

Référence: 17034/17c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18.07.2014
Le Ministre de l'Intérieur

Den Kersch

2.1 Partie écrite

Commune :

Pétange

Parcelle :

Parcelle située dans la section C de Rodange
au lieu-dit «a Wilmesbur» et inscrite au
cadastre sous le numéro 905/7865 et 907/7863
d'une contenance totale de 39,43 ares


Maître
d'ouvrage :

PIANON S.A.
25, rue de la Gare
L-4975 Bettange/Mess



Conception :

ALLEVA ENZIO ARCHITECTES & associés s.à r.l
25, rue des Promenades
L-4774 Pétange
AP/10647



JF JOEL FRISONI
Architektur und Stadtentwicklung
6, rue de Lidice
L-4466 Soleuvre
UP/1280

Partie écrite

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la commune de Pétange sont applicables. Or, notre PAP présente une dérogation par rapport aux points énoncés:

- quant à la largeur de la rue d'accès, nous prévoyons une largeur de 5,50m au lieu des 3,50m préconisés.
La largeur indiquée est justifiée par deux aspects:
 - meilleure visibilité au niveau du croisement avec la rue Fontaine d'Olière,
point important en ce qui concerne la sécurité des piétons, vu l'absence de trottoirs;

- mise en valeur du nouveau quartier grâce à un flux optimisé.
- quant à la forme des toitures, celles-ci seront exécutées en tant que toitures plates au lieu de toitures à deux versants telles que préconisées. En outre elles seront conceptualisées comme les étages en retrait, définies par le PAG de la commune de Pétange.
La forme est justifiée par:
 - la limitation de la hauteur totale des constructions et l'impact des constructions à l'intérieur de l'îlot;

Surfaces consolidées

Le trottoir donnant accès au transformateur est exécuté en dallage de pavé.

Les emplacements publics et les accès aux garages privés sont exécutés en dallage de pavé drainant.

La voirie est asphaltée.

Les rigoles d'eau pluviales sont carrossables.

La liaison piétonnière est exécutée en grès de Meuse.

Espace vert privé

La surface destinée à recevoir des plantations est de 1035 m².

Surface à céder

La surface à céder à la commune est de 27,50% de la surface totale du projet. Il s'agit notamment de la voirie de desserte, d'emplacements publics et d'espaces verts publics.

Le plan d'aménagement particulier aux abords de la rue Fontaine d'Olière à Rodange est soumis aux prescriptions pour zones de faible densité du PAG de la commune de Pétange.