



LOT 01		12,04 ares	
-	325,00m ²	-	1235m ²
476,00m ²	1-mi	-	6-c
tp	ha-12,50m	III+R	III+R+S

LOT 02		16,48 ares	
-	447,00m ²	-	1240m ²
822,00m ²	3-mb	-	6-b
tp	ha-10,00m	II+R	II+R+S

LOT 03		57,68 ares	
-	1256,00m ²	-	5110m ²
2703,00m ²	3-mi	-	28-c
tp	ha-16m	II+R+S	IV+R+S

Légende ajustée du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol (m ²)	surface de scellement du sol (m ²)	type de toiture	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (m ²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max

Delimitation du PAP et des zones du PAG

- delimitation du PAP
- delimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux plans
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%<4%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Delimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre moyen ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétiotion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- Pergola végétalisée (au droit des accès parking rampes)
- Rétiotion enterrée eaux pluviales
- Servitudes EN et CH

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'adjudicataire. Toutes différences constatées par rapport aux plans sont à signaler à l'architecte.

MâJ erreur sur légendes : disposition, 6b au lieu 3b	JMR	10/03/2025	-
MâJ selon avis Département Urbanisme Pétange	JMR	27/11/2024	-
MâJ selon avis Cellule évaluation 26/08/2024	JMR	18/11/2024	-
MâJ selon rem. 28.06.24 Admin. Comm.Pétange	JMR	11/07/2024	-
MâJ murets à protéger + ajout haie arbres lot 3	JMR	06/07/2023	-
MâJ chemin piéton accès Ouest lot 3	JMR	30/01/2023	-
MâJ hachure surface cédée	JMR	16/12/2022	-
Original	JMR	02/11/2022	-
Modifications	Dessinateur	Date	Ind.

Adm. communale de Pétange
Secrétariat général
17 MARS 2025
cr°

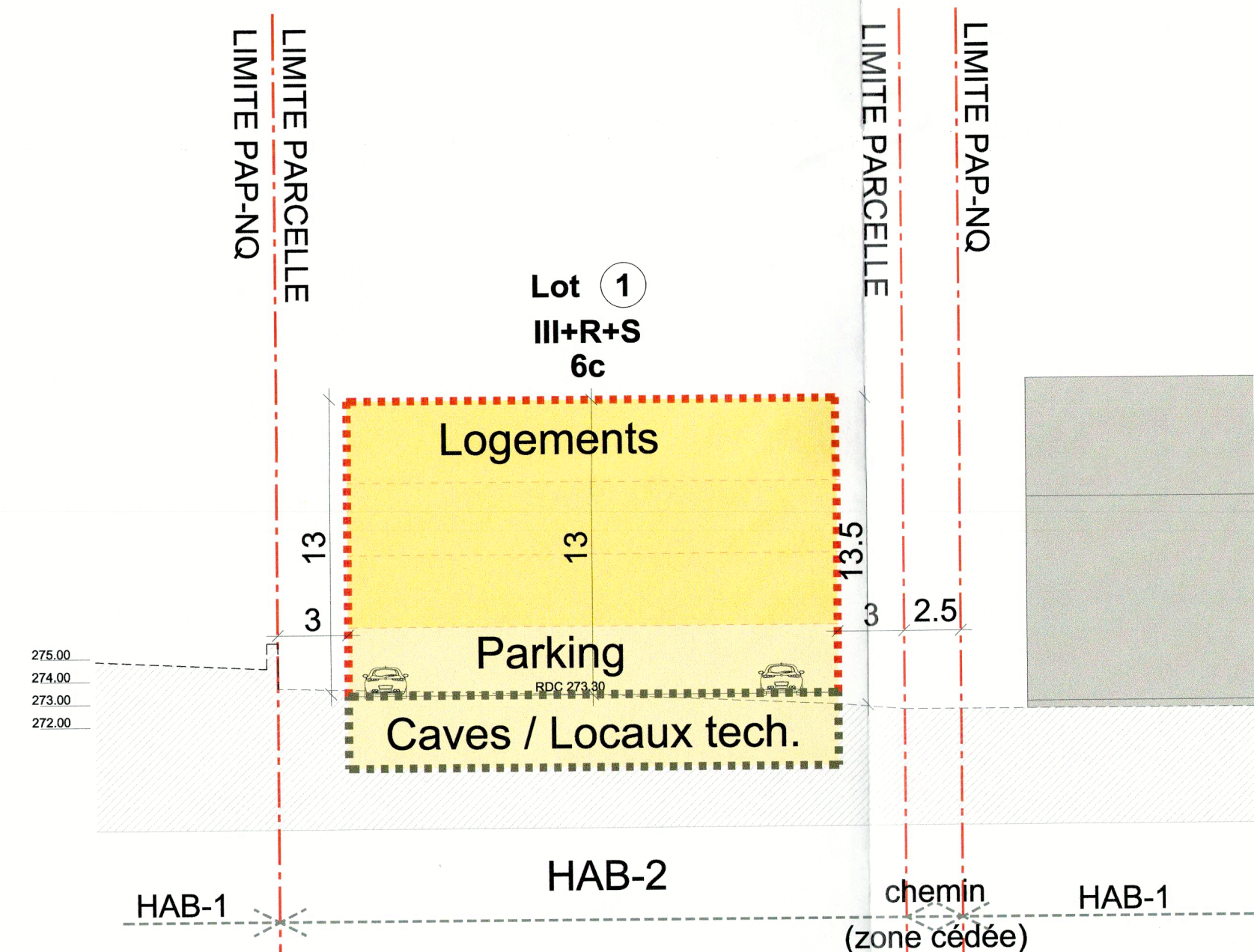
Référence: 19933/AC
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 19/03/2025
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

PROJET / TITRE	CODE PROJET
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "OP HËLPRËCHT" COMMUNE PETANGE	PAHR
MAITRE DE L'OUVRAGE DELEGUE	ECHELLE
CONSORTS HERLIN 17, route de Luxembourg L-4833 RODANGE	1/500
Tél. +352 -	DATE
@ .lu	02/11/2020
ARCHITECTE	INDICE
JEAN PETIT ARCHITECTES S.A. 11, avenue du Bois L-1251 LUXEMBOURG	26/11/2024
Tél. +352 - 47 13 22 Fax. +352 - 47 32 53 www.jean-petit.lu architecture@jean-petit.lu	PHASE FEUILLE N°
Dessiné par JMR Vérifié par EP Surface feuille: A2 Fichier: .dwg Plotstyle: JPA	PAP 01

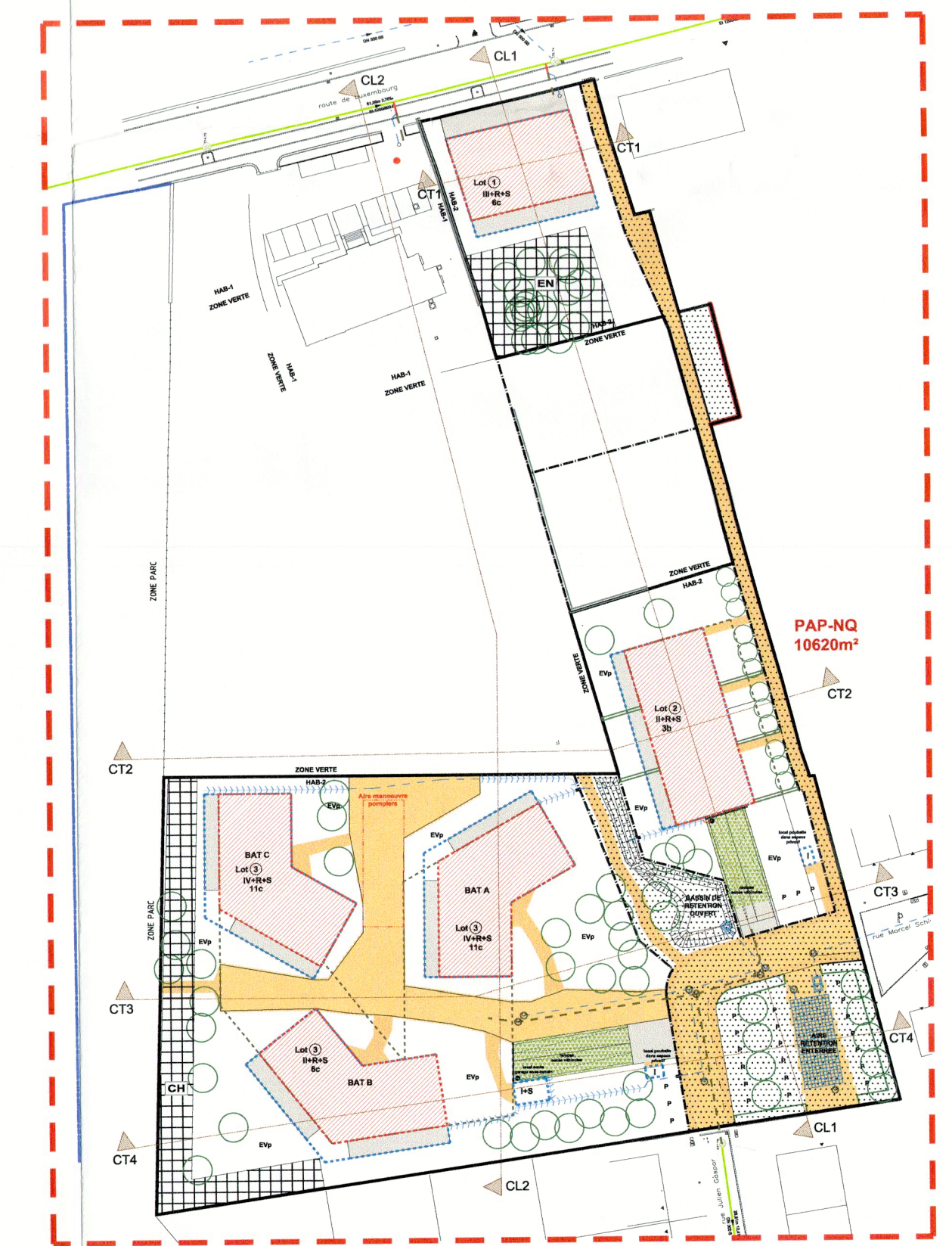
Ce document est la propriété exclusive de JEAN PETIT ARCHITECTES; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.



CT2 - Coupe Transversale



CT1 - Coupe Transversale



- Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions scolaires
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
 - Courbes de niveau
 - terrain existant
 - terrain remodelé
 - alignement obligatoire pour ois
 - limites de surfaces constructibles
 - limites de surfaces constructibles

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'adjudicataire. Toutes différences constatées par rapport aux plans sont à signaler à l'architecte.

MAJ selon avis Département Urbanisme Pétange	JMR	20/11/2024	-
MAJ selon avis Cellule évaluation 2008/2024	JMR	18/11/2024	-
MAJ selon rev. 28.05.24 Adm. Comm. Pétange	JMR	11/07/2024	-
MAJ murets épave + signal blanc selon lot 3	JMR	06/07/2023	-
MAJ chemin piéton selon lot 3	JMR	06/07/2023	-
MAJ haubure surface ordée	JMR	16/12/2022	-
Original	JMR	02/11/2022	-
Modifications	Desinateur	Date	Ind.
Modifications	Desinateur	Date	Ind.

Vu et approuvé

Pétange, le
16 décembre 2024

Pour le conseil communal:

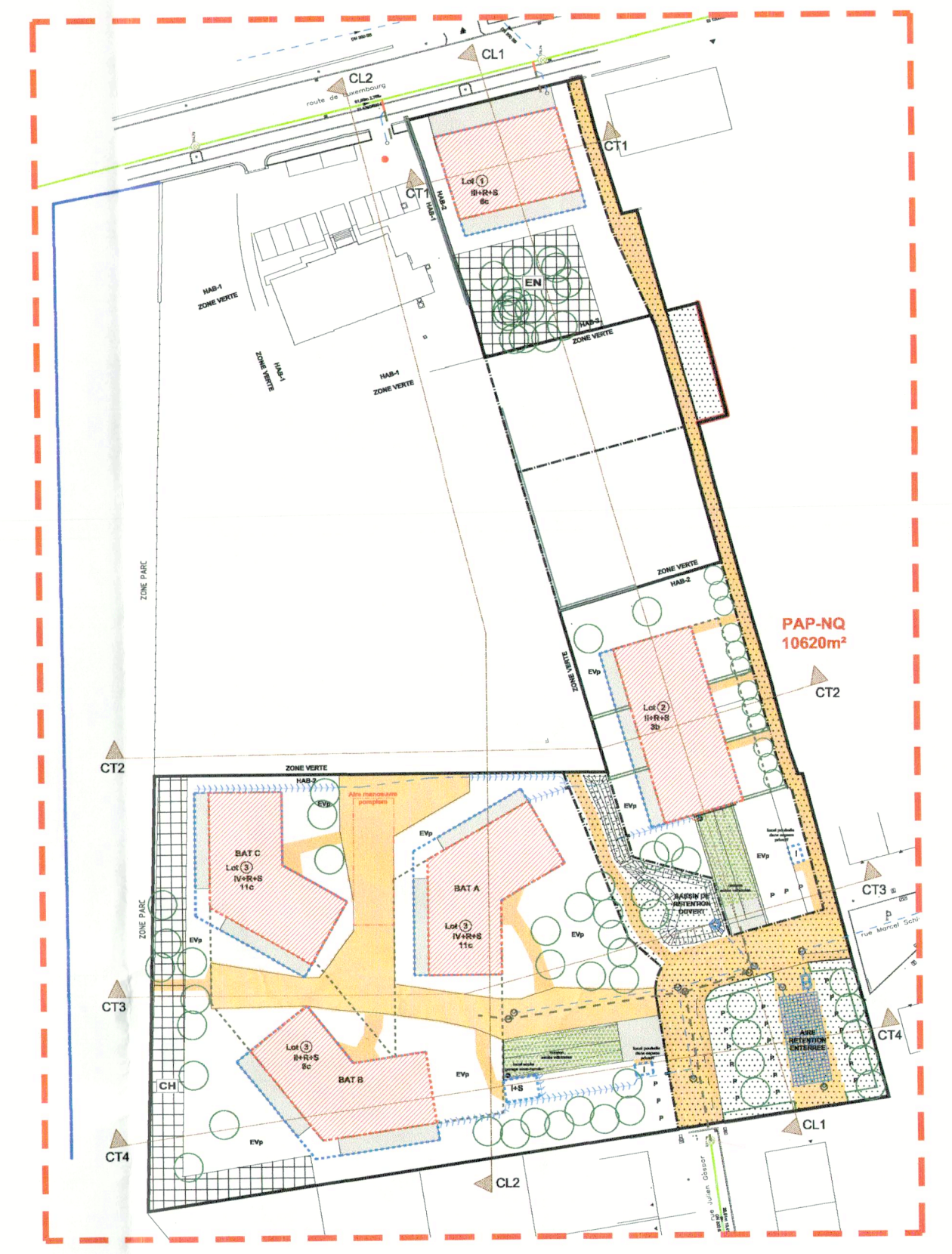
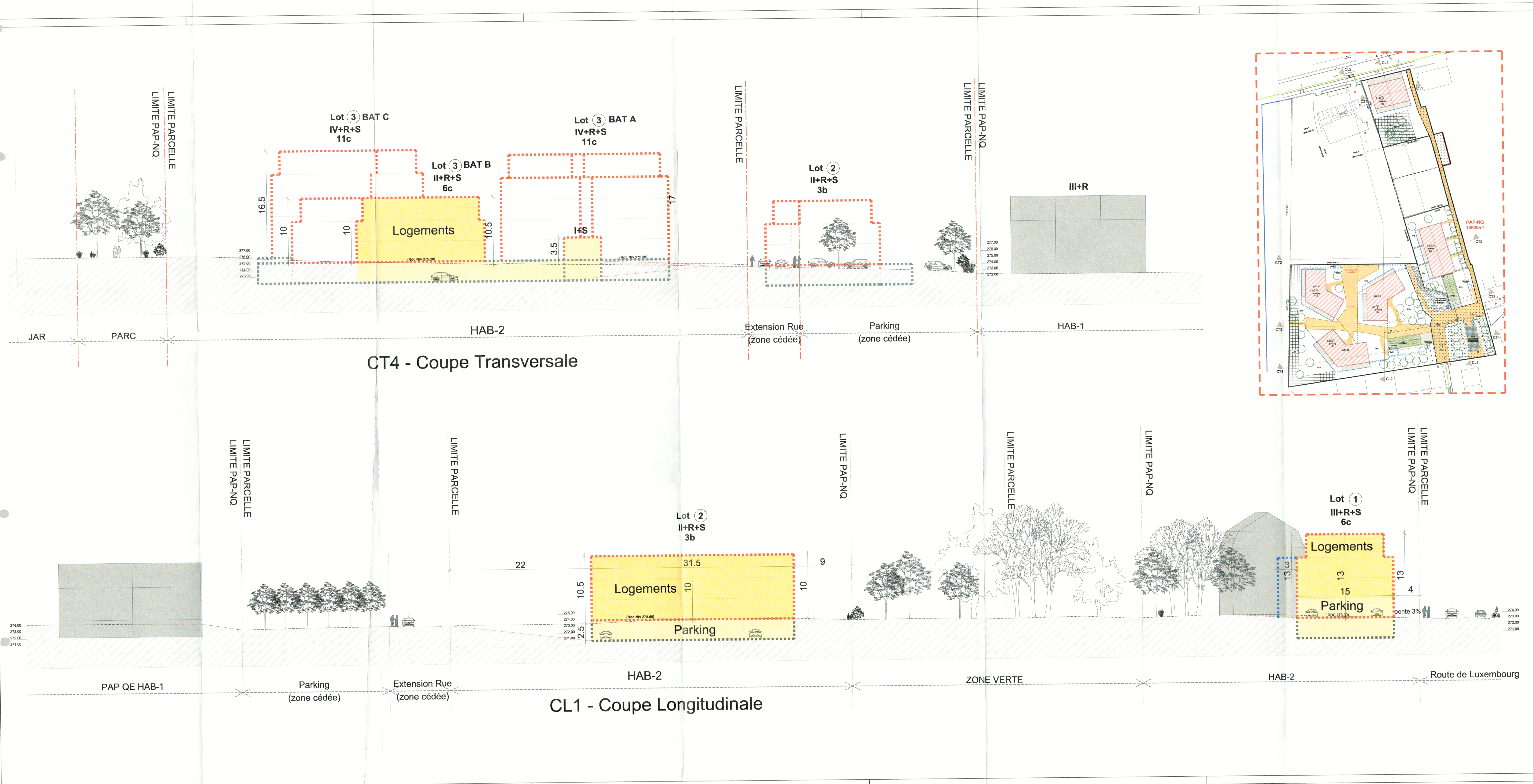
Le Secrétaire,

Le Président,



PROJET / TITRE	CODE PROJET
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER "OP HÉLPRÉCHT" COMMUNE PETANGE	PAHR
MAITRE DE L'OUVRAGE DELEGUE	ECHELLE
CONSORTS HERLIN 17, route de Luxembourg L-4833 RODANGE	1/250
Tel. +352 -	DATE
ARCHITECTE	05-07-2024
JEAN PETIT ARCHITECTES S.A. 11, avenue du Bois L-1251 LUXEMBOURG Tel. +352 - 47 13 22 Fax +352 - 47 12 53 www.jean-petit.lu architecte@jean-petit.lu	INDICE
26-11-2024	PHASE
PAP 02	FEUILLE N°
Desiné par	JMR
Vérifié par	EP
Surface fouille	A2
Fichier	.dwg
Pictstyle	JPA

Ce document est la propriété exclusive de JEAN PETIT ARCHITECTES; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.



- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- alignement obligatoire pour dé**
- limites de surfaces constructibles
 - limites de surfaces constructibles

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'adjudicataire. Toutes différences constatées par rapport aux plans sont à signaler à l'architecte.

Modifications	Dessinateur	Date	Ind.	Modifications	Dessinateur	Date	Ind.

Référence: 19933/1712
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 17/03/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Glodan

Vu et approuvé
Pétange, le 16 décembre 2024
Pour le conseil communal:
Le Secrétaire, Le Président,

PROJET / TITRE
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
"OP HÉLPRÉCHT"
COMMUNE PETANGE

CODE PROJET
PAHR

MAITRE DE L'OUVRAGE DELEGUE
CONSORTS HERLIN
17, route de Luxembourg L-4833 RODANGE

ECHELLE
1/250

DATE
05-07-2024

INDICE
26-11-2024

ARCHITECTE
JEAN PETIT
ARCHITECTES S.A.
11, avenue du Bois L-1251 LUXEMBOURG
Tél. +352 - 47 13 22 Fax. +352 - 47 32 53 www.jean-petit.lu architecture@jean-petit.lu

PHASE
PAP 03

FEUILLE N°
PAP 03

Dessiné par JMR Vérifié par EP Surface feuille: A2 Fichier: dwg Plotstyle: JPA

Ce document est la propriété exclusive de JEAN PETIT ARCHITECTES; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.