

# Légende-type du plan d'aménagement particulier

## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
	max.	min.	max.	type et nombre de logements
	max.	min.	max.	nombre des niveaux
				type, disposition et nombre des constructions
				hauteur des constructions [m]

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

## Nombre de niveau

I, II, III, ....	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

## Types, dispositions et nombre des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolée
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

## Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

## Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avants-corps

## Délimitation des lots/ îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouvert au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

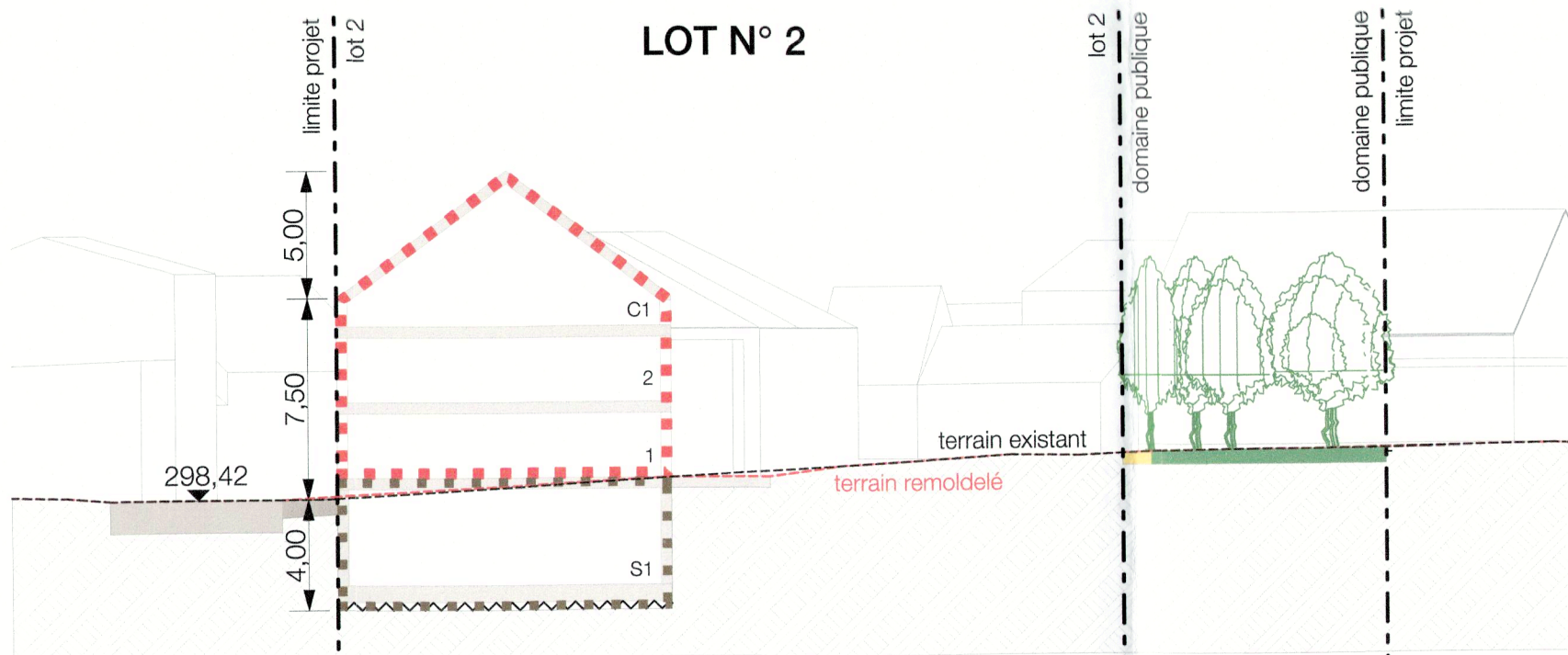
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

## Complément à la légende type

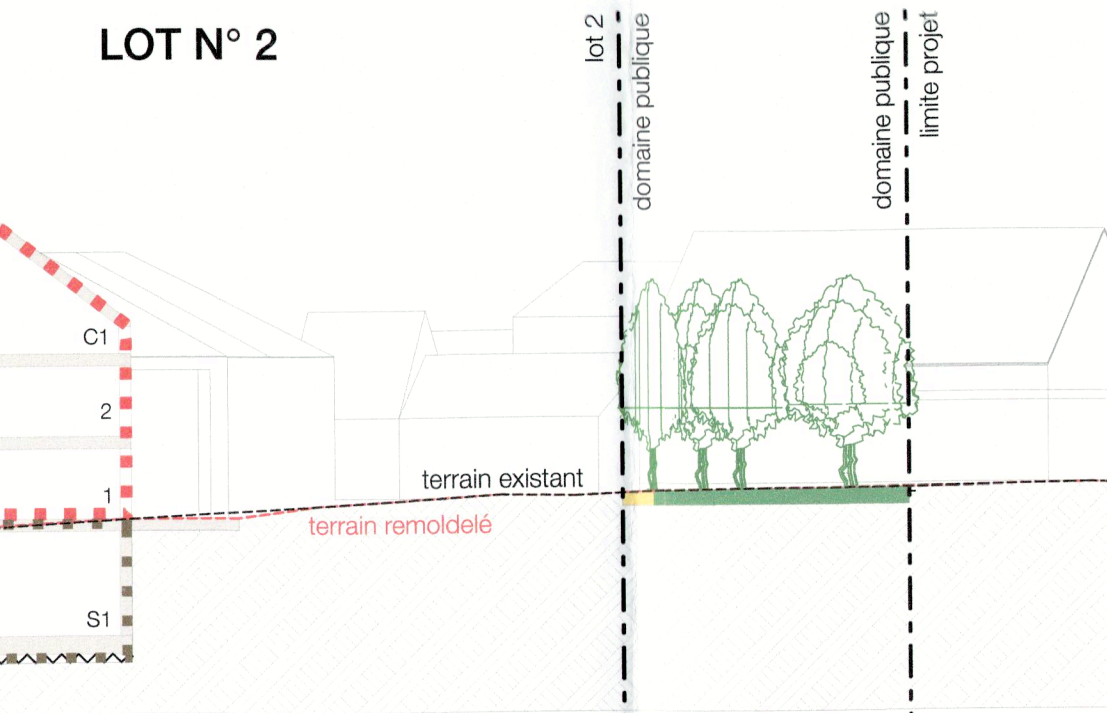
	mur séparatif constructions principales (à titre indicatif)
--	---



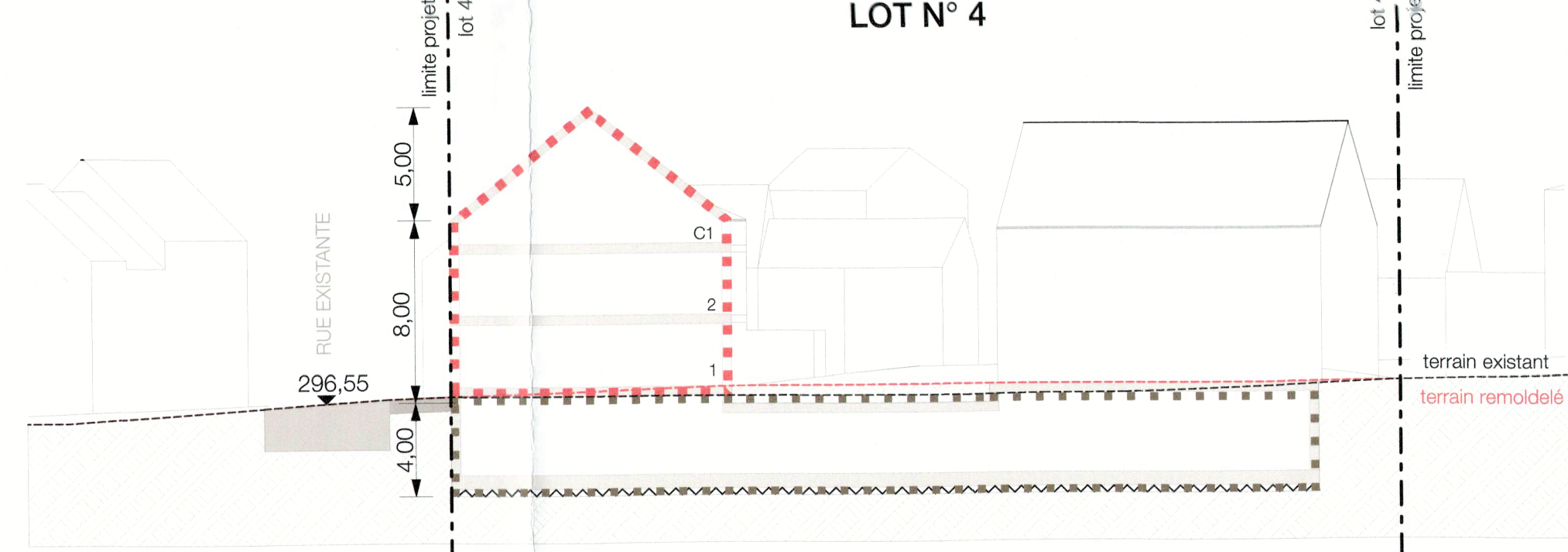
Coupe A1-A1

LOT 1	1,72 ares
-	130 m²
150 m²	1-mb
t2 30°-42°	hc-7,5m hf-12,5m
-	1S+II+1C

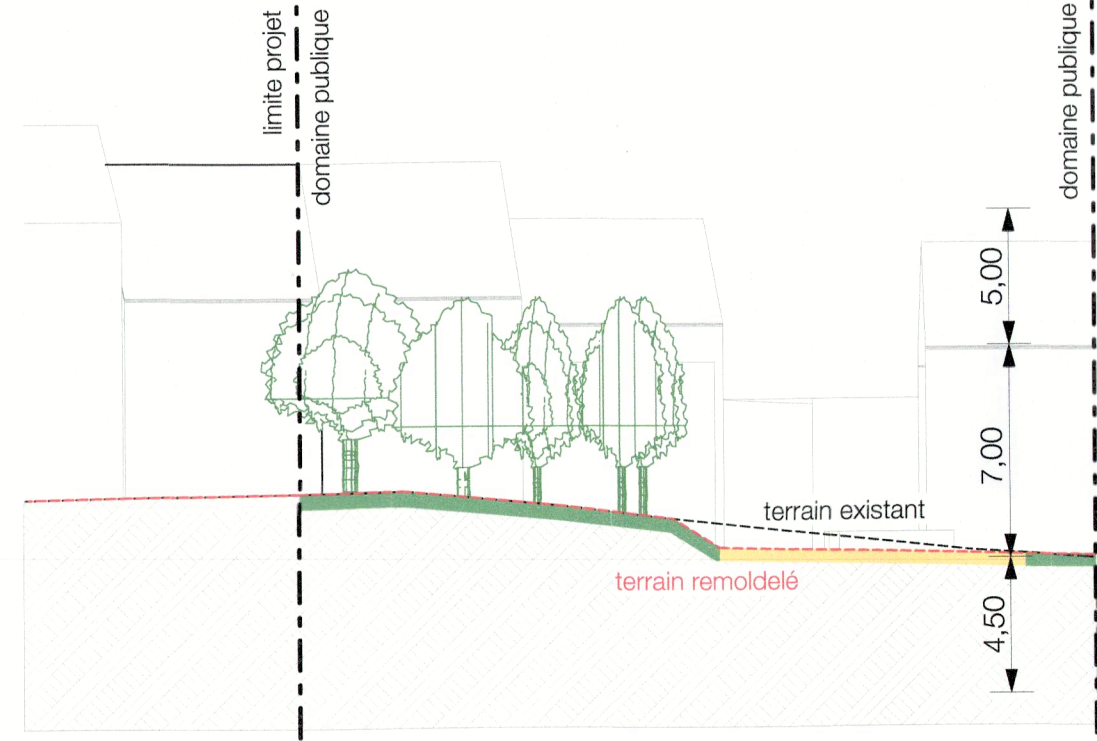
LOT 2	1,80 ares
-	130 m²
150 m²	1-mb
t2 30°-42°	hc-7,5m hf-12,5m
-	1S+II+1C



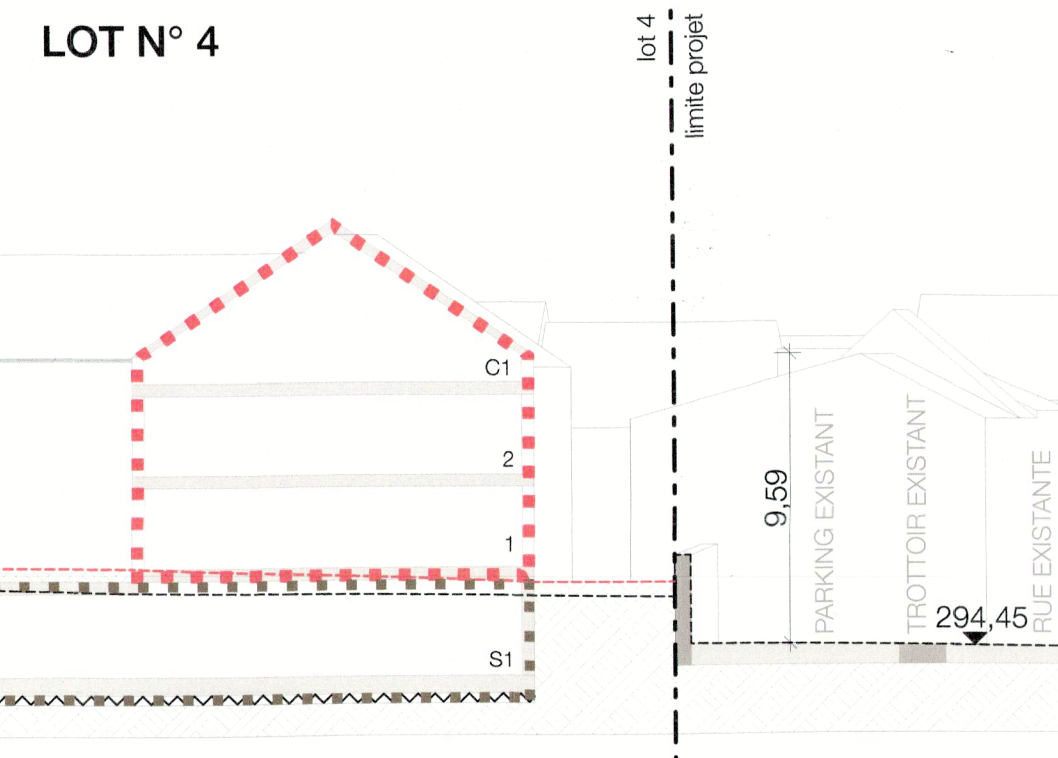
Echelle 1:250



Coupe A2-A2



Coupe A3-A3



Echelle 1:250

E	08.05.2023	Adaptation du recul avant de la construction Rue de la Montagne
D	05.05.2023	Adaptations suivant avis de la cellule de concertation et décision CE
C	11.05.2022	Adaptations du périmètre PAP et la coupe A3-A3 suivant avis de la commune
B	04.04.2022	Adaptations de la vue en plan et les coupes
A	25.01.2022	Adaptation du concept d'évacuation des eaux pluviales; Adaptations suivant décision CE
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

	<p>Maître d'ouvrage:</p> <p>Monsieur Jean Leyder 77, rue de la Barrière L-1215 Luxembourg</p> <p>Madame Anne Collé-Winandy Route de Bascharage L-4513 Differdange</p>
<p>Projet:</p> <p>PAP "Grand-Rue" à Lamadelaine</p>	

	<p>Phase:</p> <p>PARTIE GRAPHIQUE</p>
<p>Contenu:</p> <p>VUE EN PLAN COUPES SCHÉMAS DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL</p>	<p>Personne de contact:</p> <p>Joël Frisoni</p> <p>Tél.: +352 26 50 21 5 Mail: frisoni@urba.lu</p>
<p>URBA S.À R.L. - BUREAU D'ÉTUDES EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME</p> <p>27, RUE DES PROMENADES L-4774 PÉTANGE B.P. 30 L-4701 PÉTANGE TEL.: (+352) 26 55 04 1 EMAIL: MAIL@URBALU WWW.URBALU</p>	<p>Signature maître d'ouvrage:</p> <p>Date: 11/05/2023</p>

<p>Signature maître d'ouvrage:</p> <p>Date: 11/05/2023</p>	<p>Signature bureau d'urbanisme:</p> <p>Date: 11/05/2023</p>
--	--

<p>Ref. Fichier : N:\Volumes\Urbat2_Projets\U009 PAP COLLÉ centre Lamadelaine 2017\Urbat &amp; Urbaniste\PLN\20230503_PAP Grand-rue_PG_AVIS.pln</p>	<p>Dressé : DG</p> <p>Vérifié : JF</p> <p>Date: 10.08.2021</p> <p>Echelles : 1:250</p> <p>Plan N° U009-PG-5.0e</p> <p>E</p>
---	---