sarl - 021-PETAXXXXX-NGSDR33 - 14.01.2022
Photographie aérienne Geoportal | orthophoto, édition 2020

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Les cotes d'altitudes projetées sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.
Toutes les connotations des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.
Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.

MODIFICATIONS			
E			
D			
C			
B			
A			
INDX	DATE	MOD	OBJET

PROJET

PAP NQ - SD: R-33 "Au chemin de Brouck"

MAITRE D'OUVRAGE

RXC PROMOTIONS S.A.

Relevé 1938/11/10
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 23/09/22
La Mairie de l'interieur
Taina Bollinger

MAITRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MB&B
ARCHITECTEN STADTPLANER

19b, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE
L-1331 LUXEMBOURG
TEL: +352 26 38 58-1
FAX: +352 26 38 58-50
E-MAIL: info@deweymuller.com

Flandriche Strasse 4
D-50674 KÖLN
TEL: +49 (0) 221 92 58 88-0
FAX: +49 (0) 221 92 58 88-50

PHASE DE PLANIFICATION

PROCEDURE D'ADOPTION

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE

DRESSE PAR	BSB	DATE	11.02.2022	FORMAT	DIN A0	ECHELLE	1 : 500	N° PROJET	1918	N° PLAN	G-1-01	INDEX	a
CONTROLE PAR	CM												

